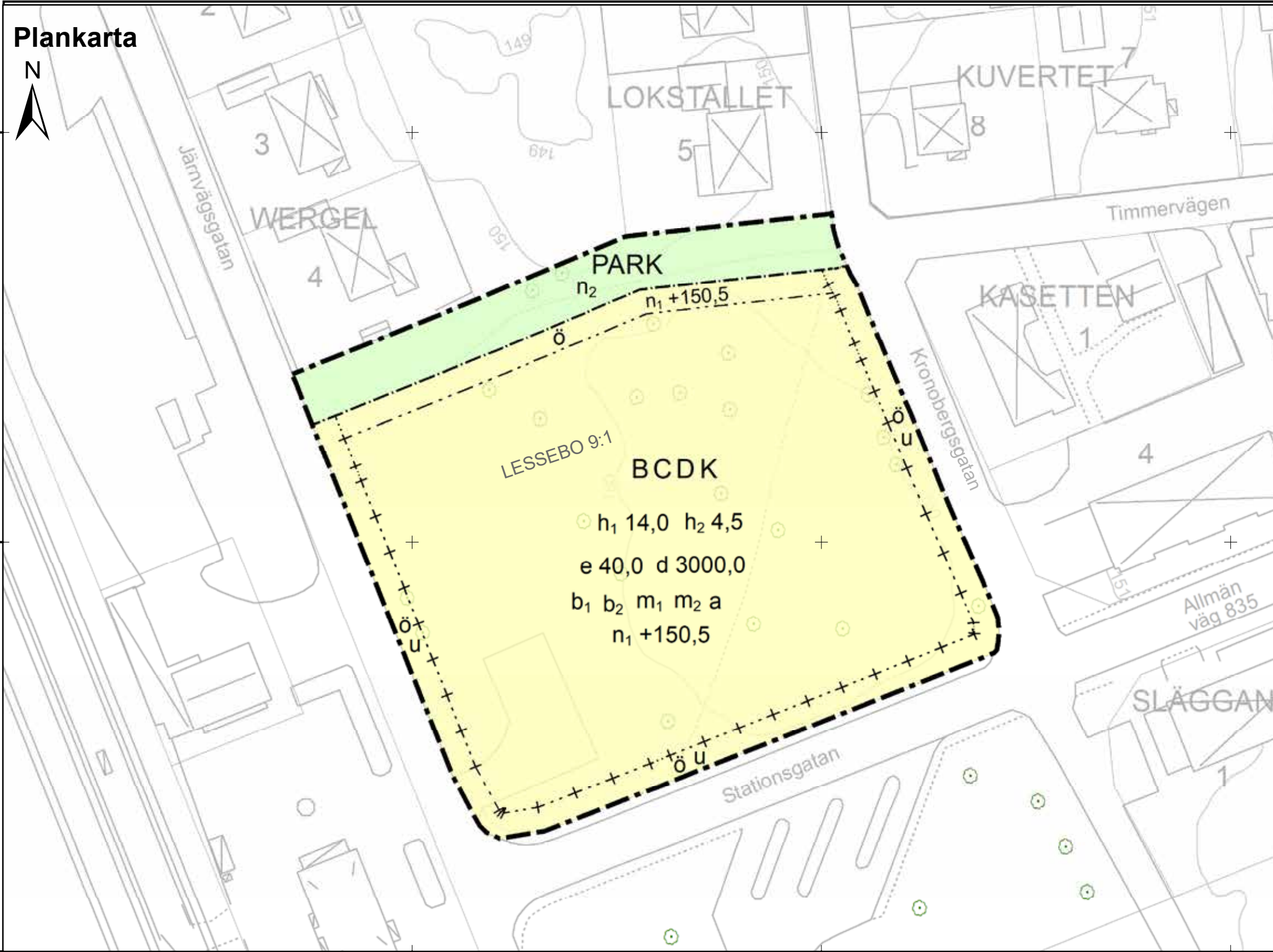


Grundkarteinformation

- Trakt

Kvartersgräns

Fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Del av Lessebo 9:1

Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet

Offentlig byggnad/Industri

Stödmur

Kyrka

Punkthöjd

Transformatorstation

Körbanas kant

Gång- o cykelväg

Järnväg

Höjdkurva

Slänt
-
- Dike

Ledningsrätt

Gemensamhetsanläggningar

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2024-11-29

Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00

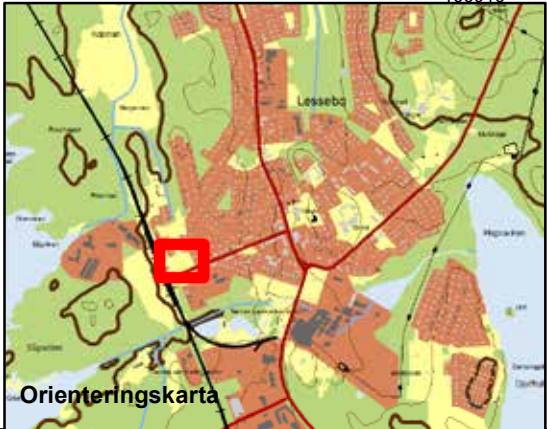
Höjdsystem: RH 2000

Diarienummer: KS 2024/280

Diarienummer: SBN 2024/285

Upprättad: 2024-12-02

Reviderad: 2025-07-04



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B**

Bostäder
- D**

Vård
- C**

Centrum
- K**

Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

n₂ markens höjd får inte vara lägre än 150.50 m över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 14,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. *Visas med sekundär egenskapsgräns*

Utnyttjandegrad

e 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d 3000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Källare får inte finnas.

Skydd mot störningar

m₁ Byggnader ska uppföras med fasader, fönster och andra tekniska lösningar som säkerställer att riktvärden för buller enligt den aktuella användningen (bostäder, vård, kontor eller centrum) uppfylls.

m₂ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ +150,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Lessebo 9:1	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2024-12-16	SBN
	Granskning 2025-04-14	SBN
	Granskning 2025-06-09	SBN
	Antagande 2025-09-16	KS
Lessebo samhälle Lessebo kommun Kronobergs län	Laga kraft 2025-10-10	
Sofia Renbjörk Planarkitekt	Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef	