

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-06-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av ett enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge, areal, markägoförhållande

Fastigheten är belägen strax söder om Vallda centrum. Fastighetens areal är 1189 m² och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan V 62, fastställd 1980-12-01.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att fastigheten ingår i ett redan planlagt område har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan, då stora delar av tillbyggnaden är belägen på mark som, enligt gällande detaljplan, endast får bebyggas med uthus och mindre gårdsbyggnader. Gällande detaljplan medger en största sammanlagd byggnadsarea av 180 m². I nu aktuellt planförslag föreslås den största sammanlagda byggnadsarean ökas till 250 m² för att möjliggöra uppförandet av önskad tillbyggnad.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen förändring omfattar endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandeåtgärder.