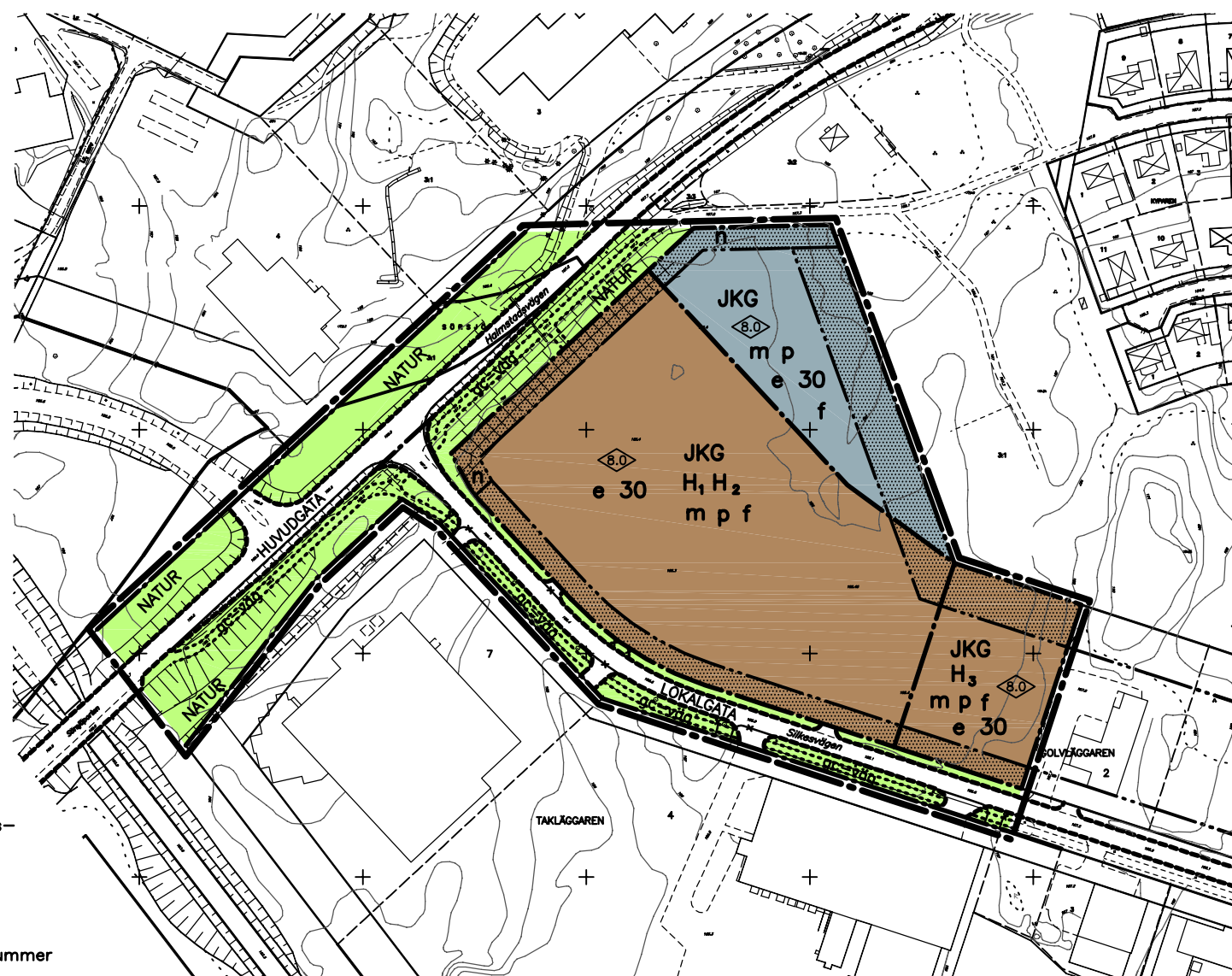


GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
T O R P	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
GOLVLÄGGAREN	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Silkesvägen	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Jordkällare
	Fornlämning
	Markkonturer
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Ledning
	Teleledning i jord
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättade åren 1961–2006, standard 2 Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2006–12–11 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
bitr. mättningschef



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Upplag får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Byggnaderna skall placeras minst 10 meter från tomtgräns
 Högsta byggnadshöjd i meter
f Vid utformning av tomt och byggnader ska kvarterets exponerade läge särskilt uppmärksammas

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Användningsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
	Utgående användnings- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri, partihandel
K	Kontor, hotell, konferens
G	Bilservice, bilförsäljning, vägrestartang, motell
H ₁	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 4000 m ² (ca) bruttoarea (BTA)
H ₂	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln alternativt handel med livsmedel. Max 3000 m ² (ca) bruttoarea (BTA)
H ₃	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 1000 m ² (ca) bruttoarea (BTA)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 06.1689.211

DEL AV HORNARYD 3:1 M FL

KVARTERET GOLVLÄGGAREN

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i oktober 2006,
och reviderad i februari 2007
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2007-04-26
Laga kraft: 2008-02-11

Nina Hannula
planarkitekt

Skala 1:2000



Detaljplan för
DEL AV HORNARYD 3:1 M FL
Kvarteret Golvläggaren
i Värnamo stad

Dnr 06.1689.211

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med tillhörande bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att möjliggöra handelsverksamhet på tidigare industrimark, genom att upprätta en ny detaljplan för det berörda området i sydvästra delen av Värnamo stad. Planområdet omfattar delar av Halmstadsvägen och kvarteret Golvläggaren som ligger i anslutning till Silkesvägen. Planområdet ligger också i nära anslutning till väg 27 vilket innebär att området har en god tillgänglighet och ett bra marknadsläge. Handelsverksamheten som är planerad för området kommer att innefatta sällanköpsvaror samt livsmedelshandel. Omfattningen av handeln kommer att regleras i detaljplanen.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3 och 5 kapitel. Miljöbalkens tredje kapitel behandlar de grundläggande hushållningsbestämmelserna för mark och vattenområden. Den tänkta markanvändningen bedöms medföra en god hushållning, från allmän synpunkt.

Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap överträds eller att människor utsätts för varaktig störning. Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

PLANDATA

Läge, areal och markägare

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Värnamo stad. Det omfattar delar av Halmstadsvägen och kvarteret Golvläggaren. Blivande fastigheten Golvläggaren 3 gränsar i väster till Halmstadsvägen och i söder till Silkesvägen. Söder, väster och öster om planområdet finns idag industriverksamheter och på



andra sidan Halmstadsvägen i väster, finns även räddningstjänstens lokaler. Norr om planområdet finns ett grönområde som skiljer verksamhetsområdena i söder, från bostadsområdena i norr.

Den blivande fastigheten Golvläggaren 3 ägs idag av Fastighets AB Corallen och har en areal på ca 37 900 kvm. Halmstadsvägen och den allmänna platsmarken ägs av Värnamo kommun. Hela planområdet omfattar ca 59 600 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktplan

En kommunomfattande översiktplan för Värnamo kommun antogs av kommunfullmäktige i mars 2002 och en fördjupning av översiktsplanen för delen Värnamo stad antogs i mars 2006. Inget i föreliggande planförslag strider mot dessa översiktsplaner.

Detaljplaner m m

Planområdet berörs av tre gällande detaljplaner: Stadsplan för Hornaryds industriområde - västra delen, fastställd 1986, Detaljplan för industriområde vid Vitarör, antagen 1990 och Detaljplan för Sörsjö industriområde - etapp I, antagen 1988.

Program för planområdet

Det aktuella planområdet är redan ett utpekad område för verksamheter som nu kompletteras med handelsändamål. Det grovplanerades i slutet av 1990-talet för att möjliggöra en byggklar tomt. Förslaget strider inte heller mot gällande fördjupning av översiktsplanen. Ett program har därför inte ansetts vara nödvändigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Marken för planområdet i kvarteret Golvläggaren grovplanerades och ställdes i ordning mellan åren 1997-1998 i samband med grovplanering av ett antal industritomter i omgivningen. Området utgör idag en öppen grusplan. Ett grönområde skiljer verksamhetsområdet från bostadsområdet i norr.

