

Akt nr:

0486-P91/15

AU\$0486-P91/15

H a n d l i n g a r

Samfundets 1991-92-26 årsrapport
och årsplan för Nyckel 1991-92 i
SveaBussens kommun.

Arkiv buster sv 80-81
1 k 2a

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län

LAGAKRAFTBEVIS

Harriet Eklöf-Lundell
0155-640 34

1991-08-08

2023-7642-91

LANTMÄTERIET
NyköpingskontoretByggnadsnämnden i
Strängnäs kommun
645 80 STRÄNGNÄS

91-08 0 8

Dnr: 91/588
0486-P 91/15Detaljplan för TYNÄS 1:1 m fl, Strängnäs, Strängnäs kommun

Byggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 26 juni 1991 § 185 antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen har den 8 augusti 1991 beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Planförslaget har därmed vunnit laga kraft den 5 augusti 1991.

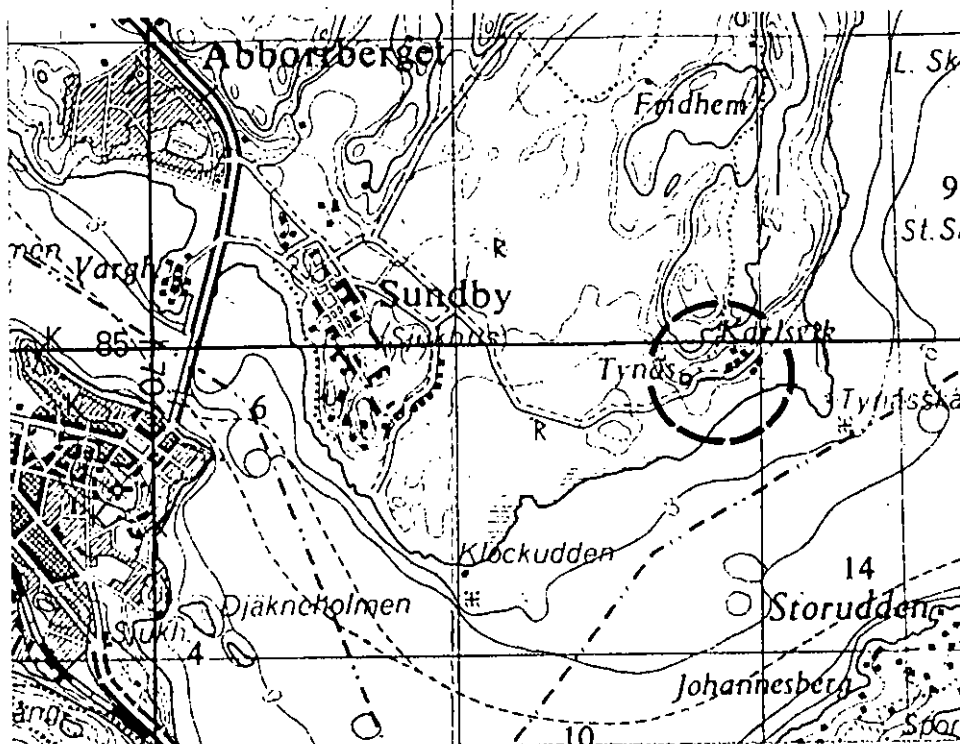
H Eklöf-Lundell
H Eklöf-Lundell

Kopia till
Lantmäteriet, Rademachergatan 17, 632 20 ESKILSTUNA
FRM - lantm enh
Enhet 1, 2 ex

Handling hörande till detaljplan för
TYNÄS 1:1 m fl
 Strängnäs kommun, Södermanlands län

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Plankarta, skala 1:2000, med planbestämmelser, 1990-01-17, rev 1991-06-12
 Planbeskrivning, 1990-01-17, rev 1991-06-12
 Genomförandebeskrivning, 1990-01-17, rev 1991-06-12
 Samrådsredogörelse, 1991-06-12

SYFTE

Detaljplanens syfte är att detaljplanelägga ett ej tidigare planlagt område och därvid anvisa mark för ytterligare bostadsbebyggelse.

LÄGE

Planområdet är beläget nordöst om Strängnäs invid Mälaren.

AREAL

Total areal är c:a 4,5 ha varav c:a 3,3 ha är avsedd som kvartersmark för bostäder.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är i privat ägo.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden AU har (§174 1989-11-15) uttalat att de ej har något att erinra mot att förslag till detaljplan upprättas och att även befintlig bebyggelse ska ingå.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

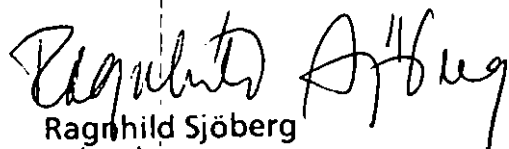
Bebyggelsen	Befintlig bebyggelse ligger i skogskanten på en södersluttning mot Mälaren och består av en grupp fristående bostadshus. Detaljplanen medger en utökning av bostadsgruppen med två fastigheter. Detaljplanen anger planbestämmelser för nuvarande användning och utformning. För husens utformning anges att det ska vara friliggande hus i högst två våningar med 30° som största taklutning. Syftet med dessa är att den tillkommande bebyggelsen ska anpassa sig till det som varit brukligt på landsbygden, det vill säga något högre byggnader än enodlat enplanshus och med en flackare taklutning än moderna 1½-plans hus. En gångstig från vägen ned till stranden föreslås för fritt tillträde till stranden, att utnyttjas av samtliga fastigheter inom planområdet. Z2-områdets bredd är 5-6 meter och avsikten är att inom detta område ska en gångstig kunna dras fram med hänsyn till befintliga träd, eventuellt större stenar. Fastighetsgränsen mot gångstigen utformas med hänsyn till träd, annan vegetation och framkomlighet för gående.
Odling, strand- område	Området närmast Mälaren på Tynäs 1:1 anges som Odling, strandområde, med strandskydd. Gränslinjen mot detta område anpassas till naturförutsättningarna och placeras norr om ekarna.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fornlämning påträffas vid grävning föreligger anmälningsskyldighet till Länsstyrelsen.
Trafik	Tillfarten till bebyggelsen är från väster över fastigheten Tynäs 1:1. Planer finns på att ändra sträckningen för vägen till norr om Tynäs gård för att befria denna från genomfartstrafik.
Teknisk försörjning	Gemensam anläggning förutsätts för de två nya fastigheterna. Se va-utredning som bifogas. VA-utredningen redovisar en principlösning. Innan anläggningen utförs bör en detaljprojektering ske och även brunnens kapacitet behöver kontrolleras. Aspö-Åsby 1:3:s brunn ligger enligt uppgift mellan huvudbyggnaden och garaget. Enligt uppgift från Miljökontoret har Aspö-Åsby 1:3 avloppsanläggning som även används av 1:2, 1:4 och 1:7. Uppgift om hur anläggningen är utförd finns. För Aspö-Åsby 1:6 finns på Miljökontoret ej uppgift om hur avloppet är utfört. Den nya brunnen behöver således placeras så långt nordväst som möjligt.
Sopor	Sophämtning sker på traditionellt sätt. Utrymme för källsortering och kompostering förutsätts finnas inom varje fastighet.
Strandskydd	Strandskyddet är upphävt för Aspö-Åsby 1:3 och 1:5. För L-området upphävs ej strandskyddet utan det ligger kvar.

- Naturresevat** I planområdets närhet finns ett naturresevat som omfattar bl a kullarna och strandområdet söder om Tynäs gård.
- Grundkartan** Grundkartan är sammanställd av avstyckningskartor samt en förstorad översiktsskarta (ursprungsskala 1:4000). Från avstyckningskartorna för Aspö-Åsby 1:2-1:8 har hämtats fastighetsgränser samt enstaka byggnader, för Aspö-Åsby 1:3 och 1:5 även strandlinje.
- Från den förstorade kartan har hämtats övrig information, det vill säga gräns mellan Aspö-Åsby 1:1 och Tynäs 1:1, nivåkurvor, strandlinje samt ägoslagsgräns.
- Byggnaders läge och storlek är ej exakt angivet. Servitut redovisas ej.

Strängnäs 1990-01-17, rev 1991-06-12



Christer Kjörberg
Chefsarkitekt
Strängnäs kommun



Ragnhild Sjöberg
Arkitekt
Projektplanering Arkitektgrupp AB

Antagen av Byggnadsnämnden 1991-06-26, § 185. Laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planarbetet

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande med följande hållpunkter.

- BN-beslut om samråd.
- Samråd
- BN-behandling av samrådets synpunkter
- BN-antagande av detaljplanen
- Laga-kraft-tid

Planhandlingar har arbetats fram av Projektplanering Arkitektgrupp AB på uppdrag av Ove Sjöberg.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. Inom denna beräknas de tillkommande fastigheterna att bebyggas.

Fastighetsbildning

Nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder för bildandet av de två nya fastigheterna genomförs av Lantmäteriet på initiativ av markägaren. Vid avstyckningen inrättas servitut för brygga.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas för den gemensamma va-anläggningen.

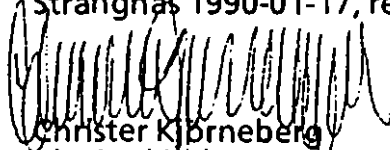
Markområdet för gångstigen ska ägas och skötas av stamfastigheten och får utnyttjas av fastigheterna inom planområdet. Fastighetsgränsen mot gångstigen utformas med hänsyn till träd, annan vegetation och framkomlighet för gående.

Tillfartsvägen sköts av en frivillig vägförening. En förrättning för att inrätta en gemensamhetsanläggning har påbörjats. En samfällighetsförening för dess förvaltning ska bildas i samband med detta.

Avtal

Avtal har tecknats mellan exploatören och kommunen med innebörden att detaljplanen kan antagas och avstyckning av 2 tomter kan ske, samt att hela Tynäsområdet ska anslutas till ny väg vid en eventuell exploatering av fastigheten Aspö-Åsby 1:1.

Strängnäs 1990-01-17, rev 1991-06-12


Christer Kjörneberg
Chefsarkitekt
Strängnäs Kommun


Ragnhild Sjöberg
Arkitekt
Projektplanering Arkitektgrupp AB

Byggnadsnämnden antog 1991-06-26, § 185. Laga kraft

Handling hörande till
Tynäs 1:1, Strängnäs kommun

Sändlista för de som är berättigade
att överklaga.

Karl-Gunnar Schröder
Skogstuna, Tynäs,
Tosterö
645 93 Strängnäs

Länsstyrelsen
Planenheten
611 86 Nyköping

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Till dem som inte fått
sina erinringar
tillgodosedda

Detaljplan för Tynäs 1:1 m fl, Strängnäs,
Strängnäs kommun

Byggnadsnämnden i Strängnäs beslutade
1991-06-26 att anta detaljplan för Tynäs 1:1 m
fl, Strängnäs, Strängnäs kommun, se bifogat
protokollsutdrag.

Den som inte är nöjd med byggnadsnämndens
beslut kan överklaga det skriftligt hos
Länsstyrelsen.

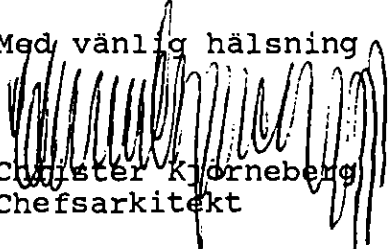
Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att
ange detaljplanens namn, Tynäs 1:1 m fl,
Strängnäs, samt paragraf § 185/91, i byggnads-
nämndens protokoll. Ange också varför Ni anser
att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni
vill ha. Bifoga handlingar eller annat som Ni
anser stöder Er uppfattning. Underteckna
skrivelsen och uppgi namn, postadress och
telefonnummer.

