



Dnr Kst 2008/176

Detaljplan för

KYRKVÄGEN och KAPLANVÄGEN

Del av fastigheterna Kyrkbyn 1:168 och Barkarby 2:2 m.fl., Järfälla kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Fördjupad översiktsplan för Barkarbyfältet, antagen 2006-08-28
- Samrådsredogörelse, daterad 2009-03-05
- Utlåtande, daterad 2009-08-27

Utredningar:

- MIFO fas 1 Kyrkbyn. Inventering av sju fastigheter i Kyrkbyn, Järfälla kommun, Sweco Environment AB, 2009-02-23

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Planen syfte är dels att göra det möjligt att ansluta ett antal befintliga bostadsfastigheter till det kommunala vatten- och avloppsnätet, dels att skapa tomter för friliggande småhus genom förtätning och utökning av dagens bostadsområde.

Huvuddrag

Planområdet är ej planlagt sedan tidigare. I planen föreslås en förtätning och utökning av bebyggelsen i Kyrkbyn. Planen möjliggör ca 24 nya bostadstomter för friliggande enbostadshus. Ett område mitt i planområdet planläggs som parkmark och naturmark. Genom parkmarken föreslås en gång- och cykelväg som förbinder Kyrkvägen med Kantörvägen. I södra delen av planområdet föreslås en lekpark.

I Kyrkbyn finns idag några bebyggda fastigheter med bristfälliga enskilda avlopp. En förutsättning för en förtätning av området är att fastigheterna ansluts till det kommunala va-nätet. Detaljplanen gör det möjligt att ansluta befintliga och nya fastigheter till kommunens va-system.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i Kyrkbyns norra del, intill Barkarbyfältet. Järfälla församlings fastighet, Ringarvägen samt privata bostadsfastigheter avgränsar området åt söder, i norr och väster avgränsas området av det öppna fältet och i öster av Tallebo gård.

Planområdets areal uppgår till ca 6,6 ha.

Markägo-förhållanden

Kommunen äger fastigheterna Barkarby 2:2, Kyrkbyn 1:167, 1:168, 1:169, 1:85, 1:86, 1:90 samt 1:92. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner	I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03, aktualitetsförklarad 2007-05-07) har området beteckningen "bostäder". Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet (FÖP, antagen 2006-08-28) som beskriver en lätt förtätning av villaområdet med en föreslagen utbyggnad 2013-2016. Föreslagen utbyggnad bedöms stämma väl överrens med intentionerna i båda dokumenten.
Start-PM/Uppdrag	Kommunstyrelsen gav 2006-10-23 § 140 dåvarande stadsbyggnadsnämnd i uppdrag att pröva ett förslag till ny detaljplan för bostäder inom ett område i Kyrkbyn, Barkarby. Uppdraget gavs efter ett förslag från dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnd om att tidigare lägga planläggningen av området med anledning av bristfälliga enskilda avloppslösningar. Pågående flygverksamhet angavs som begränsande faktor för planområdet. Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2006-10-05 godkändes som start-PM för detaljplaneuppdraget. Eftersom flygklubben har sagts upp till årsskiftet 2008/2009 är den tidigare begränsningen inte längre aktuell. Kommunstyrelsen beslöt därför 2008-05-12 § 176 att utöka tidigare planuppdrag och gav planutskottet i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostäder inom ett vidare område inom Kyrkbyn. Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2008-04-24 godkändes som start-PM för detaljplaneuppdraget.
Detaljplaner (och områdesbestämmelser)	Området ligger utanför detaljplanelagt område. Intilliggande detaljplaner utgörs dels av en detaljplan från 1993 (D 93 02 24) som omfattar begravningsplatsen vid Järfälla kyrka och dels en detaljplan från 2004 (D 04 12 16) som omfattar församlingshemmet med omkringliggande bostadsbebyggelse. Den senare detaljplanen möjliggjorde nyproduktion av ca 40 bostäder.
Riksintressen	Del av Barkarby flygfält (utanför planområdet) är av riksintresse för försvaret.
Program för detaljplaneläggning	Program till detaljplan för Kyrkvägen och Kaplanvägen har inte upprättats då den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet bedöms kunna ersätta programmet. Den fördjupade översiktsplanen antogs 2006-08-28. En genomförandestrategi för Barkarbystaden antogs av kommunstyrelsen 2007-09-10.

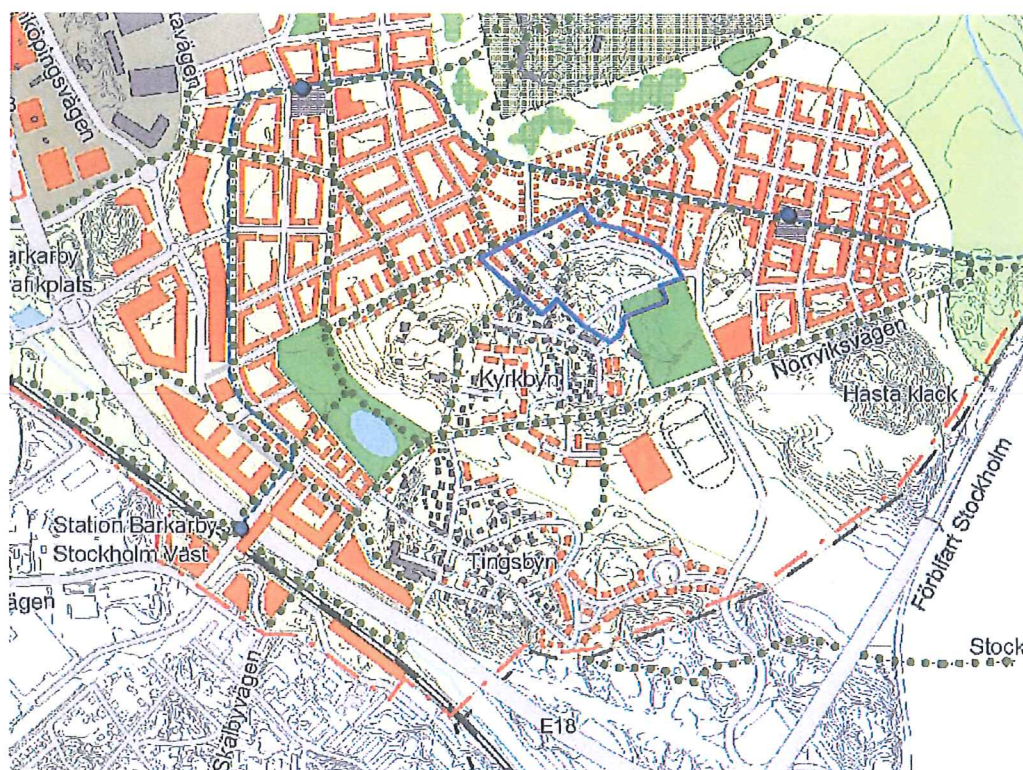


Bild 1: Utdrag ur FÖP för Barkarbyfältet, illustrationskarta. Planområdet markerat med blå heldragen linje.

