

högst sex lägenheter.

Men. 3. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarks- eller annan områdegräns, som betecknats med streckad linje, skall, med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varvid ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

"BESKRIVNING."

Förslaget omfattar Skedala stationssamhälle med angränsande områden. Förslagets omfattning.

Genom resolution den 19 mars 1949 fastställde länsstyrelsen utomplansbestämmelser för ett område i Snöstorps socken, vilket även omfattade Skedala stationssamhälle. Den 19 november 1949 beslöt länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för ett mindre område vid Skedala station, och jämlikt resolutioner samma dag meddelade länsstyrelsen nybyggnads- och avstyckningsförbud för byggnadsplanområdet.

Terrängen är öppen och mycket jämn. I norra delen av Terrängförhållanden.

planområdet sluttar marken dock kraftigt åt norr, och söder om

järnvägen ligger marken i svag sluttning ned mot Nylleån.

Kommunikationer.

Länshuvudvägen Halmstad - Ljungby passerar genom samhället omedelbart norr om Halmstad - Bolmens järnväg. Från länshuvudvägen utgår väster om stationen en allmän väg sydostut mot Åmarp.

Bebyggelse.

Bebyggelsen är koncentrerad till grannskapet av stationen.

Cirka 600 meter väster om stationen har utofter vägen mot Halmstad uppstått en mindre bebyggelsegrupp.

Vid tidpunkten för grundkartans upprättande funnos inom planområdet omkring 50 bostadshus.

Samhällets utvecklingsmöjligheter.

Enligt den nu gällande kommunindelningen bildar Snüstorp tillsammans med Breared storkommunen Simlångsdalen. Vilket samhälle som blir huvudort i kommunen synes vara svårt att avgöra, men Skedalas läge emellan Snüstorp och Simlångsdalen torde utgöra ett starkt skäl för att hit förlägga kommunens administrativa centrum.

Med hänsyn till hittillsvarande utbyggnadstakt torde man kunna räkna med en bebyggelse inom byggnadsplanområdet av endast två bostadshus per år under den närmaste framtiden samt annan

bebbyggelse i förhållande härtill.

Med hänsyn till önskvärdheten av viss frihet vid val av

tomtplats synes planområdet icke vara för stort, i synnerhet

icke om man tager i beaktande, att all tomtplatsmark icke är

tillgänglig samtidigt.

Länshuvudvägen Halmstad - Ljungby har i planförslaget

Föreslagna
vägar.

bibehållits i sin nuvarande sträckning, varvid mark reser-

verats för en framtida breddning. Årnarpvägens anslutning

till länshuvudvägen har givits en rätvinklig utformning.

För byggnadsområdena erforderliga lokalvägar ha utlagts

med ungefärliga bredden 10 meter. Befintliga vägar ha bibehål-

lits, där så kunnat ske.

Bostadsområden ha utlagts i anslutning till de nuvaran-

Föreslagna
bostadsområ-
den.

de. Dessutom föreslås nya sådana dels utefter vägen mot Halm-

stad och dels söder om järnvägsstationen.

Den i dylika samhällen normala bostadsformen, det fri-

liggande enfamiljshuset, torde i Skedala komma att bli för-

härskande i framtiden, varför större delen av bostadsområdena

utlagts för sådan bebyggelse. Utefter vägen mot Halmstad har

dock ett område utlagts för flerfamiljshus.

Byggnader i samhällets centrala del föreslås få uppföras

med två våningar och å övriga områden i en våning jämte in-

redd vind. Flerfamiljshusen få uppföras i två våningar jämte

inredd vind.

Övriga före-
slagna bebyg-
gelseområden.

Området, där vägförvaltningens nybyggnad är belägen, har

i förslaget utlagts för industriändamål. Vidare har området,

där vägförvaltningens gamla byggnader samt ett hönseri äro be-

lägna, redovisats för småindustriändamål.

Cirka 100 meter norr om järnvägsstationen tänkes ett
affärs- och administrationscentrum förlagt, utbildat kring ett

torg. Ett mindre område, beläget cirka 50 meter sydväst om

stationen, har även utlagts för allmänt ändamål och här avses

en automattelefonstationsbyggnad uppföras.

Parker.

Mindre områden inom planområdet ha utlagts såsom park,

avsedda att utgöra lekplatser och planteringar.

Planeringsingenjören i Hallands läns landsting upp-
rättar på kommunens uppdrag detaljplan för vattenförsörj-
ning och avlopp för samhället. Vid byggnadsplaneförslagets
upprättande har samråd skett med planeringsingenjören.

Vattenförsörj-
ning och avlopp.

Vid förslagets utarbetande har samråd även ägt rum med
länssarkitekten och vägförvaltningen." Samråd.

Sedan planförslaget under tre veckor från den 13 februa-
ri 1956 hållits tillgängligt för granskning har trädgårdsmä-
staren Axel Hansson, såsom ägare till inom planområdet belägna
fastigheten Skedala 1⁹⁴, den 4 april 1956 inkommit med erin-
ringar mot förslaget, i följd varav förslaget reviderats och
änny utställt.

Länssarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt
distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden
i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,
skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Skedala sta-
tionssamhälle i Snöstorps socken av Simlångsdalens kommun.

För länssarkitektens granskning av detta ärende skall till

statsverket utgå en avgift av 84 kronor 60 öre.

Därest saktägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingävas eller insändas inom en månad härfter.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Cell
Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Flora Accediu

III G2 14 54.

Länstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse av

byggnadsplan för Skedala stationsom-

råde i Snöstorps socken av Simlångs-

dalens kommun;

efter anslag givet Halmstad

i landskansliet den 9 augusti 1956.

Genom resolution den 19 november 1949 förordnade län-

styrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för visst områ-

de vid Skedala järnvägsstation i Snöstorps socken.

Därefter har byggnadsnämnden i Simlångedalens kommun

för fastställelse hit överlämnat ett av arkitekten Bo Björk-

man i februari 1954 upprättat samt den 13 november 1954, den

28 januari 1956 och den 14 juni 1956 reviderat förslag till

sådan plan, åskädliggjort å karta, jämte till förslaget

hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning av följen-

de innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER"

§ 1.

Byggnadsplanenämndens användning.

Nem. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för all-

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

militär ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. I byggnad med två våningar må dock övre våningen inredas även för bostadsändamål.

d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trovnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trovnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

f) Med Ih betecknat område får användas endast för han-

delsträdgårdsländomål samt för med verksamheten samhörigt
bostadsländomål.

Mon. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ländomål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter anseende områden för ledningar
och för allmän trafik.

Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Mon. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadsstätt.

Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom om-
rådet.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mon. 1. Å med B, J eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Mon. 2. Å med H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

Mon. 3. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till ny-

byggnad hänförliga åtgärder & tomtplats med mindre areal än vad som angivits i mon. 1 ovan, därest tomtplatsen var be-

byggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader & tomt-
plats.

Mon. 1. Av tomtplats, som omfattar med B eller Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.

Mon. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med B.betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II.betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v.betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv.betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 5,6 7,6 respektive 8,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med BFIV, BFII eller JbIV.betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med BFIIv.betecknat område får huvudbyggnad inrymma

högst sex lägonheter. (Såsom i den här byggnaden.)

Men. 3. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall, med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varvid får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

"BESKRIVNING."

Förslaget omfattar Skedala stationssamhälle med angränsande områden. (Såsom i den här byggnaden.)

Förslagets
omfattning.

Genom resolution den 19 mars 1949 fastställde länsstyrelsen utomplansbestämmelser för ett område i Snöstorps socken, vilket även omfattade Skedala stationssamhälle. Den 19 november 1949 beslöt länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för ett mindre område vid Skedala station, och jämlikt resolutioner samma dag meddelade länsstyrelsen nybyggnads- och avstyckningsförbud för byggnadsplanområdet.

Terrängen är öppen och mycket jämn. I norra delen av Terrängförhållanden.