Om Ni anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

För att länsstyrelsen skall kunna ta upp Ert
överklagande måste Er skrivelse ha kommit in
till länsstyrelsen senast 1991-08-04. Adressen
till länsstyrelsen är:
Länsstyrelsen i Södermanlands Län
611 86 NYKÖPING.

Om Ni har frågor om detaljplanen kan Ni vända
Er till Byggnadsnämnden i Strängnäs.

Med vänlig hälsning


Christer Kjörneberg
Chefsarkitekt

Bilaga: Protokollsutdrag
Sammanställning av inkomna synpunkter

Byggnadsnämnden

1991-06-26 § 185

10

1990-06-13 BN § 180

Tynäs 1:1 m fl, Strängnäs, förslag till detaljplan

Från Projektplanering Arkitektgrupp AB, Strängnäs, förelåg förslag till detaljplan för Tynäs 1:1 m fl, Strängnäs, daterad 1990-01-17.

Byggnadsnämnden beslöt utsända detaljplaneeföreslaget för samråd enligt PBL kap 5 § 28.

1991-06-26 BN § 185

Detaljplaneeförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 1990-06-28 - 1990-08-13.

Förelåg sammanställning av under samrådstiden inkomna erinringar dat 1991-06-12. Vissa förändringar föreslås i texten och på plankartan.

Byggnadsnämnden beslöt att sedan de förändringar, som föreslås i sammanställningen införts i detaljplaneeförslaget, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1987-06-15 antaga planförslaget.

Be L

Jon Hördar

Handling hörande till
detaljplan för

TYNÄS 1:1 m.fl i
Strängnäs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt (§ 180/89) att utsända detaljplaneförslaget för samråd. Planskisshandlingarna sändes till de berörda för synpunkter.

Följande yttranden har inkommit:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Hugo Lindblad, Aspö - Åsby 1:3, 1990-08-02 | Erinran |
| 2. | K-G Schröder, Aspö - Åsby 1:6, 1990-07-20 | Erinran |
| 3. | Rune Johansson, Aspö - Åsby 1:5, 1990-08-13 | Erinran |
| 4. | Lars Sterner, Aspö - Åsby 1:4, 1990-07-05 | Ingen erinran |
| 5. | Annika Larsson, Karl-Åke Larsson, Aspö - Åsby 1:8,
1990-08-13 | Erinran |
| 6. | Länsstyrelsen, 1990-10-03 | Erinran |
| 7. | Miljö- och hälsoskyddsnämnden § 95, 1990-08-22 | Erinran |
| 8. | Lantmäteriet, 1990-07-07 | Erinran |
| 9. | Stadsingenjörskontoret, 1990-07-19 | Erinran |

1. Hugo Lindblad, 1990-08-02,
Aspö - Åsby 1:3

1. Jag önskar att vattentäkten placeras så långt åt väster som möjligt. Dels för att fjärma den från vår egen, som ligger mellan vår huvudbyggnad och garaget. Dels för att minska kontamineringsrisken från ovanförliggande (Aspö - Åsby 1:6) avloppssystem.
2. Rent allmänt vill jag påpeka det önskvärda att göra en liknande utfyllnad vi har gjort av de närmast Mälaren liggande partierna. Dels för att täcka annars fritt uppkommande avloppsvatten från markbädden, (vår egen erfarenhet från vår markbädd är att stor del av avloppsvattnet, ja tidvis allt, går rakt ner i underliggande skikt och relativt liten del går ut via utloppsledningen). Dels för att möjliggöra maskinellt arbete med anläggande av dräneringsledning och det singelfyllda diket, som annars blir oåtkomligt för grävare och fordon.
3. Skulle jag vara den ena tomtägaren i de nybildade fastigheterna skulle jag vilja träffa överenskommelse med grannen om en gemensam 3-kammarbrunn. Jag föreslår att Miljöförvaltningen ställer sig beredd att vara positiv till en sådan eventuell begäran.
4. Vi förutsätter att B-tomtägaren vid exploatering av tomten samråder med mig om buskning och trädfällning i gränsområdet mellan våra båda fastigheter. Vi önskar en viss insynsskydd i tomtgränsen men gärna en betydande trädfällning på B-tomten till gagn även för B-tomtens bostads utsikt.

- 1, 2 VA-utredningen redovisar en principiös lösning. Innan anläggningen utförs bör en detaljprojektering ske och även brunnens kapacitet behöver kontrolleras. Läget för brunnen bestäms således ej i detaljplanen.

Aspö-Åsby 1:3:s brunn ligger enligt uppgift mellan huvudbyggnaden och garaget. Enligt uppgift från Miljökontoret har Aspö-Åsby 1:3 avlopps-anläggning som även används av 1:2, 1:4 och 1:7. Uppgift om hur anläggningen är utförd finns. För Aspö-Åsby 1:6 finns på Miljökontoret ej uppgift om hur avloppet är utfört.

Den nya brunnen behöver således placeras så långt nordväst som möjligt.

Införs i planbeskrivningen.

3. Synpunkter som berört VA-förhållanden har förmedlats till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

4. Området närmast gränsen mot Aspö - Åsby 1:3 ingår i Z2-området, området för gångstigen och kommer att ägas och skötas av ägaren till stamfastigheten Tynäs 1:1.

Detaljplanen revideras på grund av nedanstående synpunkter så att strandområdet ej ingår i tomtmarken. Partiet med ekar (3 st) är likaså utanför tomtmarken.

2. K-G Schröder, 1990-07-20,
Aspö - Åsby 1:6

3(7)

Har följande erinringar:

Husens placering. Högst 1 våning ovan
mark. Gångstigens bredd (Z2).

Detaljplanen anger vad som får
vara tomtmark och vissa
begränsningar för hur
byggnader får placeras. De
tillkommande två bostadshusens
exakta läge anges således inte.

Planbestämmelserna anger för
husens utformning att det ska
vara friliggande hus i högst två
våningar och med 30° som
största taklutning. Syftet med
dessa är att den tillkommande
bebyggelsen ska anpassa sig till
det som varit brukligt på
landsbygden, det vill säga något
högre byggnader än renodlat
enplanshus och med en flackare
taklutning än moderna 1½ - plans
hus.

Z2-områdets bredd är 5 - 6 meter
vilket kan tyckas vara väl brett för
en gångstig. Avsikten är att inom
detta område ska en gångstig
kunna dras fram med hänsyn till
befintliga träd, eventuellt större
stenar. Fastighetsgränsen mot
gångstigen utformas med hänsyn
till träd, annan vegetation och
framkomlighet för gående, vilket
anges i genomförande-
beskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras
med syftet med
utformningsbestämmelserna
enligt ovan och hur gångstigen
är tänkt enligt ovan.

3. Rune Johansson, 1990-08-13,
Aspö - Åsby 1:5

1. Att infiltreringen för fastigheten
görs på ett tillfredsställande sätt
enligt gällande bestämmelser på
grund av att vattenintäkter finns
på området (5st).

1. Se Bemötande skrivelse 1.

2. Att tillfarten till bebyggelse ändras så genomfartstrafiken över Tynäs 1:1 görs på ett tillfredsställande sätt.

2. Planer finns på att ändra sträckningen för vägen till norr om Tynäs gård. Ett avtal har tecknats mellan exploatören och kommunen med innebörden att detaljplanen kan antas och att avstyckning av 2 tomter kan ske, samt att hela Tynäsområdet ska anslutas till ny väg vid en eventuell exploatering av fastigheten Aspö-Åsby 1:1.

Genomförandebeskrivningen kompletteras.

5. Annika Larsson, Karl-Åke Larsson, 1990-08-13, Aspö - Åsby 1:8

1. Att infiltreringen för fastigheten görs på ett tillfredsställande sätt enligt gällande bestämmelser på grund av att vattenintäkter finns på området (5st).

1. Se Bemötande skrivelse 1.

6. Länsstyrelsen, 1990-10-03

En privatisering av strandområdet skulle strida mot syftet med strandskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen är därför inte beredd att upphäva strandskyddet. Tomtmark kan dock tillskapas utanför strandskyddsområdet. Exakt avgränsning mot strandskyddsområdet bör anpassas till naturförutsättningarna. Det är önskvärt från friluftslivs- och naturvårdssynpunkt att även den del av ekbacken med de stora ekarna som ligger utanför strandskyddszonen förblir oexploaterad och därmed tillgänglig för allmänheten. Möjligheten att öka tillgängligheten till stranden exempelvis med en mindre p-plats bör vidare undersökas.

Detaljplaneförslaget ändras så att tomtmarken ej tar strandområdet i anspråk. Gränslinjen mot strandområdet läggs norr om de tre ekarna, som mättats in av markägaren, och bedöms därmed ha anpassats till naturförutsättningarna. Tomtmarken förskjuts härvid något mot nordväst. Området närmast stranden som idag ej är tomtmark anges som Odling, strandområde.

Den nämnda p-platsen för att öka tillgängligheten föreslås placeras närmare Sundbyområdet och väster om Tynäs gård.

5(7)

7. Miljö- och hälsoskyddsnämnden
§95, 1990-08-22

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar tillstyrka planen under förutsättning av att VA-försörjningen inom hela planen uppfyller gällande krav.

Dessutom bör förberedas för och mark reserveras för källsortering, kompostering samt alternativ avloppshantering.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden finner ej skäl att upphäva strandskyddet.

Se Bemötande skrivelse 1.

Utrymme för källsortering och kompostering förutsätts finnas tillräckligt inom varje tomt då det är ett område med friliggande enbostadshus.

Strandskyddet- se Länsstyrelsens yttrande.

8. Lantmäteriet, 1990-07-07

- | | |
|--|--|
| <p>a. Det förefaller tveksamt att utöka byggnadsområdet om nyttillkomna tomtplatser "måste" få den omfattning som föreslagits i planillustrationen. Planen bör omarbetas så att nyttillkomna tomtplatser kan få lämplig utformning.</p> <p>b. Av <u>genomförandebeskrivningen</u> bör framgå att en gemensamhetsanläggning skall inrättas för VA-anläggningarna för de nya tomtplatserna.</p> <p>c. En förrättning för att inrätta en gemensamhetsanläggning för tillfartsvägen har påbörjats. I samband med detta avses att bildas en samfällighetsförening för dess förvaltning.</p> <p>d. <u>Grundkartan</u> saknar redovisning av servitut. Fastighetsgränser och vägillustration hålls inte isär (se exempelvis Aspö - Åsby 1:2).</p> <p>e. Utökningen av Aspö - Åsby 1:3 och 1:5 är registrerad. Kartan kompletteras.</p> <p>f. Fastighetsindelningen måste bestyrkas (av behörig person).</p> | <p>a. Detaljplanen revideras på grund av strandskyddet varvid nya förutsättningar för tomtplatsutformning fås.</p> <p>b. <u>Genomförandebeskrivningen</u> kompletteras med att gemensamhetsanläggning skall inrättas för VA-anläggningarna för de nya tomtplatserna.</p> <p>c. <u>Genomförandebeskrivningen</u> kompletteras med upplysningen.</p> <p>d. Grundkartan kompletteras med upplysningen att servitut ej redovisas. Plankartan korrigeras med avseende på vägillustration och fastighetsgräns.</p> <p>e. Grundkartan kompletteras med fastigheternas Aspö - Åsby 1:3 och 1:5 utökning.</p> <p>f. Grundkartan sänds till Lantmäteriet för bestyrkande av fastighetsindelning.</p> |
|--|--|

9. Stadsingenjörskontoret,
1990-07-19

Stadsingenjörskontoret har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att erinra mot förslaget. Det är dock viktigt att den pågående förrättningen för bildandet av en gemensamhetsanläggning omfattande hela Tynäsvägen ansluts i samband med ökad byggnation. Problem uppstår ofta med nya fastighetsägare om inte ansvaret för driften och kostnadsfördelningen är reglerad.

Se Lantmäteriets yttrande punkt c.
Se även Yttrande 3 punkt 2.

Sammanfattning

7(7)

Följande förändringar av detaljplaneförslaget föreslås:

Strandområdet anges som Odling, strandområde. Gränslinjen mot Strandområdet läggs norr om de tre ekarna och tomtmarken förskjuts något mot nordväst.

Att Planbeskrivningens text beträffande strandskydd (upphävs ej) och naturreservat (omfattningen) korrigeras.

Planbeskrivningen, rubrik Teknisk Försörjning, kompletteras med uppgifterna om nuvarande förhållanden, önskvärd placering av brunn, att va-utredningen anger principlösning och detaljprojektering bör ske innan utförande.

Planbeskrivningen kompletteras med syftet med utformningsbestämmelserna och hur gångstigen är tänkt.

Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om sophantering.

Genomförandebeskrivningen kompletteras med att gemensamhetsanläggning skall inrättas för va-anläggningarna för de nya tomtplatserna, att förrättning för att inrätta gemensamhetsanläggning för tillfartsvägen påbörjats och en samfällighetsförening för dess förvaltning avses bildas, samt att avtal tecknats mellan exploatören och kommunen angående ny väg till Tynäs.

Grundkartan korrigeras och kompletteras med att servitut ej redovisas.

Planförfattarens rekommendationer:

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att de förändringar som föreslås i sammanfattningen införs i detaljplaneförslaget

att därefter antaga planförslaget.

1991-06-12

Christer Kjörneberg
Chersarkitekt
Strängnäs kommun

Ragnhild Sjöberg

Ragnhild Sjöberg
Arkitekt
Projektplanering Arkitektgrupp AB

Antagen av Byggnadsnämnden 1991-06-26, § 185. Laga kraft

STRÄNGNÄS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
Mätningsavdelningen
Kartassistent
Maud Åskag/KP

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1990-06-13

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till
detaljplan upprättad 1990-01-17 för TYNÄS 1:1
m fl i Aspö socken, Strängnäs kommun, Söder-
manlands län.

Avd. A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare adress	Inskr. datum	Akt nr	Anm
<u>1. Inom planområdet</u>				
ASPÖ-ÅSBY 1:1 Tax. ägare	Strängnäs Domkyrkoför- samling o Asp förs pastorat Järnvägsgatan 5 645 31 STRÄNGNÄS		Lag- fart saknas	Serv 1
ASPÖ-ÅSBY 1:2	1/3 Britt-Marie Danielsson Karlsvik, Tosterö 645 93 STRÄNGNÄS	1989-02-03	2490	Serv 2 " 3
	1/3 Maria Danielsson Tingstugatan 42 A, II 645 34 STRÄNGNÄS	1989-02-03	2491	Serv 2 " 3
	1/3 Magnus Danielsson Karlsvik, Tosterö 645 93 STRÄNGNÄS	1989-02-03	2492	Serv 2 " 3
ASPÖ-ÅSBY 1:3	Hugo Lindblad Tynäs Mälarvik, Aspö 645 93 STRÄNGNÄS	1987-11-13	26508	Serv 4
ASPÖ-ÅSBY 1:4	Lars Stener Essingbo, Tosterö 645 93 STRÄNGNÄS	1967-04-05	517	
ASPÖ-ÅSBY 1:5	Rune Johansson Nikandergatan 12 645 31 STRÄNGNÄS	1971-08-25	1172	
ASPÖ-ÅSBY 1:6	Karl-Gunnar Schröder Skogstuna Tynäs, Tost- erö 645 93 STRÄNGNÄS	1979-11-14	4432	
ASPÖ-ÅSBY 1:7	Eeva Schurow Liljemovägen 13 151 48 SÖDERTÄLJE	1979-08-08	3353	Serv 5

2 (2)

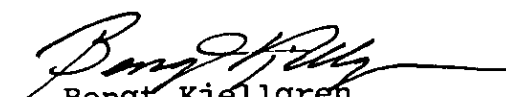
Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare adress	Inskr. datum	Akt nr	Anm
ASPÖ-ÅSBY 1:8	1/2 Karl-Åke Larsson Tynäs, Tosterö 645 93 STRÄNGNÄS	1987-07-08	16863	
	1/2 Annika Larsson Tynäs, Tosterö 645 93 STRÄNGNÄS	1987-07-08	16864	
Tynäs 1:1	Ove Sjöberg Stenby gård 645 00 STRÄNGNÄS	1987-08-07	18925	Serv 6

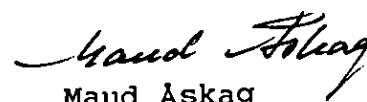
Avd. B. Servitut och andra särskilda rättigheter.

