

SALMOSTADEN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 17 april 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 17 april 1969, § 245.....;
betygar

På tjänstens vägnar:

K. M. O. M. M.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 13 juni 1969, § 138.....;
betygar

På tjänstens vägnar:

J. O. L. J. E. G. G.

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Betr. stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad
översiktskarta.

Området omfattar ca 7 ha och är beläget i sydöstra delen av Lungviksområdet.

Terrängen är kuperad och består av igenvuxen åkermark och bergig skogsmark.

I områdets södra och nordöstra delar finns berg i dagen. I den mellersta delen
av området består marken av ett ca 4 m djupt lager av moig sand på berg.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Området kommer att totalexploateras med 94 enfamiljshus i fristående, rad- och
kedjehus. Stadsplaneförslaget har bringats i överensstämmelse med totalentrepren-
adens idé och intentioner. Bl a föreslås två våningar för en del av husen. Ga-
tornas höjdlägen har vidare justerats.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av exploatören.

Genomförandet beräknas ske omedelbart.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, exploatören och berörda
kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av exploatören.

Örnsköldsvik den 17 april 1969

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Ullhor länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/-V6-69
Härnösand i landskansliet den 16/9 1969
På tjänstens vägnar

Jorda Nombren

XEROKOPIA

SALMOSTADEN

i Örnköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 17 april 1969

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus eller radhus.

§ 5. Antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Tillhör Örnköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 17 april 1969, s. 245;

betygar

På tjänstens vägnar:

K. Hultén

Tillhör Örnköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 13 juni 1969, s. 138;

betygar

På tjänstens vägnar:

Pöta Lijerä

Å med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

Vind får icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 7. Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

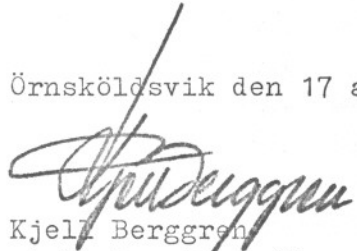
§ 8. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9. Antal lägenheter

Å med F, Sr eller Sk betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik den 17 april 1969


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-46-69
Förbesänd i landskansliet den 16/9 1969
På tjänstens vägnar:

