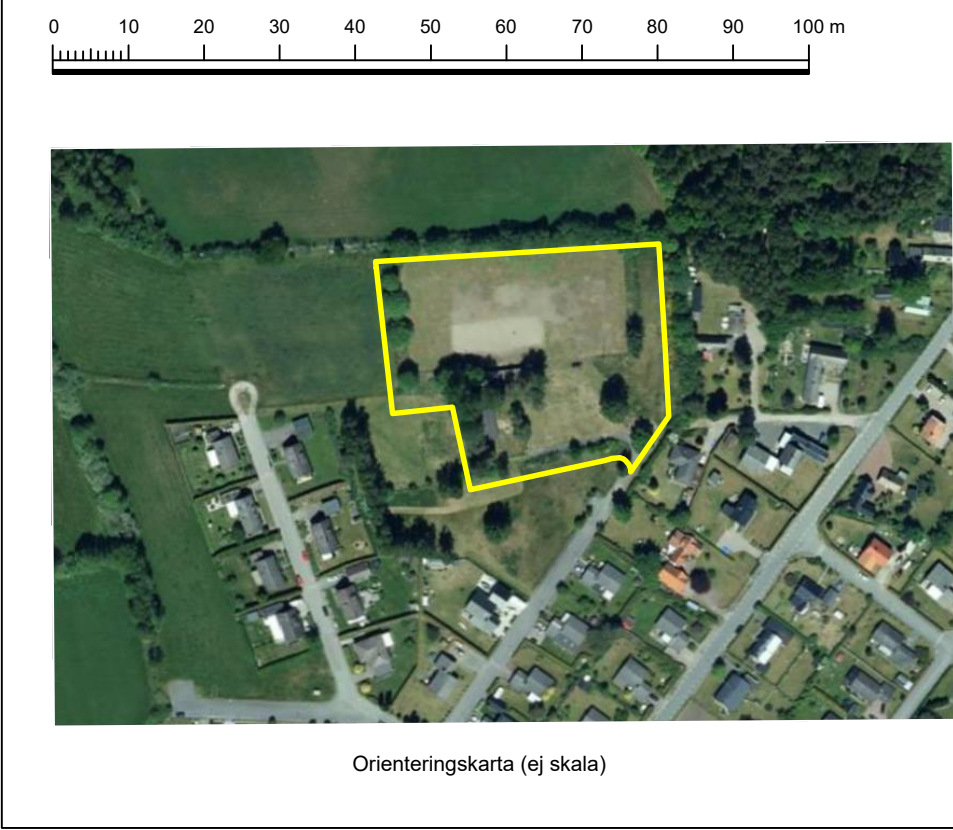
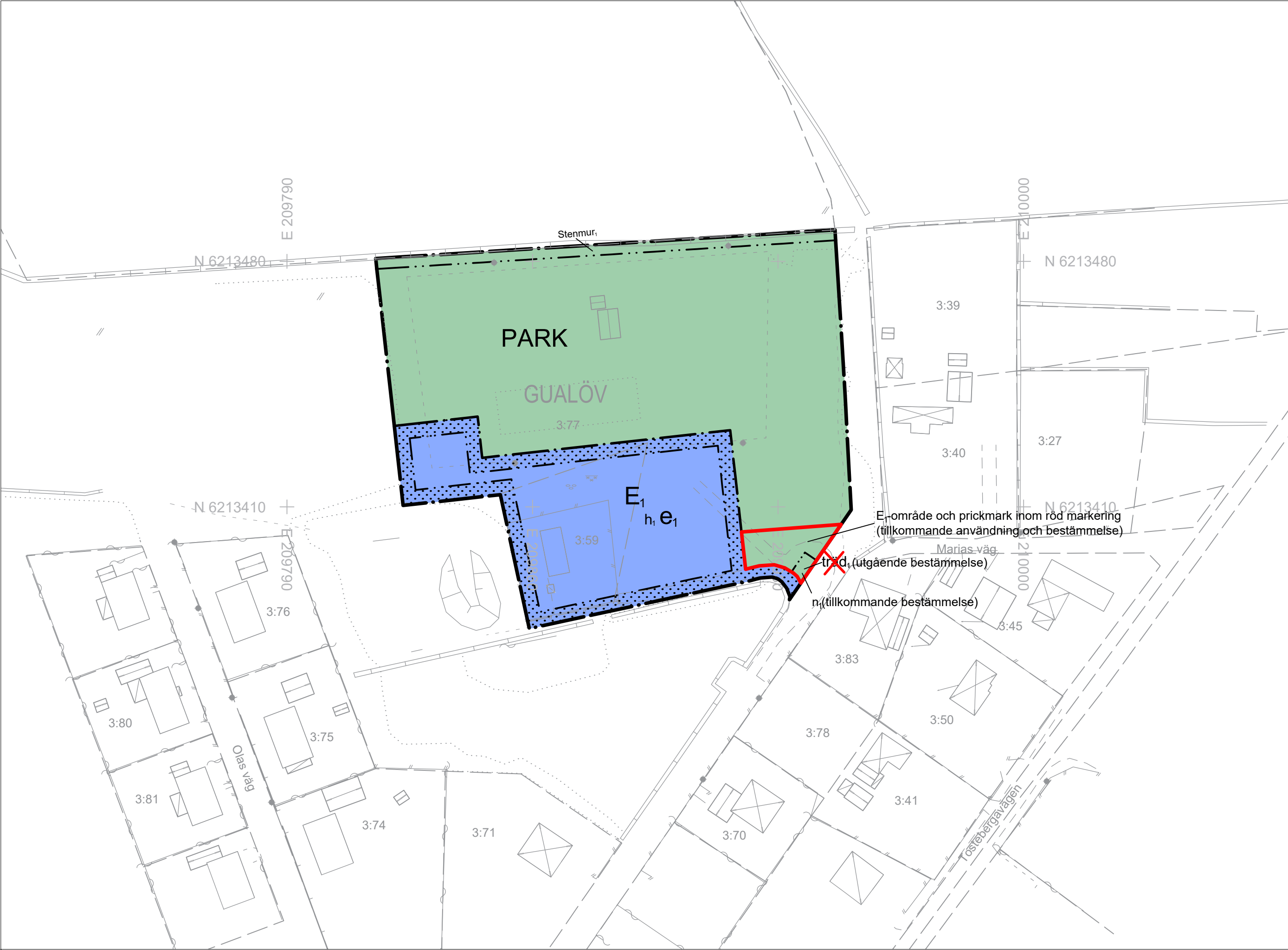
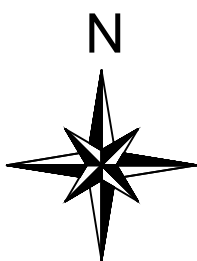


Detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59



Skala 1:1 000, A2 L



- GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2023-03-16
Avseende detaljplan del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör
- BETECKNINGAR
- Bostadshus, husliv resp takkontur
 - Uthus, husliv resp takkontur
 - Skämtak, husliv resp takkontur
 - Fastighetsgräns
 - Körbana kantsten
 - Körbana
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck mitt
 - Ägoslagsgräns
 - Gångbana
 - Stenmur mitt
 - Belysningsstolpe
 - Lövskog resp barrskog
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK Park

Kvartersmark

E_i Vattenverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Stenmur, Stenmur ska bevaras
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 8 meter

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Ändring av detaljplan

Gräns för område för ändring av detaljplan Beslut KS 2025-05-07
Antagen KS 2025-10-08
Laga Kraft 2025-11-07

Utgående användning

PARK Park

Tillkommande användning

E_i Vattenverk

Utgående planbestämmelse

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Tillkommande planbestämmelse

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Marken får inte förses med byggnad

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59

Beslutsdatum Instans

Godkännande för samråd 2023-03-21 SBU

Upprättad 2023-03-21

Godkännande för granskning 2023-05-16 SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande 2023-08-30 KS
Laga kraft 2023-09-29