

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fästesgräns
 Trälgrens
 Fästis- eller trälgrens
 sammanfallande med kvartersgräns
 Huvudbyggnad resp uthus (höggh.)
 Transformatorbyggnad
 Skärmak
 Trappa
 Vårdkantsten
 Sikt
 Södmur
 Lövrid
 Berrid
 Belysningsstolpe
 CENTRUM
 BULTEN
 Kvartersnamn
 Trälsnamn
 Registrer för fästisgräns resp trälsnamn
 Registrer för fästisgräns med kvartersnamn
 Punkt i rumst
 Markhöjd
 Gränspunkt

Dnr S 49/2007

Grundkarta upprättad av

STADSINGENJÖRSÄMDELNINGEN

Fästisgränsredovisningen aktuell 2007-05-15

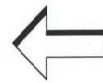
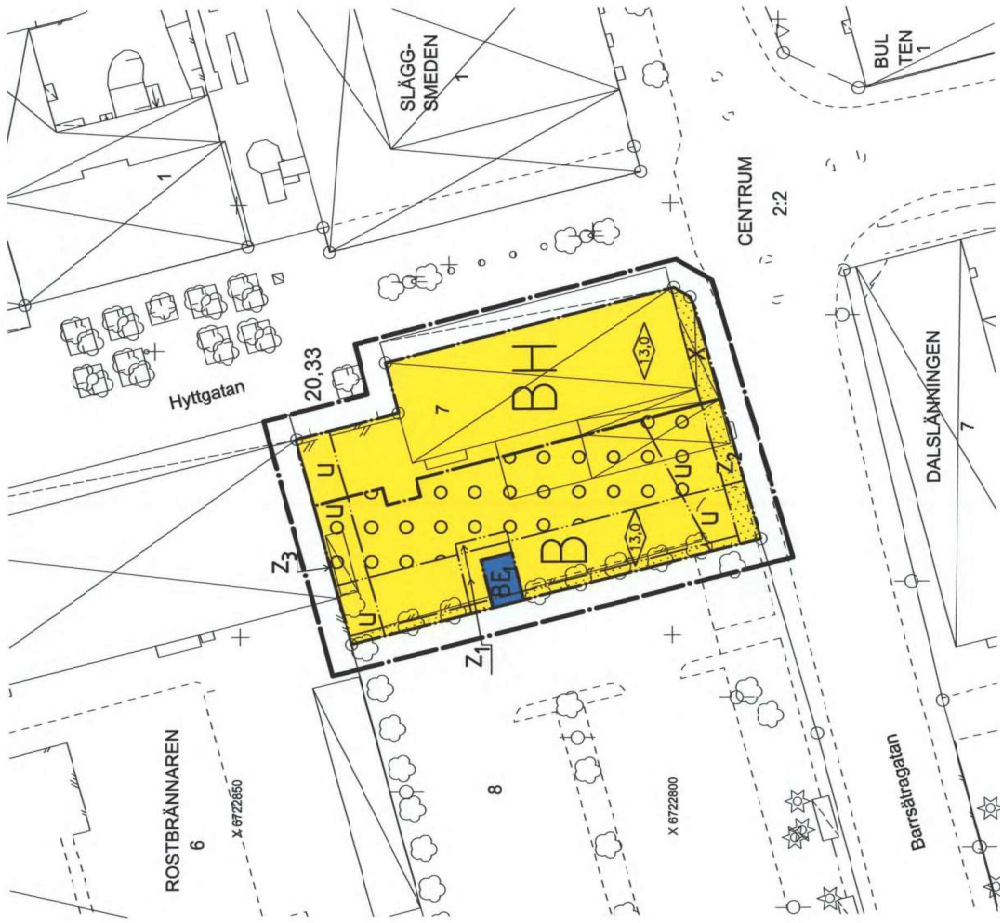
Koordinatsystem i plan: 2.5 gsm Y 1938

Måttas II

Skala 1:1000

Robert Brook

Stadsingenjör



SKALA 1:400

0 10 20 30 40 m

X 6722750

+ Y 1553150

+ Y 1553200

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på korten ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Kvartersmark

- B Bostäder
 BH Bostäder och Handel
 E₁ Transformatorstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark för inte bebyggas
 Mark för byggas över med ett planterbart bälklag, minst 3,3 m fri höjd

- Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 Mark ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 Mark ska vara tillgänglig för in- och utfartstrafik
 Mark ska vara tillgänglig för in- och utfartstrafik
 Mark ska vara tillgänglig för brandkydd krävs
 Erforderlig avskjning för brandkydd krävs

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplats skall finnas

Maximal ljudnivå på innergården får ej överstiga 70 dB(A)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 611/2006

Del av kv Rostbrännaren

Detaljplan för fastigheten Rostbrännaren 7 i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 26 juni 2007

Anna Maria Håggblom
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

Antagen av BMN
den 11 september 2007

Laga kraft
den 4 oktober 2007

2181K-p07/14