Övrigt

Kommunstyrelsen tog 2007-04-10 § 50 beslut om uppsägning av Barkarby flygklubbs verksamhet på Barkarby flygfält för att möjliggöra utbyggnad av Barkarbystaden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Topografi

Den största delen av planområdet består av ett öppet landskapsrum med en skogsbeväxt kulle mitt i området. Området sluttar mot nordost med höjdskillnader inom området som uppgår till ca 9-10 meter. De största höjdskillnaderna omfattar den 10 meter höga skogsbeklädda kullen.

Flora och fauna

Kullen är beväxt med både barrträd och lövträd. De befintliga bostadstomterna har uppväxta fruktträd och är omgivna av häckar av olika slag. Den sydöstra delen av kullen är bevuxen med lövträd, främst björk, och mindre buskar. Östra delen av planområdet består av ett öppet fält som används som betes- och åkermark.

Inom planområdet finns inte några registrerade intressen avseende flora, fauna eller rödlistade arter. Området omfattas inte av något skydd enligt miljöbalken och berörs inte av något område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt (s.k. ESKO-område).

Lokalklimat

Det öppna landskapsrummet innebär att större delen av området kan vara vindutsatt. I övrigt är lokalklimatet gynnsamt.



- Geotekniska förhållanden** Marken inom planområdet utgörs av lerjordar (kohesionära lager), morän och berg. De kohesionära lagren har en mäktighet på 2,5-5,0 meter och inom något mindre område i den nordvästra delen av planområdet en mäktighet på 5,0-10,0 meter.
- Markföroreningar** Inom planområdet finns två områden som i tidigare genomförd utredning utpekats som platser med möjliga markföroreningar. På den ena platsen har det tidigare funnits ett plåtslageri och på den andra platsen en bensinstation och elektrisk installationsfirma. Plåtslageriet lades ner 1920, medan bensinstationen flyttades 1932 till ny plats vid korsningen Enköpingsvägen/Norrviksvägen. Den elektriska installationsfirman kvarstod till 1985.
- För att utröna om marken på platserna är förorenade har en orienterande miljöteknisk markundersökning MIFO fas 1 gjorts för de båda platserna. I utredningens riskbedömning tilldelades de undersökta områdena riskklass 3, vilket är den näst lägsta riskklassningen och normalt ett läge då det inte krävs att fortsätta markundersökningar i form av MIFO fas 2 görs. Utredningen konstaterar att de inventerade historiska verksamheterna skulle inte utan närheten till Barkarby flygplats ensamt motivera fortsatta undersökningar. Närheten till flygplatsen kombinerat med exploateringsplanerna över området gör ändå att översiktliga undersökningar rekommenderas. Planavdelningen och miljö- och hälsoskyddsavdelningen gör dock bedömningen att fortsatt utredning inte är nödvändig. Om misstänkta föroreningar påträffas vid grävning eller annat arbete åligger anmälningsplikt enligt 10 kap 11 § MB.
- Radon** Området öster om Kyrkbyns bebyggelse har undersökts beträffande markradonrisker av AB Jacobson & Widmark, 1997-03-06. I undersökningen klassificeras området som låg-/normalriskområde med risk för högriskområde i lerans randområde.
- Inför nybyggnation ska detaljerade markradonundersökningar utföras. Vid nyproduktion av bostäder ska täthet mot mark alltid beaktas. Mätning av radonhalt i inomhusluften ska alltid utföras.
- Kulturmiljö** Den nuvarande Kyrkvägen är en rest av den gamla Häradsvägen som här sammanföll med den sträckning Enköpingsvägen hade till 1932. Norr om kyrkan svängde Enköpingsvägen mot väster medan Häradsvägen fortsatte i nuvarande Kyrkvägen och vidare över flygfältet mot Hägerstalund och Norrviken.
- 1901 köptes Kyrkbyn tillsammans med Barkarby (Tingshusområdet) av hovrättsnotarie Birger Svenonius, som därefter lät stycka området i villatomter. De första villorna i Kyrkbyn var mindre och mer av egnahemstyp i förhållande till villabebyggelsen i Tingshusområdet. Genom att Kronan började köpa upp mark i mitten av 1910-talet för att anlägga ett militärt övningsområde på Järvaområdet, genomfördes aldrig exploateringen som planerat.
- De senaste decennierna har förändringar ägt rum i Kyrkbyn. Flera äldre villor har rivits och många har byggts om och till och i samband med detta har förändringar skett beträffande exempelvis fasad- och takmaterial samt färgsättning. De stora tomterna har avstyckats och ny bebyggelse har tillkommit.



I skogsområdets brynzon åt nordost finns rester av ett gammalt värn som troligtvis är kopplat till försvarsmaktens verksamheter på Barkarbyfältet. Värnet skall bevaras med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.

Fornlämningar

Området är en fyndtät förhistorisk bygd med lämningar från sten-, brons- och järnåldern. Här finns ett stort antal kända fornlämningar i form av stensättningar, gravfält och boplatser-/bebyggelse lämningar. Området tillhör de tidigast befolkade delarna av Järfälla.

Inom planområdet finns flera kända fornlämningar. Raä 257:1-5 består av olika lämningar kopplade till gården Kyrkbyn, som troligtvis varit prästboställe. Raä 24:1 är en rest av ett gravfält.

Sydväst om skogsstigen som begränsar fornlämningen Raä 257 i söder har fler fornlämningar hittats, i samband med att en särskild arkeologisk undersökning utfördes för Barkarbyområdet 1991. Dessa har ännu inte registrerats i fornlämningsregistret, men är ändå skyddade enligt kulturminneslagen. Det kan också finnas fler ännu ej kända fornlämningar inom allmän platsmarken betecknad NATUR.

Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden**Bostäder**

Villatomter föreslås längs Kyrkvägen, Kyrkoherdevägen, Kaplanvägen, Ringarvägen, Prästvägen, Kantorvägen samt två nya lokalgator.

Enligt illustrationskartan bedöms ca 24 nya villatomter kunna tillkomma. Till sammans med de redan befintliga bostadshusen skulle planområdet kunna komma att omfatta ca 30 enfamiljshus när området är färdigexploaterat.

Minsta tillåtna tomtstorlek är 750 kvm.

Detaljplanen tillåter friliggande villabebyggelse om högst två våningar. För tomter mellan 750 och 1000 kvm är största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnaden 1/7 av tomtens storlek. För tomter större än 1000 kvm är största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnaden 1/8 av tomtens storlek. Största tillåtna byggnadsarea för garage/uthus är 30 kvm. Huvudbyggnaden ska placeras i förgårdslinje och inte närmare granntomten än 4 meter. Garage/uthus får inte placeras närmare granntomten än 1 meter om inte grannen så medger.

Om några av de befintliga bostadshusen rivs bör det studeras om en eventuell fastighetsreglering kan ske så att fler tomter kan tillskapas inom planbestämmelserna.

Bostadsbebyggelsens närmiljö

Vid köp av de nya tomterna längs Kyrkvägen föreslås ett träd ingå, där kommunen ombesörjer val av träd och plantering. Befintliga fastighetsägare föreslås samtidigt erbjudas ett av kommunen utvalt träd i gåva, där plantering görs av kommunen. Bakgrunden till förslaget är ambitionen att skapa en allékaraktär



längs Kyrkvägen. Plantering av alléträd på allmän plats längs Kyrkvägen är inte möjligt då ett smalare vägutrymme har prioriterats. Trädet blir efter plantering fastighetsägarens egendom, vilket innebär att kommunen inte har rådighet över trädet efter det att planteringen är gjord.

Exempel på träd som fastighetsägarna skulle kunna erbjudas är *Prunus Avium Plena*, ett fylldblommigt fågellbärträd utan bär men med vacker blomning.

Offentlig och kommersiell service

Inom planområdet finns varken offentlig eller kommersiell service. Livsmedelsbutik, vårdcentral, bibliotek m.m. finns i Barkarby centrum, ca 1 km från planområdet. I Veddesta centrum finns ytterligare kommersiell service med livsmedel, kläder, skor, m.m. Större kommersiellt utbud finns i Jakobsbergs centrum samt vid Barkarby handelsplats.

Barkarbyskolan är den närmast belägna skolan för årskurs 1-6 samt förskoleklass. Årskurs 6-9 finns i Björkebyskolan. Avståndet till Barkarbyskolan är ca 1 km och till Björkebyskolan ca 2 km. Det fortsatta planarbetet för Barkarbystaden kommer att innehålla både förskolor och grundskola/grundskolor.

Tillgänglighet

Tillgängligheten i området är god och nivåskillnaderna inom området för bostäder är små. Intill Kyrkvägen i södra delen av planområdet är nivåskillnaderna dock sådana att kommunledningskontoret föreslår att marken fylls ut enligt illustrerande nivåkurvor. Arbetet bör om möjligt samordnas med Järfälla kyrkas arbete med utvidgning av kyrkogården intill.

Gaturum, gång- och cykelvägar, korsningar etc. ska gestaltas med hänsyn till tillgänglighetskrav enligt mål och ambitioner i kommunens handikappolitiska program.

Bostäder ska utformas så att gällande regler om tillgänglighet följs.

Vid utformningen av lekparken ska hänsyn tas till funktionshindrade.

Byggnadskultur och gestaltning

Planområdet ingår i Kyrkbyns bebyggelseområde invid Järfälla kyrka. Kyrkbyn består av byggnader i en mängd olika stilar där variationen är rik beträffande taklutning, takmaterial, fasadmateriell, fasadfärg och våningshöjder etc. Det är vanligt att t.ex. taklutningar eller fasadmateriell styrs med detaljplanebestämmelser, men då Kyrkbyns äldre bebyggelse är varierande med karaktär från olika decennier kan det vara önskvärt med en variation även i den nya bebyggelsen. Detaljplaneförslaget lämnar därför öppet för friliggande enfamiljshus med olika utformning i området.

Det gemensamma bebyggelsemönster som kan uttydas i Kyrkbyn är byggnadernas storlek i förhållande till tomtstorlek samt huvudbyggnadernas placering centralt på tomten. Vid utformandet av planbestämmelserna beträffande exploateringsgrad och placering har detta fungerat som utgångspunkt.

Vid planläggning för bostadsbebyggelse söder om planområdet 2004 gavs ett antal byggnader skyddsbestämmelser i detaljplan för att säkra de kulturhistoriska värdena kring kyrkan. Skyddsbestämmelser för byggnader inom planområdet har inte bedömts vara aktuellt.



Mitt i planområdet avsätts ett mindre område för en transformatorstation. Särskild omsorg ska ägnas byggnadens utformning samt markbeläggning. Friliggande ballast är ej tillåtet.

Skyddsrum

Skyddsrumspflicht råder ej för närvarande.

Friytor**Lek och rekreation**

Allmänna lekplatser och bollplaner finns inte inom planområdet. Den närmast belägna allmänna lekplatsen ligger vid Morkullevägen, Lilla Björkeby i Barkarby på ca 2 km avstånd. På församlingshemmets tomt vid Järfälla kyrka finns en mindre lekplats avsedd främst för barn i kyrkans verksamheter.

Söder om Kantorvägen planläggs ett område för lek i syfte att på sikt anlägga en allmän lekpark på platsen. Lekparken kommer att utformas på temat "Kulturhistoria", för att på så vis knyta an till platsens kulturhistoriska betydelse. Förutom Kyrkbyn ska lekparken även kunna försörja ett vidare område när Barkarbystaden växer fram. Lekparken kan sedan anslutas till den aktivitetspark som den fördjupade översiktsplanen pekar ut i området intill.

Området runt kullen hålls fri från bebyggelse och planläggs som allmän plats park. Parkmarken ska kunna fungera som gemensamhetsyta för de boende i området och ersätta den gemensamhetsyta som finns i korsningen Kyrkvägen/Kaplanvägen och som används av de boende i området idag.

Park- och naturmarken kommer i en fullt utbyggd Barkarbystad bli en del i ett större grönområde som även kommer att omfatta den tänkta aktivitetsparken söder om planområdet och naturmarken på andra sidan Norrviksvägen

Närheten till Järvafältet gör att det går att finna rika möjligheter till rekreation och friluftsliv.

Naturmiljö

Den skogsklädda kullen mitt i planområdet kommer att kunna fungera som närnatur för de boende i Kyrkbyn och Barkarbystaden. Över kullen går idag en stig som förbinder Kyrkvägen med Kantorvägen. För att behålla kullen så orörd som möjligt planläggs inte stigen som gc-väg utan förhoppningen är att den fortsatt ska ha funktion och form likt en skogsstig.

Gator och trafik**Biltrafik -
övergripande vägnät
för Barkarbystaden**

I den fördjupande översiktsplanen för Barkarbyfältet från 2006 redovisas en rutnätstruktur för trafiksystemet i Barkarbystaden som helhet. Denna översiktliga nätstruktur ger en rad möjliga kombinationer av färdvägar och förutsätts fortfarande gälla. Avsikten är att sprida trafiken till flera gator, öka tillgängligheten och binda samman stadsdelar.

**Biltrafik -
vägnät utanför plan-
området**

Strax norr och öster om planområdet planeras en ny lokalgata/uppsamlingsgata med plats för spårväg. Den nya gatan är tänkt att ansluta till Norrviksvägen, vars förbindelse med Akallavägen tas bort. Norrviksvägen utgår därmed på sikt som huvudgata. Möjlighet kommer dock att finnas för främst buss- och lång-



samgående trafik att ansluta från den nya lokalgatan/uppsamlingsgatan och Norrviksvägen till Akallavägen. Förbifart Stockholm byggs i tunnel där Norrviksvägen idag ansluter till Akallavägen och Norrviksvägen får en koppling till en ny Hjulstaanslutning. Efter den planerade förändringen av Norrviksvägen bedöms antalet fordon per dygn sjunka från dagens ca 16 500 till ca 8 000.

Ett fullt utbyggt planområde med 24 nya enbostadshus beräknas öka antalet fordon till och från området med 120 fordonsrörelser per dygn, dvs. 5 fordonsrörelser per dygn och bostadshus.

Fram tills dess att vägnätet i Barkarbystaden är utbyggt kommer tillfarten till området ske via Kyrkvägen och vägen vid Tallebo. Den befintliga vägen vid Tallebo breddas något men ges inte full standard enligt FÖP för Barkarbyfältet förrän vägen försörjer ett större område i Barkarbystaden och gatan planläggs. När sedan Barkarbystadens vägnät är etablerat kommer det finnas flera vägar att ta sig in och ut ur planområdet.

Den hårda belastningen på Norrviksvägen gör att det idag tidvis kan vara svårt att från Kyrkvägen ta sig ut på Norrviksvägen. Bygg och miljöförvaltningen har nyligen byggt om trafikljuslösningen i korsningen Kyrkvägen – Norrviksvägen för att underlätta utfart från Kyrkvägen. Utfarten vid Tallebo är inte trafikljus-reglerad. En reglering av korsningen med hjälp av trafikljus eller rondell bedöms i dagsläget som troligast ske först när vägen förbi Tallebo byggs ut till full standard.

Parallellt med flygets nuvarande landningsbana och planområdet planeras en lokalgata med ny gång- och cykelväg. Denna nya lokalgata kommer att korsa den större lokalgatan/uppsamlingsgatan.

**Biltrafik -
vägnät inom plan-
området**

Kyrkvägen förlängs enligt Häradsvägens sträckning från 1901. Där Kyrkvägen slutar som lokalgata är det tänkt att den fortsätter som gång- och cykelväg ut till Västra Järvafältets naturreservat.

De befintliga gatorna Kyrkvägen, Kyrkoherdevägen och Kaplanvägen förlängs för att i framtiden kunna ansluta till Barkarbystadens lokalgator. En tillfällig körbana kommer att anläggas på platsen för den framtida lokalgatan mellan Kyrkoherdevägen och den nya lokalgatan för att underlätta för skötsel- och servicefordon.

Nya lokalgator anläggs i planområdets norra del. Parallellt med Kyrkoherdevägen och Kaplanvägen anläggs en lokalgata som förbinder Kyrkvägen med den framtida lokalgatan i nordväst. En ny lokalgata anläggs också norr om den skogsbeklädda kullen. Den nya lokalgatan förbinds med den befintliga vägen förbi Tallebo.

Lokalgatorna inom planområdet ges ett smalare vägutrymme än vad som anges som standard i den fördjupade översiktsplanen för Barkarbystaden. I FÖP anges två typer av lokalgator med en totalbredd på mellan 11 – 19 meter beroende på vilken av de två typerna som väljs och om gatumarken ska innehålla kantstensparkering, trädplantering eller gång- och cykelbanor. Planområdets lokalgator ges en vägbredd om som mest 8 meter. En smalare vägbredd än Barkarbysta-



dens standard motiveras med ambitionen att bibehålla de smala gaturum som karaktäriserar Kyrkbyn idag. Undantaget från de smalare vägutrymmena är den nya kortare lokalgatan i norr och Kyrkbyn sista del i norr, vilka ges ett vägutrymme om 11 meter för att möjliggöra gång- och cykelbanor.

För att förbättra trafiksäkerheten för gående längs Kyrkvägen finns det möjlighet att anlägga en smalare gångbana på vägens ena sida. En förlängning av gångbanan ner mot Norrviksvägen anläggs i så fall i ett senare skede.

Trots en smal gatubredd inom planområdet måste några befintliga vägar bredas. Mark för gatubreddning ska i första hand tas från kommunal mark, inlösen av privatägd mark för gatubreddning ska i största möjliga mån undvikas.

Gång- och cykeltrafik

Området ska ha god tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter och i framtiden var väl förbundet med övriga Barkarbystaden gång- och cykelvägnät.

I Kyrkvägens förlängning föreslås en gc-väg som i ett senare skede kan mynna ut i en framtida lokalgata/upsamlingsgata, istället för en förlängning i form av lokalgata. Syftet med detta är att hindra att den smalare Kyrkvägen i dess förlängning används som genomfartsgata för biltrafik. Gång- och cykelmöjligheter kommer i en fullt utbyggd Barkarbystad finnas i Kyrkvägens sträckning enligt karta från 1901 från den befintliga bron vid Barkarby station via Kyrkvägen och ut till Västra Järvafältets naturreservat. Längs Kyrkvägen finns utrymme för en smalare trottoar.

I FÖP för Barkarbystaden är ett område söder om planområdet avsatt till en aktivitetspark. För att denna ska få god tillgänglighet krävs att gång- och cykelvägar anläggs i dess anslutning. I detta syfte avsätts ett område för en ny gång- och cykelväg genom parkmarken invid den skogsbeklädda kullen parallellt med den nya lokalgatan. Aktivitetsparken kommer även att kunna nås via Kantorvägen i form av gång- och cykelväg som därmed förbinder Åkerbyvägen med den nya lokalgatan och den nya gc-vägen. Kantorvägen består idag av en gräsöverväxt gammal väg och behöver inte hårdgöras förrän den planerade aktivitetsparken byggs. När denna gc-väg hårdgörs bör alternativa vägmateriäl såsom oljegrus eller dubbel ytbehandling (Y2) övervägas i syfte att behålla Kantorvägens lantliga karaktär.

Parkering

Parkeringsutrymme för 2 bilar ska anordnas inom respektive tomt. Gatuparkering är inte tillåten.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger på gångavstånd, ca 1 km, från Barkarby station som har pendeltågsförbindelse med bl.a. Stockholm och Jakobsbergs C. I övrigt kollektivtrafikförsörjs området med buss. Busshållplatser finns på Norrviksvägen, ca 400 m utanför planområdet. Tre busslinjer trafikerar hållplatserna.

Målet är att Barkarbystaden byggs ut med mycket god kollektivtrafikförsörjning så att bilberoendet kan minska. I FÖP för Barkarbyfältet anges att det i framtiden ska finnas spårväg alt. tunnelbana genom området. En tänkt hållplats är skisserad i planområdets närhet oavsett trafikslag.



Störningar

Flygbuller

Planområdet är idag utsatt för buller från flygtrafik från Barkarby flygplats. I FÖP för Barkarbystaden anges att flyget måste avvecklas innan en fortsatt större utbyggnad av Barkarbyfältet kan ske.

Kommunen äger större delen av marken inom Barkarbyfältet. Delar av fältet arrenderas ut för olika verksamheter med kortare kontrakt. Ett arrendeavtal mellan Järfälla kommun och Barkarby flygklubb innebär att flygklubben får driva arrenderad del av landningsbanan som enskild flygplats. Upplåtelsen har gällt från 1998-01-01 tills vidare och kan sägas upp med ett års varsel. Kommunstyrelsen beslöt 2007-04-10 § 50 att säga upp avtalet om lägenhetsarrende med Barkarby flygklubb. Gällande avtal upphör att gälla vid årsskiftet 2008/2009.

Industribuller

Befintliga bullrande verksamheter vid Tallebo gård, så som en kommunal stenkross och en anläggning för containerreparationer, är uppsagda och kommer att avflyttas under 2009.

Enligt bullerutredning utförd av WSP på uppdrag av Försvarsmakten, daterad 2006-06-13, berörs planområdet av buller från Försvarsmaktens containerhantering med ekvivalentnivåer på mellan 40 – 50 dB(A). Högsta nivåer har planområdets norra del. Beträffande vägtrafikbuller till och från FM LOG:s område ligger de uppmätta maxbullernivåerna utanför planområdet, dvs. planområdet berörs av maxbullernivåer under 50 dB(A). Både de ekvivalenta bullernivåerna och maxbullernivåerna ligger under riktvärden inom planområdet. Bullersituationen bedöms därför inte vara begränsande för planområdet.

Vägbuller

En bullerutredning gjordes för detaljplan för Kyrkvägen, del av fastighet Kyrkbyn 2:1 m.fl. (D 04 12 16) daterad 2003-05-16. I utredningen redovisades bullerpåverkan från Norrviksvägen och visar att nu aktuellt planområdet inte berörs av några trafikbullerstörningar från Norrviksvägen.

Teknisk försörjning

Vatten/avlopp

Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp sedan tidigare. De befintliga fastigheterna inom planområdet har enskilda vatlösningar som av bygg- och miljöförvaltningen bedömts vara i olika grad ofullständigt utformade. Spillvatten avleds i flera fall till lokala dagvattenledningar som mynnar ut i Bällstaån med risk för dålig vattenkvaliteten. Förklaringen till att området inte ingår i verksamhetsområdet är att det ligger så lågt i terrängen att avloppsvattnet inte kan ledas därifrån med självfall.

Gamla och nya bostadsfastigheter kommer att anslutas till kommunens utbyggda va-nät, och för detta behövs en pumpstation anläggas. Denna placeras strax nordväst om planområdet i anslutning till Kyrkoherdevägens förlängning och försörjer hela planområdet. När Barkarbystadens va-nät är utbyggt kan planområdet eventuellt anslutas till detta. I det fall området ansluts till Barkarbystadens va-nät tappar pumpstationen sin funktion och tas då bort. Det är i dagsläget osäkert huruvida pumpstationen behöver vara kvar eller ej, men bedömningen är att den kommer att kunna tas bort. Eftersom pumpstationen kan bli en tillfäll-



lig lösning läggs den utanför detaljplanlagt område. Va-ledningar kan anläggas i vägområden.

För anläggandet av nya vatten- och avloppsledningar inom planområdet berörs delar av Kyrkvägen och Åkerbyvägen utanför planområdet.

Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall eftersträvas. Där det inte är möjligt ansluts dagvattnet till befintligt ledningssystem. Föroreningar i dagvattnet skall om möjligt tas omhand vid källan.

Under tiden fram till en planerad damm för dagvatten nedanför Järfälla kyrka anläggs leds dagvattnet vidare mot Ballstaån. När dammen är byggd ansluts dagvattenledningarna dit.

Befintlig dagvattenledning i planområdets nordvästra del avses att flyttas och läggas utanför planområdet.

Diken i ska i största möjliga mån undvikas till förmån för dräneringsrör.

Värme

Detaljplanens ambition är att få till stånd byggnation av villabebyggelse med så miljövänliga uppvärmningssystem som möjligt. Det är möjligt med anslutning till fjärrvärmenätet. Om inte bebyggelsen ansluts till fjärrvärmenätet förutsätts individuella uppvärmningssystem. Flexibla lösningar förordas, t.ex. vattenburet system, som kan anpassas till skilda energislag. Alternativa uppvärmningsformer, t.ex. solenergi, bergvärme bör övervägas. Uppvärmning med ved får inte ske på grund av störningsrisker. Detta avser inte att förhindra s.k. trivseledning.

E.ON är huvudman för fjärrvärme inom området.

Genom planområdets norra del löper en fjärrvärmeledning. Ledningen ligger inom lokalgata och park varför u-område inte bedöms vara nödvändigt.

Ei

E.ON är huvudman för elnätet inom planområdet. Alla flyttningar/omläggningar/ändringar av befintliga elkablar m.m. ska bekostas av kommunen och ske i samråd mellan berörda.

I parkområdet intill Kyrkvägen avsätts ett område för en transformatorstation.

Tele

Inom planområdet går luftburna teleledningar vilka ämnas förläggas under jord. Vid omläggning bör samordning ske med övrig ledningsdragning i området.

Restprodukter/ avfall

Hushållens avfall ska kunna hämtas i anslutning till varje fastighet i enlighet med de bestämmelser som finns i kommunens renhållningsordning. Hämtningsfordon ska kunna angöra på ett trafiksäkert sätt, även vintertid. Nivåskillnader bör undvikas. Under byggtiden ska restprodukter sorteras.

Fastigheterna Kyrkbyn 1:92 inom planområdet ska placera sina sopkär/ grovsopor/elavfall på den nya föreslagna uppställningsplatsen på Kantorvägens vägområde nära Åkerbyvägen på angivna dagar för hämtning av avfall. Fastigheten Kyrkbyn 1:99 direkt utanför planområdet kan också ges möjlighet



att nyttja uppställningsplatsen. Kärln ska ställas ut senast kl. 07.00 på hämtningssdagen och ska placeras på Kyrkbyn 1:92 efter det att tömning har utförts. Hämtning inne på tomt är inte möjligt på fastigheten Kyrkbyn 1:92. Hämtning sker varje vecka om ingen annan överenskommelse träffas mellan fastighetsinnehavaren och kommunen.

Närmaste återvinningsstation finns vid Welcome Hotel ca 700 meter från planområdet. Görvälns återvinningscentral finns på ca 9 km avstånd.

MILJÖBEDÖMNING

Ställningstagande

Planavdelningens bedömning är att planens genomförande inte kommer att ha en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 18 § PBL. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Skälen till ställningstagandet redovisas under rubriken *Inverkan på miljön*.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905), en s.k. behovsbedömning. Kriterierna motsvarar en checklista framtagen av miljö- och hälso- skyddsavdelningen som underlag för framtagandet av en s.k. avgränsad miljökonsekvensbeskrivning. Järfälla kommun har som policy att alltid göra en avgränsad miljökonsekvensbeskrivning för relevanta miljöfrågor när nya detaljplaner upprättas. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Miljö kvalitetsnorm

Från 1999 gäller nya svenska miljö kvalitetsnormer, bland annat för kvävedioxid (NO_2). Dessa normer måste klaras efter 2005.