På båda sidor om Silkesvägen är utrymmen avsatta för vegetation. I huvudsak är de menade som gröna skiljeremсор mot gaturummet. Längs med grönytan på Silkesvägens södra sida finns idag trädplantering. En cykelväg går även i östvästlig riktning, genom grönområdet. Tankar på ett tilltalande gaturum med vegetation fanns redan med i den detaljplan som antogs 1985. Gatan upplevs emellertid fortfarande som en utpräglad industrigata, med stora hårdgjorda ytor för transport och parkering. Handelsetableringen i kvarteret Golvläggaren medför ett ökat antal besökare till området, vilket kan motivera att grönstrukturen ses över även på Silkesvägens norra sida. Grönområdet längs med Halmstadsvägen bör göras tydligare, då detta område fungerar som en del av den västra infarten till Värnamo stad. Planområdet har många förbipasserande



Silkesvägen sedd från Halmstadsvägen, vid infarten till verksamhetsområdet.

fordon och det är viktigt att området kring Halmstadsvägen hålls planterat på ett tilltalande sätt och i ett sådant skick att området upplevs som attraktivt.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes för Hornaryds industriområde 1980 av AIB allmänna ingenjörbyrå AB. Av undersökningen framgick att området till övervägande del utgjordes av moränmark och på vissa ställen berg i dagen. Det fanns även vissa partier där moränen övertäcktes av ett tunt lager organisk jord, huvudsakligen torv.

Under slutet av 1990-talet grovplanerade kommunen att antal industritomter för att underlätta för företag vid ny- och tillbyggnationer. Sammanlagt var det fem tomter som grovplanerades, varav blivande Golvläggaren 3 var en. Detta innebär att delar av de geotekniska förhållandena har förändrats, där grovplanering utförts.

Grovplaneringen kom att innefatta ca 25 600 m² av tomtytan på ca 37 900 m². Grovplaneringen innebär att marken lades ca 0,5 m under färdig marknivå på området, vilken idag ligger på ca +185.5 m ö h. De områden som inte ingick i grovplaneringen var 1400 m² som lades till grönområdet längs med Halmstadsvägen samt den norra delen av fastigheten och en liten del i den östra delen. Områdena i norr och öster utgör tillsammans en yta på ca 11 000 m² och ligger något högre (+186 - 187 m ö h) än området som grovplanerades.

En detaljerad geoteknisk undersökning bör genomföras i samband med projektering av ny bebyggelse.

Radon

Enligt en översiktlig radonundersökning från 1992 för Värnamo kommun ligger planområdet inom ett s k normalriskområde inom det lägre intervallet för radon, 10-25 kBq/m³ (LTH och SGU 1992). Detta innebär att nya byggnader skall uppföras radonskyddat. Kravet på radonskyddat byggande gäller inom stora delar av kommunen och innebär inga exceptionella åtgärder.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

De två ursprungliga detaljplanerna som berör planområdet tillåter industriverksamhet med en exploateringsgrad på 50 % om tomten är större än 10 000 m² och högst 35 % om tomten är mindre än 10 000 m². Tillåten byggnadshöjd är maximalt 8 m. Exploateringsgraden är anpassad efter industrin, vilket innebär att exploateringen på den nya detaljplanen kommer att bli något lägre, då den även kommer att innefatta handel. Handelsverksamhet kräver ofta större arealer för att tillgodose parkeringsbehovet och därför är det lämpligt att endast 30 % av tomten bebyggs.

J	Industri och partihandel
K	Kontor, hotell, konferens
G	Bilservice, bilförsäljning, vägresterang, motell
H ₁	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skymmande varor som komplement till centrumhandel. Maximalt ca 4 000 m ² bruttoarea (BTA)
H ₂	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skymmande varor som komplement till centrumhandel, alternativt handel med livsmedel. Maximalt ca 3 000 m ² bruttoarea (BTA)
H ₃	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandel. Maximalt ca 1000 m ² bruttoarea (BTA)

Omfattningen av handelsverksamheten är reglerad i förhållande till övriga, större verksamhetsområden som planläggs samtidigt, i Värnamo stad. Tomtdisponeringen av den föreslagna handelsverksamheten bör följa illustrationen på sidan 6, för att hålla skyddsavstånd och inte försvåra för de befintliga industriernas utveckling i området.

Med J-partihandel menas handel i större partier av varor. Med J-industri menas i detta fall lättare verksamheter som inte är störande för omgivningen. Utöver handel och industri kommer planen att tillåta andra typer av verksamheter som nämns ovan.

Med tanke på planområdet exponerade läge finns även en bestämmelse om att vid utformning av tomt och byggnader ska kvarterets exponerade läge särskilt uppmärksammas.

Övriga planbestämmelser som gäller bl a bebyggelsehöjd, förs över från de tidigare detaljplanerna.

Bostäder

Inom det nya planområdet eller direkt i anslutning till planområdet finns inga bostäder. Det finns dock ett bostadsområde strax norr om planområdet, men däremellan finns ett grönområde.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse, service

Området ingår i ett lättare verksamhetsområde, med ett flertal industrier som utgör arbetsplatser. Verksamheterna består mestadels av olika typer av tillverknings- och produktionsföretag. Den nya handelsverksamheten kommer att innebära att det skapas fler arbetsplatser samt ett tillskott till stadsdelens kommersiella service.

Tillgänglighet

Områdets läge gör att tillgängligheten är mycket god. På-/avfarten till väg 27 och trafikmatningen från Halmstadsvägen gör området strategiskt beläget. Det finns även ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät i nord- sydlig riktning, längs med Halmstadsvägen samt ett i öst-västlig riktning längs Silkesvägen. För att öka tillgängligheten och göra korsningen säkrare mellan Halmstadsvägen och Silkesvägen skall en breddning av Halmstadsvägen genomföras. Två st fält - ett från norr och ett från söder - för svängande trafik, anläggs på Halmstadsvägen.

Byggnadskultur och gestaltning

Planområdet är beläget vid den västra infarten till Värnamo stad, vilket gör att vissa krav på byggnadernas gestaltning och utformning ställs. Fasaderna skall vara estetiskt tilltalande och varugårdar och andra anordningar skall placeras på ett sätt som inte upplevs som störande för områdets helhetsintryck.

Friytor

Naturområdet som finns mellan kvarteret Golvläggaren och bostadskvarteren Kyparen och Servitören kommer inte att beröras av den nya planen. Grönområdet kommer att finnas kvar. Cykelvägarna parallellt med Halmstadsvägen och Silkesvägen kan även de fungera som friytor i området, då de är tänkta att omgärdas av grönska.

Naturmiljö

Planområdet kommer att till en stor del utgöras av hårdgjorda ytor, med viss plantering av träd, enligt de skisser som är gjorda på utformningen av fastigheten (se illustration, sid 6). I

samband med genomförandet av planen skall även grönstrukturen längs med Halmstadsvägen iordningställas och hållas planterad på ett tilltalande sätt.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Det finns ett väl utbyggt trafiknät till platsen och planområdet trafikmatas från Halmstadsvägen via Silkesvägen. På- och avfarter till väg 27 finns strax intill. I och med etableringen av ett nytt handelskomplex kommer åtgärder vid korsningen mellan Halmstadsvägen och Silkesvägen att genomföras, för att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten. Två st fält - ett från norr och ett från söder - för svängande trafik, anläggs på Halmstadsvägen. En del trafik från centrum kommer troligen att använda sig av Silkesvägen för att nå planområdet. Vägen har en god standard och trafikökning på vägen beräknas inte medföra några större problem.

I öst-västlig riktning, längs med Silkesvägens södra del, löper ett gång- och cykelstråk. Ett annat stråk går i nord-sydlig riktning, parallellt med Halmstadsvägen.

Kollektivtrafik

En omläggning av kollektivtrafiken mellan Gislaved och Värnamo ska ske efter juni 2007, vilket innebär att Länstrafiken inte längre kommer att trafikera Halmstadsvägen, förbi området. Tillgängligheten till området kommer ändå att öka, eftersom tätortstrafiken ändras så att det blir busstrafik på Silkesvägen. Vägens bredd möjliggör att bussarna kan stanna längs med vägen. Om behovet av bussfickor uppkommer, finns utrymme att anlägga sådana.

Parkering, varumottagning, utfarter

Etableringen av den tilltänkta handeln beräknas alstra 2 500 fordon per dag. Denna trafikmängd förutsätter att det finns bra parkeringsutrymme på platsen, för att möta kundunderlaget. Parkeringsplatserna förläggs på den södra delen av fastigheten och enligt de skisser som är gjorda, kommer det sammanlagt att bli plats för ca 400 parkerade fordon. Detta antal parkeringsplatser uppfyller även kommunens parkeringsnormer för handelsverksamhet.

Silkesvägen har en bredd på 8-9 m, vilket medför att all parkering samt lastning och lossning av gods måste ske på tomtmark. Varumottagningen är tänkt att inrymmas på fastighetens norra del.

Störningar, hälsa och säkerhet

Området ingår i ett verksamhetsområde med olika typer av tillverknings- och produktionsföretag. Mitt emot planområdet, på andra sidan Silkesvägen, finns idag bl a en plastindustri. Etableringen av handelsverksamheten anses inte innebära några problem, men det är viktigt att man beaktar att införandet av publik verksamhet i ett industriområde kan påverka tidigare industrietableringar, vid t ex framtida tillståndsprövningar. För att inte försvåra för den befintliga industrins utveckling, är det därför viktigt att den handelsverksamhet som är planerad för området följer den tomt disponering som föreslås, enligt illustrationen på sidan 6. Detta för att kunna hålla skyddsavstånd om så skulle behövas i framtiden, då byggnaderna räknas som svårutrymda lokaler. Ett skyddsavstånd på 100 m från exempelvis en gasolcistern på 100 m³ eller större, kan komma att krävs. I dagsläget finns inga sådana uppställda på de angränsande fastigheterna. Om det i framtiden skulle bli aktuellt, kan skyddsavståndet till den stora byggnadsvolymen hållas med den föreslagna tomtplaceringen. För den mindre byggnadsvolymen i östra delen av planområdet är det inte lika aktuellt med ett skyddsavstånd på 100 m.

I området tillåts inga verksamheter som kan vara störande för sin omgivning. Planbestämmelsen ”m” på plankartan innebär att verksamheterna inte får vara farliga eller störande för allmänheten och syftar då främst på buller och lukt. En trafikökning är att vänta inom området och för att öka trafiksäkerheten vidtas åtgärder på Halmstadsvägen.

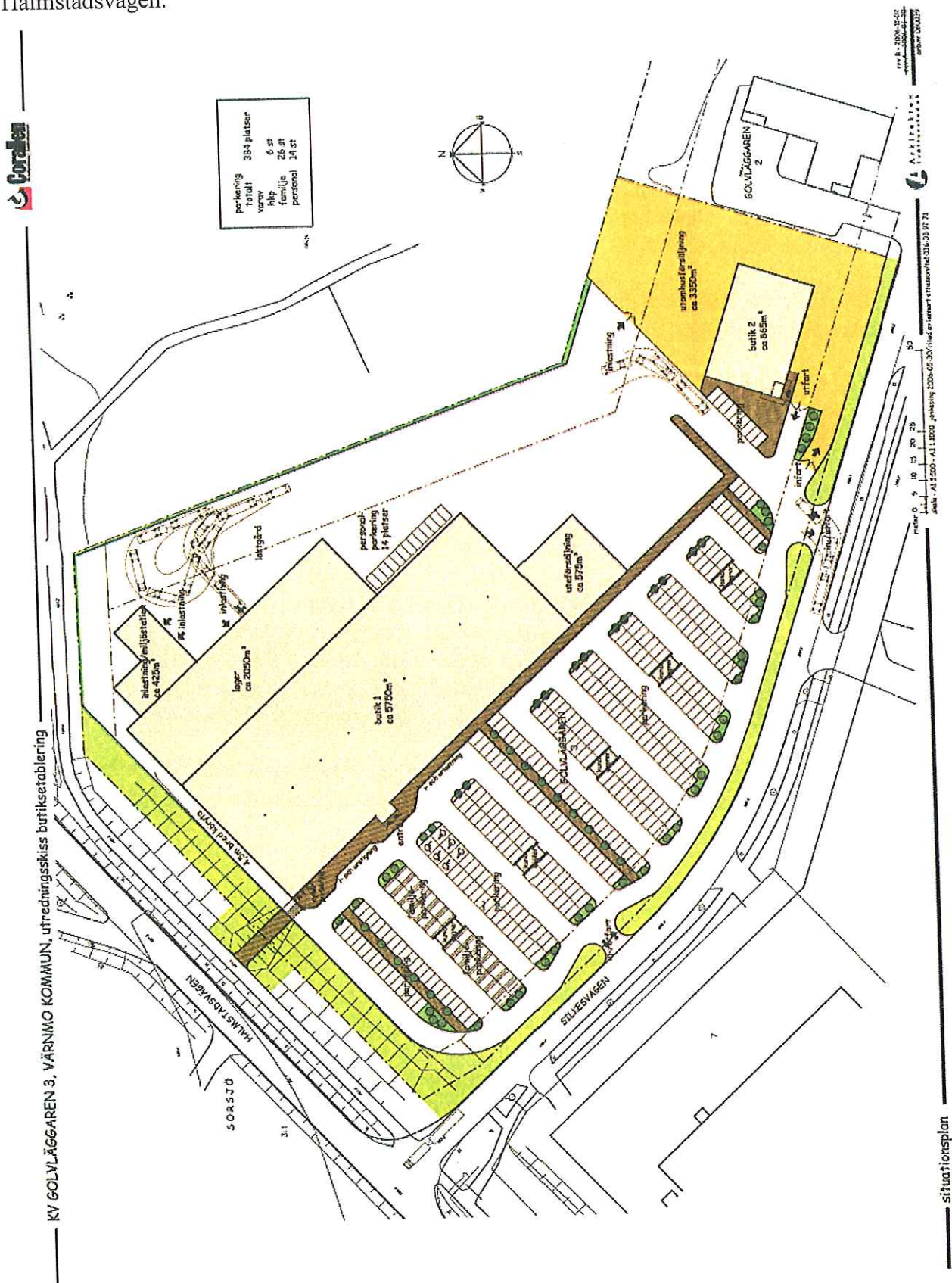


ILLUSTRATION – Arkitekten i vätterstad ab

Teknisk försörjning

Planområdet ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet. El och tele finns framdragat och ledningarna som ska försörja området löper längs med Halmstadsvägen och Silkesvägen. Dagvattnet tas om hand i befintlig servis som löper under Silkesvägen och vattnet leds sedan vidare till Pålabobäcken.

Fastigheten har erlagt anslutningsavgift, avseende en förbindelsepunkt, fastighetens yta och som s k annan fastighet. Tillkommer annan verksamhet än den som inryms inom denna beteckning och/eller en delning i flera fastigheter sker ska bolaget erlagga tilläggsgift, enligt gällande vatten- och avloppstaxa.

Värme

Den blivande fastigheten Golvläggaren 3 beräknas kunna få en stor del av sin uppvärmning genom de armaturer som finns i lokalerna. Resterande del fås genom värmepump, alternativt gaspanna.

Detaljplaneområdet är beläget inom Värnamo Energis distributionsområde. Området är inte anslutet till det kommunala fjärrvärmenätet.

Avfall

En återvinningsstation placeras på planområdet. Den ska placeras på en sådan plats att den inte upplevs som störande för helhetsintrycket. Ett plank ska omgärda den, för att ge ett trevligare intryck.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger gränsvärden för utomhusluft. Idag finns gränsvärden för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM 10), bensen och kolmonoxid. Ett beslut som träder i kraft fr o m januari 2010 finns även för ozon.

Värnamo kommun har under många år utfört luftundersökningar och har därför en relativt god bild av luftkvaliteten i kommunen. Mätningarna visar att man i stort sett klarar de miljö kvalitetsnormer som gäller. Det är endast på enstaka platser i kommunen som det finns risk att man överskrider den gällande miljö kvalitetsnormen för partiklar (PM).

Innehållet i planförslaget innebär inte att några gränsvärden överskrids.

Administrativa frågor

Genomförandetid m m

Planen hanteras med normalt planförfarande. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är ansvarig för allmän platsmark.

Behovsbedömning

En behovsbedömning är gjord för detaljplanen. Inget i den framtagna planen bedöms medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- och miljökonsekvenser. Det finns därför inte ett behov av en miljöbedömning av planen enligt PBL 5 kap samt MB 6 kap, förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

Konsekvenser av planens genomförande

Näringsliv

Ett genomförande av planen innebär en utbyggnad av handel. Verksamheten kommer att innefatta både sällanköps- och dagligvaror. Områdets läge nära väg 27 gör det lämpligt med handelsverksamhet på platsen, då kommunikations- och skyltläge är bra.

Kommunikationer/transporter

Tillgängligheten till området är mycket god för alla typer av trafikanter. Denna typ av handelsetablering som placeras en bit utanför stadskärnan brukar främst rikta sig mot de bilburna konsumenterna, men det finns även goda cykel- och gångvägsförbindelser till området. I och med omläggningen av busstrafiklinjerna kommer även tillgängligheten med kollektivtrafik att förbättras. I samband med etableringen av handelsverksamheten och det ökade trafikflödet till området breddas Halmstadsvägen.

Hälsa/säkerhet

Planens genomförande innebär inte några större förändringar vad gäller hälsa och säkerhet. En trafikökning är att vänta till området, men då det inte finns några bostäder direkt i anslutning till området anses inte detta medföra någon större påverkan. För att öka trafiksäkerheten görs åtgärder vid korsningen mellan Halmstadsvägen och Silkesvägen.

Handelsetableringen på planområdet innebär att man inför publik verksamhet på industriområdet, vilket skulle kunna leda till att konflikter uppstår mellan de olika verksamheterna. Det är därför av vikt att följa den tomt disponering som är föreslagen för handelsverksamheten på sidan 6. Detta för att hålla skyddsavstånd och för att inte försvåra för den befintliga industrins utveckling.

Natur/Kultur/Estetik

Planområdet är placerat vid ena infarten till Värnamo stad, vilket innebär att för många är det första mötet och intrycket man får av staden. Det är därför av vikt att området har ett tilltalande gaturum och att det ställs krav på byggnadernas utformning och gestaltning. Ett genomförande av planen motiverar att iordningsställa grönområdet längs Halmstadsvägen för att göra gaturummet tydligare och attraktivare.

Social miljö

Planen tillåter både sällanköpsvaror och dagligvaror och ett flertal människor kommer att göra sina inköp här. Den nya handelsetableringen kommer att innebära att ett nytt mötesrum skapas i staden.

Samhällsnytta

Många invånare uppskattar att kunna göra både sällanköps- och dagligvaruinköp på samma ställe. Genomförandet av denna plan kan tillgodose detta. Verksamheten kommer att placeras på ett strategiskt och lättillgängligt område i västra delen av Värnamo stad. Detaljplanen bedöms medföra en god samhällsnytta.

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

Mindre förtydliganden och ändringar har skett i planbeskrivning och på plankarta efter utställning. Plankartan har kompletterats med en hänsynsbestämmelse med tanke på platsens exponerade läge. Vid utformning av tomt och byggnader ska kvarterets exponerade läge särskilt uppmärksammas.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen
Upprättad i oktober 2006 och reviderad i februari 2007



Nina Hannula
Planarkitekt

Antagen: 2007-04-26

Laga kraft: 2008-02-11

Detaljplan för
Del av HORNARYD 3:1 m fl
Kvarteret Golvläggaren
I Värnamo stad

Dnr 06.1689.211

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen planeras att antas av kommunfullmäktige under våren 2007. Byggandet kan påbörjas därefter.

Genomförandetid

Genomförandetiden 10 år.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. För elförsörjningen i området ansvarar Värnamo Energi.

Avtal

Innan detaljplanläggningen påbörjades träffades ett avtal mellan kommunen och fastighetsägaren, Corallen, som behandlade principer o dyl som skulle gälla vid den kommande detaljplaneändringen.

Ett avtal har träffats mellan kommunens tekniska kontor och Corallen angående ombyggnad av Halmstadsvägen. Fastighetsgränsen mellan kommunägd mark och fastighetsägarens har också justerats i ett avtal så den sammanfaller med planförslaget.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden och fastighetsbildning

Kvartersmarken ägs nu av Corallen i Värnamo AB. Allmän platsmark ägs av kommunen. Justering av fastighetsgränsen enligt ovan nämnt avtal kommer att ske med fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostanden för ombyggnad av Halmstadsvägen har reglerats i det avtal som tecknats mellan kommunens tekniska kontor och fastighetsägaren. I övrigt bedöms inte detaljplanen medföra några kostnader.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Mark- och exploateringsavdelningen

Upprättad i oktober 2006 och reviderad i februari 2007

Värnamo kommun


Britt Andersson

Antagen: 2007-04-26

Laga kraft: 2008-02-11