Beteckning på grundkartan	Ägare, rättighetsinnehavare m m
Serv 1 ASPÖ-ÅSBY 1:1	Servitut väg belastar Aspö-Åsby 1:1 till förmån för Aspö-Åsby 1:2 - 1:7.
Serv 2 ASPÖ-ÅSBY 1:2	Servitut vatten- och avloppsledning och brunn belastar Aspö-Åsby 1:2 till förmån för Aspö-Åsby 1:7.
Serv 3 ASPÖ-ÅSBY 1:2	Servitut vattentäkt belastar Aspö-Åsby 1:2 till förmån för Aspö-Åsby 1:6.
Serv 4 ASPÖ-ÅSBY 1:3	Servitut brunn belastar Aspö-Åsby 1:3 till förmån för Aspö-Åsby 1:2.
Serv 5 ASPÖ-ÅSBY 1:7	Servitut väg belastar Aspö-Åsby 1:7 till förmån för Aspö-Åsby 1:2.
Serv 6 TYNÄS 1:1	Servitut kraftledning belastar Tynäs 1:1 till förmån för Älvkarleby Söderfors 1:2

Övriga från CDF i Gävle uppgivna servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan- och servitutsutredning är ej verkställd.

STADSSINGENJÖRSKONTORET


Bengt Kjellgren
Mätningsschef


Maud Askag
Kartassistent

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1991-06-26

1(28)

Plats och tid

Arkitektkontoret kl 18.30 - 20.15

Beslutande

Leif Bengtsberg (m), ordförande
 Bernt Karlsson (c)
 Tore Eriksson (s)
 Stig-Arne Jansson (s)
 Ingegerd Lindström (s)
 Bo Insulander (fp) tjug. suppl.
 Ingrid Kinnander (m) tjug. suppl.

Övriga deltagande

Marie Ahnfros Sellin §§ 178 - 182
 Rune Lönnroth, sekreterare

Utses att justera

Ingegerd Lindström med Ingrid Kinnander som
 ersättare

Justeringens
plats och tidUnder-
skrifter

Sekreterare

Rune Lönnroth

Paragrafer 178-201

Ordförande

Leif Bengtsberg

Justerande

Ingegerd Lindström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-06-26

§ 178-201

Datum för
anslags uppsättande

1991-07-15

Datum för
anslags nedtagande

1991-08-05

Förvaringsplats
för protokollet

Arkitektkontoret, Strängnäs

Underskrift

Rune Lönnroth

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

1991-06-26 § 185

10

1990-06-13 BN § 180

Tynäs 1:1 m fl, Strängnäs, förslag till detaljplan

Från Projektplanering Arkitektgrupp AB, Strängnäs,
förelåg förslag till detaljplan för Tynäs 1:1 m fl,
Strängnäs, daterad 1990-01-17.

Byggnadsnämnden beslöt utsända detaljplane-föreslaget
för samråd enligt PBL kap 5 § 28.

1991-06-26 BN § 185

Detaljplane-förslaget har varit utsänt för samråd
under tiden 1990-06-28 - 1990-08-13.

Förelåg sammanställning av under samrådstiden
inkomna erinringar dat 1991-06-12. Vissa förändring-
ar föreslås i texten och på plankartan.

Byggnadsnämnden beslöt att sedan de förändringar,
som föreslås i sammanställningen införts i detalj-
plane-förslaget, med stöd av kommunfullmäktiges beslut
1987-06-15 antaga planförslaget.

Be L

Jon Almqvist