Enligt mätningar som Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbund genomfört understiger halterna inom Järfälla kommun gränsen för miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar ($<60 \mu\text{g}/\text{m}^3$ för NO_2 , rapport 3:99, 1999). I Stockholm överskrids för närvarande miljö kvalitetsnormen för NO_2 på vissa delar av de större infarterna och centrala gator, exempelvis Valhallavägen, Sveavägen och Norra Stationsgatan m.fl. Ca 40% av Järfällas arbetsföra befolkning pendlade 1999 till Stockholm (ÖP 2001), av dessa reste ca 40% med bil (SL:s resvaneundersökning). Detaljplaneförslaget kan därför statistiskt sett medföra att antalet bilpendlare till Stockholm ökar med 48 personer (beräknat på 2 förvärvsarbetande per hushåll). Närheten till stadsbussar och pendeltåg medför att tillskottet troligtvis blir betydligt mindre. Halten luftföroreningar kommer endast att påverkas ytterst marginellt. Detaljplanens genomförande bedöms därför inte innebära att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken överskrids.

Vatten

Under tiden fram till en planerad damm för dagvatten nedanför Järfälla kyrka anläggs leds dagvattnet vidare mot Ballstaån. När dammen är byggd ansluts dagvattenledningarna dit.

Mark

Två platser i planområdets västra del har i tidigare utredningar markerats som innehållande misstänkta markföroreningar. Misstänkta markföroreningar verk-samheter försvann från platserna på 1920-talet och 1930-talet. En elektrisk fir-

ma kvarstod till 1980-talet. Marken bedöms innehålla mycket låga halter av markföroreningar. Orienterande miljöteknisk markundersökning är gjord i samband med planarbetet.

Kulturhistoriska miljöer

Planområdet innehåller två registrerade fornlämningar, vilka planläggs inom allmän mark natur och allmän plats park och ges skyddsbestämmelse i plan.

Naturresurser

Bostadskvarter anläggs på ett öppet landskapsrum med obrukad mark. Några nya fastigheter hamnar helt eller delvis på befintliga obebyggda tomter med mindre vegetation. I princip all befintlig sammanhållen vegetation sparas som natur- eller parkmark. Inom planområdet finns inte några registrerade intressen avseende flora, fauna eller rödlistade arter. Området omfattas inte av något skydd enligt miljöbalken och berörs inte av något område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt (s.k. ESKO-område).

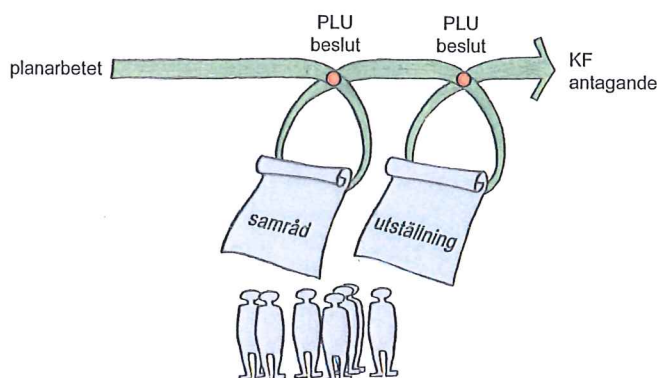
Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på naturresurser enligt 3:e kapitlet miljöbalken.

ÖVRIGT**Genomförande**

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.

Planprocessen

Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Efter varje skede gör planavdelningen en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för planutskottet.

Detaljplaneprocessen**Tidplan**

Detaljplan, samråd:	4:e kvartalet 2008
Detaljplan, utställning:	2:a kvartalet 2009
Antagen detaljplan:	4:e kvartalet 2009
Möjlig byggstart:	1:a kvartalet 2010



Medverkande tjänstemän

Planförslaget har framtagits i samverkan mellan:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Sven Blomstrand/Hans Gabrielsson/
Anders Lundqvist | vatten och avlopp |
| - Kerstin Sköld | park och natur |
| - Lars-Erik Andersson/David Nordin/
Arvid Illerström | väg och trafik |
| - Ingrid Kennerstedt-Bornhall | kulturmiljö |
| - Karin Hermansson | miljö och hälsa |
| - Heléne Lenman | lantmäteri frågor |
| - Per-Olov Nilsson | mark och exploatering |
| - Niklas Nyström | bygglov |
| - Britt-Marie Rolén | avfall |

Madeleine Lundbäck
Planchef

Anders Wilandson
Planarkitekt



Dnr Kst 2008/176

Detaljplan för

KYRKVÄGEN och KAPLANVÄGEN

Del av fastigheterna Kyrkbyn 1:168 och Barkarby 2:2 m.fl.,
Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen avses att genomföras med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.
- Detaljplan, samråd: 4:e kvartalet 2008
Detaljplan, utställning: 2:a kvartalet 2009
Antagen detaljplan: 4:e kvartalet 2009
Möjlig byggstart: 1:a kvartalet 2010
- Genomförandetid** Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum.
- Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. För att vara garanterad att få bygga enligt planen måste bygglov sökas innan genomförandetiden går ut. Kommunen har dock därefter möjlighet att ersätta, ändra eller upphäva planen utan kompensation för ej utnyttjad byggrätt.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Ansvarsfördelning** Järfälla kommun är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift och underhåll av vägar, gång- och cykelvägar, allmänna ledningar och övriga åtgärder på allmän platsmark.

Befintliga och blivande fastighetsägare ansvarar för de åtgärder på kvartersmark som erfordras för att genomföra detaljplanen, för erforderliga åtgärder i områdets gräns för funktionell anslutning till allmän platsmark eller annan omgivande mark samt för eventuell nedgrävning av befintliga ledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Markägare** Järfälla kommun äger fastigheterna Barkarby 2:2, Kyrkbyn 1:167, 1:168, 1:169,



1:85, 1:86, 1:90 samt 1:92. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

**Fastighets-
bildning, gemen-
samhetsan-
läggningar**

Planen innehåller enligt illustrationen ca 24 nya tomter för friliggande enbostadshus. Fyra av de nya tomterna är beroende av fastighetsreglering mellan Kyrkbyn 1:157-1:158 och Barkarby 2:2. Två av de nya tomterna är beroende av fastighetsreglering mellan Kyrkbyn 1:168 - 1:167 och Barkarby 2:2.

Delar av Kyrkbyn 1:84, 1:85, 1:86 och 1:90 och hela marksamfälligheten Kyrkbyn s:3 regleras till kommunens gatufastighet. Resten av Kyrkbyn 1:86 och 1:85 bildar efter reglering en småhusfastighet. Kommunen genomför breddning av Ringarvägen och Prästvägen.





EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar och fastighetsbildning m.m. täcks med intäkter från markförsäljning.

