

BOSTADSDEPARTEMENTET

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1975-08-26

Dnr.

Avskrift

BESLUT

1975-08-14

P1 659/75

Margit Hellner

Brunflovägen 38

831 00 ÖSTERSUND

Besvär i fråga om stadsplan för del av Lit i Östersunds kommun (del av Härkmon)

1975-04-08

Länsstyrelsen i Jämtlands län yttrade i beslut den 21 mars 1975 se bilaga.

Över länsstyrelsens beslut har Margit Hellner anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 25 april 1975.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Anna-Greta Leijon

Per Eklund

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Dep t 3074 1975-04 75000 DB 21593

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till stadsplan för del av Lit i Östersunds kommun
(del av Härkmon)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget består av karta och bestämmelser med tillhörande beskrivning. Till förslaget har fogats en illustrationsplan över området och en skiss till dispositionsplan för Lits samhälle.

Planområdet omfattar Härkmöns fritidsområde med friluftsbad, stugby och planerad idrottsanläggning samt angränsande del av riksväg 88 i dess nya sträckning.

Planförslaget har lämnats utan erinran vid utställningen.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 19 september 1974.

Vägförvaltningen har yttrat sig över planförslaget både vid utställningen och i samband med länsstyrelsens prövning och har därvid bl a berört lokaliseringen av det avsedda idrottsområdet.

Med hänsyn bl a till att stadsplaneområdet endast omfattar en del av Härkmon och att resten av udden inte redovisats i dispositionsplanen för Lit, har länsstyrelsen berett vissa markägare utanför planområdet tillfälle att framföra synpunkter i ärendet, fastän de officiellt underrättats vid planutställningen genom s k samhällighetskungörelse. Margit Hellner, ägare till Söre 1:34, och Gunnar Dahl, ägare till Söre 1:36, har därvid motsatt sig fastställelse i nuvarande skede samt krävt planläggning även av marken väster om riksvägen.

Arbetet med dispositionsplanen för Lits samhälle är ännu inte färdigt, och planen har heller ännu inte antagits av kommunen som handlingsprogram för det fortsatta detaljplanarbetet. Det är därigenom bl a oklart hur strandområdena längs järnvägen och

1975-03-21

11.002-5135-74

nya riksvägen skall användas i framtiden. För närvarande gäller där tätbebyggelseförbud och strandskyddsförordnande och således vissa begränsningar i nyttjandet av marken.

Att strandområdet väster om riksvägen inte tagits in i stadsplaneförslaget och inte heller redovisats i dispositionsplanen, bör dock inte utgöra hinder för fastställelse av det nu aktuella planförslaget. Planen innebär en komplettering av en befintlig fritidsanläggning. Riksvägen - vars läge redan prövats i samband med arbetsplanen för ombyggnaden - utgör dessutom en naturlig gräns mellan fritidsområdet och udden.

Vad Hellner och Dahl anfört bör således inte utgöra hinder för fastställelse.

Vad gäller planförslagets innehåll i övrigt må framhållas att den avsedda idrottsplatsen är mindre lämpligt lokaliserad från trafiksynpunkt. Gång- och cykeltrafiken mellan idrottsområdet och samhället kommer visserligen att ledas genom en tunnel under nya riksvägen, men därutöver måste en inte oväsentlig biltrafik till och från idrottsområdet påräknas.

Det översiktliga planarbetet har emellertid klarlagt, att något bättre läge för idrottsområdet inte kan uppträffa. En tidigare avsedd plats nordväst om samhället har befunnits olämplig främst med hänsyn till jordbruksintresset och störningar från industriområdet. Vägförvaltningen har på grund härav förklarat sig kunna godtaga det nu föreslagna läget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

./.

Besvärshänvisning i bilaga.

Hellners och Dahls skrivelser överlämnas till byggnadsnämnden för kännedom och beaktande.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även förste länsassessorn E Carlstoft, byrådirektören Christer Eriksson, byrådirektören Oskar Björkqvist och förste byråinspektören Olof Ternström deltagit.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes i tjänsten:

Margareta Olsson

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos ~~länsstyrelsen~~ regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades, eller senast den 11 april 1975.

Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till
Bostadsdepartementet
Fack
103 20 STOCKHOLM

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 19.7.1974 § 220 betygat

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
stadsplan för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av Härkmon)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i april 1974

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- Mom 1 Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 2 Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Med x betecknad del av område för gatutrafik skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Mom 2 Med x₁ betecknad del av område för gatutrafik skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

§ 4

BYGGNADSYTA PÅ FASTIGHET

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en fastighet.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Östersund den 23 april 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Reviderad den 3 juli 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Förslaget genom kommunfullmäktiges beslut denna dag, betygat.

Östersund 21.3.1975

Ragnhild Rosemarin

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 19/4 1974 § 220 betygar

Lauri Järn
Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
stadsplan för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av Härkmon)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i april 1974

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till för-
slaget fogas illustrationsplan för Härkmon samt skiss till
dispositionsplan för Lits tätort.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Lits samhälle
mellan Härkan i öster, Indalsälven i söder, nya väg 88 i
väster och inlandsbanan i norr.

Planförslaget ansluter sig till det dispositionsplane-förslag
för Lit som f n utarbetas och som kommer att ställas ut och
behandlas i fullmäktige i särskild ordning. Detta dispositions-
plane-förslag är en överarbetning av den skiss som remissbehand-
lades 1972. Även i detta tidigare förslag var Härkmon rekrea-
tionsområde, men idrottsplatsen var föreslagen vid Bodavägen,
vilket senare visats olämpligt från genomförandesynpunkt.

Planförslaget har upprättats för att snarast ge möjlighet att
ta Härkmon i anspråk för idrotts- och rekreationsändamål.
Behovet att snabbt lösa idrottsplatsfrågan i Lit är stort.
Senare kommer övriga delar av Härkmon och södra delen av tät-
orten mellan stranden och Inlandsbanan att planläggas. Här
krävs dock kompletterande utredningar innan detaljplan kan
upprättas.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. Utmed Härkan
och Indalsälven gäller strandskyddsförordnande enligt natur-
vårdslagens 15 §.

Inom stora delar av Härkmon finns högvuxen tallskog som ger
området en prägel av naturpark med stort värde som rekrea-
tionsområde. Denna skog bör i största möjliga utsträckning
skyddas. Undervegetationen består mest av örter, liigon- och
blåbärsris.

Marken ägs av kommunen.

Inom idrottsområdet planeras fotbollsplan, ishockeyplan och
en curlingbana. Denna senare skall ersätta den curlingbana
som f n finns i Lits centrala del. Den nya banan skall även
kunna användas för tennisspel på två banor under sommaren. I
anslutning till fotbollsplanen finns utrymme för friluftssports-
verksamhet.

Inom området för friluftsbad, på kartan betecknat med Rb,
kommer det förutom badet, att finnas tältplats, små sk över-
nattningsstugor, något större stugor för kortare och längre
uthyrningsperioder samt en stuga med reception och kiosk. En
del av dessa anläggningar finns redan på platsen. För uthy-
ringsstugorna reserveras ett område utmed Härkan, ca 30 meter
från stranden. Rb-områdets södra del föreslås att användas
enbart som strövområde. Vegetationen bör här skyddas på sådant
sätt att området bevarar sin nuvarande karaktär. Inom idrotts-
området måste avverkning ske för att möjliggöra erforderliga
bollplaner, m m, men även där bör så mycket som möjligt av
skogen bevaras intill anläggningarna. Till stadsplane-förslaget
bifogad illustrationskarta bör utgöra underlag för avverkningen.

Området kommer att nås med bil över en separat tillfartsväg
från riksväg 88. I anslutning till den vägen planeras parke-
ringsutrymmen. På illustrationsplanen har markerats parke-
ringsplats för 80 bilar. Denna kan lätt kompletteras med fler
platser om så skulle erfordras.

Gångväg till Härkmon från bebyggelsen i Lit planeras norr om
järnvägen och i tunnel under riksväg 88.

Området skall anslutas till samhällets va-nät.

Samråd under planförslagets upprättande har hållits med länsstyrelsen, vägförvaltningen, byggnadskontoret och fritidskontoret.

Östersund den 23 april 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivning:

Under pågående utställningstid har vissa plan tekniska felaktigheter i förslaget uppmärksamats. Förslaget har därför reviderats på följande punkter:

- 1/ Plankartan har kompletterats med beteckningen x_1 , allmän gångtrafik i tunnel.
- 2/ Bestämmelserna har kompletterats betr § 3, Mom 2.
(Med x_1 betecknad del av område för gatutrafik skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel). Dessutom har i § 4 ordet tomt utbytt mot ordet fastighet.
- 3/ I beskrivningens tredje stycke har meningen "I enlighet med vad översiktsplaneförslaget anger kommer senare övriga delar av Härkmon och Södra delen av tätorten mellan Stranden och Inlandsbanan att planläggas" utbytt mot "Senare kommer övriga delar av Härkmon och södra delen av tätorten mellan stranden och Inlandsbanan att planläggas."

Östersund den 3 juli 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, belygar.

Östersund 21.3.1975

Augustin Rosen