Kostnaden för att bygga ut de allmänna anläggningarna (gator och gång- och cykelvägar) inom planområdet har grovt bedömts uppgå till ca 8 miljoner kronor. Utöver detta tillkommer kostnader för iordningsställande av vägen förbi Tallebo och den tillfälliga körbanan i nordväst, vilka grovt har bedömts uppgå till 2,2 miljoner kr. Anläggningskostnaden för den allmänna lekplatsen bedöms uppgå till ca 3,5 miljoner kronor.

Kostnadsberäkning för utbyggnad och anslutning till kommunalt va-system har gjorts och beräknats till ungefär 8,1 miljoner kronor. Avgifter för anslutning till kommunalt va och el bekostas av de befintliga och blivande fastighetsägarna. Enligt gällande taxa från 2009-01-01 beräknas avgiften för anslutning till va-nätet enligt följande:

- Framdragning av servisledning för vatten, spillvatten och dagvatten, 50 000 kr
- Tomtagift, 33 kr per m² tomtyta
- Lägenhetsavgift, 22 000 kr per lägenhet

Moms på 25 % tillkommer på avgifterna ovan.

Inlösen, ersättning

För en breddning av Prästvägen och Ringarvägen måste visst intrång ske på de kommunala fastigheterna Kyrkbyn 1:85, 1:86 och 1:90 samt en mindre del av den privatägda fastigheten Kyrkbyn 1:84. Mindre markinlösen kan också komma att krävas på andra fastigheter för utbyggnad av övriga vägar och ledningar. Intrångsersättning till privat markägare ges på marknadsmässiga nivåer.

Drift-, underhålls- och kapitalkostnader

Medel finns inte avsatta för ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader. Driftkostnaderna för gator, gång- och cykelvägar samt park- och naturmark har bedömts enligt följande:

Gator och gc-vägar:	10 – 15 kr/m ² (ca 90 – 135 tkr/år)
Parkmark:	gräsklippning 10 ggr 5 kr/ m ² (ca 30 tkr/år)
Naturmark:	skogsskötsel 0,1 kr/ m ² (ca 1,5 tkr/år)
Träd och buskar i ängsmark:	slyröjning och borttagning 1 kr/ m ² (ca 4 tkr/år)

I dessa kostnader ingår uppskattade kostnader för skötseln av fornlämningar.

Detaljplan

Planavgift ska erläggas i samband med bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

En orienterande miljöteknisk markundersökning MIFO fas 1 har gjorts på ett antal fastigheter i planområdets nordvästra del, där det tidigare indikerats möjliga markföroreningar på grund av tidigare verksamheter. I utredningens riskbedömning tilldelades de undersökta områdena riskklass 3, vilket är den näst lägsta



riskklassningen. Någon fortsatt utredning i form av MIFO fas 2 har av planavdelningen och miljö- och hälsoskyddsavdelningen inte bedömts nödvändig.

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader mm) erfordras ytterligare undersökningar.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har framtagits i samverkan mellan:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Per-Olov Nilsson | mark och exploatering |
| - Kerstin Sköld | driftsfrågor park- och naturmark |
| - Tore Nilsson/Arvid Illerström | drifts- och anläggningsfrågor väg |
| - Hans Gabrielsson | drifts- och anläggningsfrågor vatten och avlopp |
| - Heléne Lenman | lantmäterifrågor |

Madeleine Lundbäck
Planchef

Anders Wilandson
Planarkitekt



Quica Jön

Detaljplan för

KYRKVÄGEN och KAPLANVÄGEN

Del av fastigheterna Kyrkbyn 1:168 och Barkarby 2:2 m.fl.,
Järfälla kommun

UTLÅTANDE

Detaljplan för Kyrkvägen och Kaplanvägen, del av fastigheterna Kyrkbyn 1:168 och Barkarby 2:2 m.fl. har varit utställd för granskning under tiden 11 juni – 10 juli 2009. Detaljplanehandlingar har under utställningen funnits tillgängliga i kommunalhusets entré, Vasaplatsen 11, på biblioteken i Jakobsberg och Barkarby samt på Järfälla kommuns webbplats www.jarfalla.se. Utställningen har annonserats i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet samt i lokaltidningen Mitt i Järfälla.

Detaljplaneförslaget har tidigare varit utsänt för samråd under tiden 7 oktober – 4 november 2008. Samrådsmöte har hållits den 14 oktober 2008. Synpunkter framförda under det tidigare samrådstillfället finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen, daterad 2009-03-05.

Följande har lämnat synpunkter på planförslaget:

1. Miljö- och bygglovsnämnden (miljö- och hälsoskydd)
2. Tekniska nämnden (vatten och avlopp samt avfall)
3. Lennart Strand, Åkerbyvägen 13
4. Nina Hjerpe, Sturevägen 5, 177 56 Järfälla, med ytterligare fem namnteckningar

Planförslaget har lämnats utan erinran av:

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Utbildnings-, kultur- och fritidsförvaltningen
- Lantmäteriet, Box 47700, 117 94 Stockholm
- Brandkåren Attunda, Pommernvägen 1, 192 70 Sollentuna
- AB Storstockholms lokaltrafik (SL), 105 73 Stockholm
- Norrvatten, Box 2093, 169 02 Solna
- Vattenfall Eldistribution AB, Box 6013, 191 97 Sollentuna
- E.ON Elnät Sverige AB, Box 1422, 701 14 Örebro



Nedan följer en sammanfattning av framförda synpunkter under utställningstiden med planavdelningens kommentarer. Inkomna skrivelser i sin helhet finns tillgängliga på planavdelningen. Sist i utlåtandet finns en redovisning över dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda helt eller delvis under planprocessens olika skeden.

1. Miljö- och bygglovsnämnden, miljö- och hälsoskydd, Järfälla kommun

Miljö- och hälsoskydd anser att skrivningen från det tidigare förslaget, att uppvärmning med direktverkande el endast ska tillåtas i byggnader med särskilt lågt energibehov (s.k. passivhus), ska skrivas in som planbestämmelse.

Kommunledningskontorets kommentar

Bestämmelsen togs bort efter beslut i kommunstyrelsens planutskott 2009-05-06 med motivet att teknikförbud i detaljplan bättre regleras med annan lagstiftning.

2. Tekniska nämnden, vatten och avlopp samt avfall, Järfälla kommun

Vatten och avlopp

Pumpstationen på illustrationskartan bör flyttas till remsan nordväst mellan planområdet och norrvattens ledningsrätt. Skrivningarna i planbeskrivningen och illustrationskartan bör ändras så att det är möjligt att behålla pumpstationen även efter det att Barkarbystadens va-nät är utbyggt.

Avfall

Under sidorubrik "Restprodukter/avfall" bör delar av text strykas och ersättas enligt förslag. Texten rörande avfallshantering för fastigheterna Kyrkbyn 1:92 och 1:99 bör ändras enligt förslag.

Representant för avfallssektionen finns ej med i förteckningen över medverkande tjänstemän.

Kommunledningskontorets kommentar

Ändringar i illustrationskarta och planbeskrivning görs enligt Vatten och avlopps förslag.

Ändringar i text görs enligt Avfalls förslag. Representant för avfallssektionen skrivs in i förteckning över medverkande tjänstemän.

3. Lennart Strand, Åkerbyvägen 13

Tomten 1:92

Halva skogsstigen försvinner om tomten 1:92 bebyggs. I Er motivering till att inte bevara den lilla gröna ytan, görs en missvisande jämförelse. Att jämföra tomtens yta med det sparade grönområdet tycker jag är en dålig ursäkt. Bättre då att jämföra med det obebodda fältet bredvid flygfältet. Tomten utgör 4 promille av den ytan, så nog finns det bättre alternativ för byggnation. Det är inte fastighetens skog som sådan, som är det mest värdefulla, utan dess placering mitt i det fina promenadområdet. Det är också mycket troligt att den innehåller fornlämningar, och enligt Länsstyrelsen skall området PARK/NATUR kontrolleras med Länsstyrelsen. Om Länsstyrelsen i sina synpunkter syftar på nuvarande område med natur kräver ett byggande på 1:92 samråd eller tillstånd från Länsstyrelsen. Att ytan oturligt nog blivit inritad som tomt



för hundra år sedan, ska inte behöva vara ett hinder för att fortsätta att bevara den som natur. Även karaktären på skogen är speciell, på våren är det blåsippor och nu på sommaren är den det närmaste en regnskog man kan komma. Den utgör också ett skydd för harar, rådjur, fasaner och andra djur. Även skogsvägen bör man låta vara istället för att försöka byta ut den mot något annat. Jag föreslår att tomten 1:92 utgår som tomtmark och bli en del av planens naturområde.

Trafik

Förslaget att stänga Kyrkvägen för genomfart är mycket viktigt för att inte få smitvägar via området när trafiken står stilla på Norrviksvägen. Trafiklösningen från Kyrkvägen och Häradsvägen till Norrviksvägen behöver justeras; gående får vänta nästan en minut i de fall då signalen behövs som mest, signalen känner inte av bilar som ska svänga vänster in på Kyrkvägen, nya stopplinjer för vänstersvängande in på Kyrkvägen har dock målats, vilket gör det till ett lagbrott att göra vänstersvängar om den mötande trafiken har rött ljus. Utfarten till Norrviksvägen från Tallebo kommer att vara mycket trafikfarlig, eftersom sikten är dålig och bilarna ofta kör 70-90 km/h oavsett skyltning. Trafiksituationen är inte löst för framtiden och det tycker jag bör göras innan detaljplanen fastställs. Jag föreslår en ny utredning där trafiken utreds närmare, och en ny utställning alternativt ingen genomfart i området blir möjligt, samt i båda fallen att Kyrkbyn 1:92 bevaras som natur.

Kommunledningskontorets kommentar

Fastigheten Kyrkbyn 1:92s storlek och begränsning av byggrätt möjliggör att tomten får en grönare karaktär än de tomter i området som inte blir lika stora. Då argument förts fram att en exploatering av 1:92 skulle innebära ett stort intrång på skogsområdet syftade jämförelsen med det sparade skogsområdet att visas på att merparten av det sammanhållande skogspartiet sparas i detaljplanen. Fastigheten Kyrkbyn 1:92 bedöms fortsatt inte ha sådana naturvärden att det motiveras att fastigheten inte ska bebyggas.

Det område som länsstyrelsen åsyftar är det område som i detaljplanen är markerat som NATUR och PARK. Detta betyder att fastigheten Kyrkbyn 1:92 inte ingår i det område som vid markingrepp eller andra åtgärder kräver samråd med och eventuellt tillstånd från länsstyrelsen.

Att göra Kyrkvägen till säckgata i syfte att hindra genomfartstrafik genom området skulle inte uppfylla sitt syfte när området ansluts till Barkarbystaden. Då resten av gatorna i området, Kyrkoherdevägen, Kaplanvägen och ny lokalgata, kommer att anslutas till Barkarbystadens vägnät kommer området öppnas upp och ingå i ett större gatunät. Det är även oklart vad bilister skulle tjäna på att ta Kyrkvägen som smitväg när trafiken på Norrviksvägen är ansträngd.

Korsningen Kyrkvägen/Norrviksvägen kommer att justeras så att in- och utfart på från Kyrkvägen underlättas. Frågan bedöms fortsatt kunna hanteras inom bygg- och miljöförvaltningens väg- och trafikhets nuvarande ansvar. Väg- och trafikheten studerar även en eventuell lösning för utfarten till Norrviksvägen från Tallebo. Denna lösning kommer troligtvis bli tillfällig, då korsningspunkten måste ses om vid tillkomsten av ny tillfart från nya Hjulsta trafikplats. Ett antagande av detaljplanen bedöms inte vara beroende av att utformning utfarten vid Tallebo är helt klar vid tidpunkt för antagandet.



4. Nina Hjerpe, Sturevägen 5, 177 56 Järfälla med ytterligare fem namnteckningar

Vi anser att dessa områden är alldeles för vackra för att exploatera och nagga av grönytor. Hur ska vi då någonsin få känna friluftskänsla när vi vistas i dessa områden? Detta är så viktigt för vår livsglädje och för syrets skull, vilket påverkar alla som vistas däromkring vid olika tillfällen. Även djuren blir påverkade.

Kommunledningskontorets kommentar

I princip all sammanhållen befintlig växtlighet sparas i planförslaget, bortsett från växtligheten på fastigheten Kyrkbyn 1:92.

Sammanfattning/slutsats

Ändringar görs i illustrationskartan enligt miljö- och bygglovsnämndens förslag. Text under sidorubrik restprodukter/avfall i planbeskrivningen ändras enligt miljö- och bygglovsnämndens förslag. Representant för avfallssektionen skrivs in i förteckning över medverkande tjänstemän. I övrigt föreslås inga ändringar med anledning av inkomna synpunkter.

Sakägare som under samråd och utställning inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

- Lennart Strand, Åkerbyvägen 14
- Monica Andersson, Åkerbyvägen 13
- Åsa och Göran Davidsson, Prästvägen 3
- Karin Hansén, Kyrkbyn 1:157 och 1:158
- Leif Nilsson och Ing-Marie Andersson
- Järfälla kyrkliga samfällighet
- Berta och Werner Lichtensteiner

Övriga som under samråd och utställning inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden, miljö- och hälsoskydd, Järfälla kommun
- Luftfartsstyrelsen
- Nina Hjerpe, Sturevägen 5, 177 56 Järfälla med ytterligare fem namnteckningar
- Helena Strand, Helikoptervägen 6
- Naturskyddsföreningen
- Familjen Berg, Organistvägen 3A
- Birgitta Gisléus, Åkerbyvägen 16



Madeleine Lundbäck
Planchef



Anders Wilandson
Planarkitekt