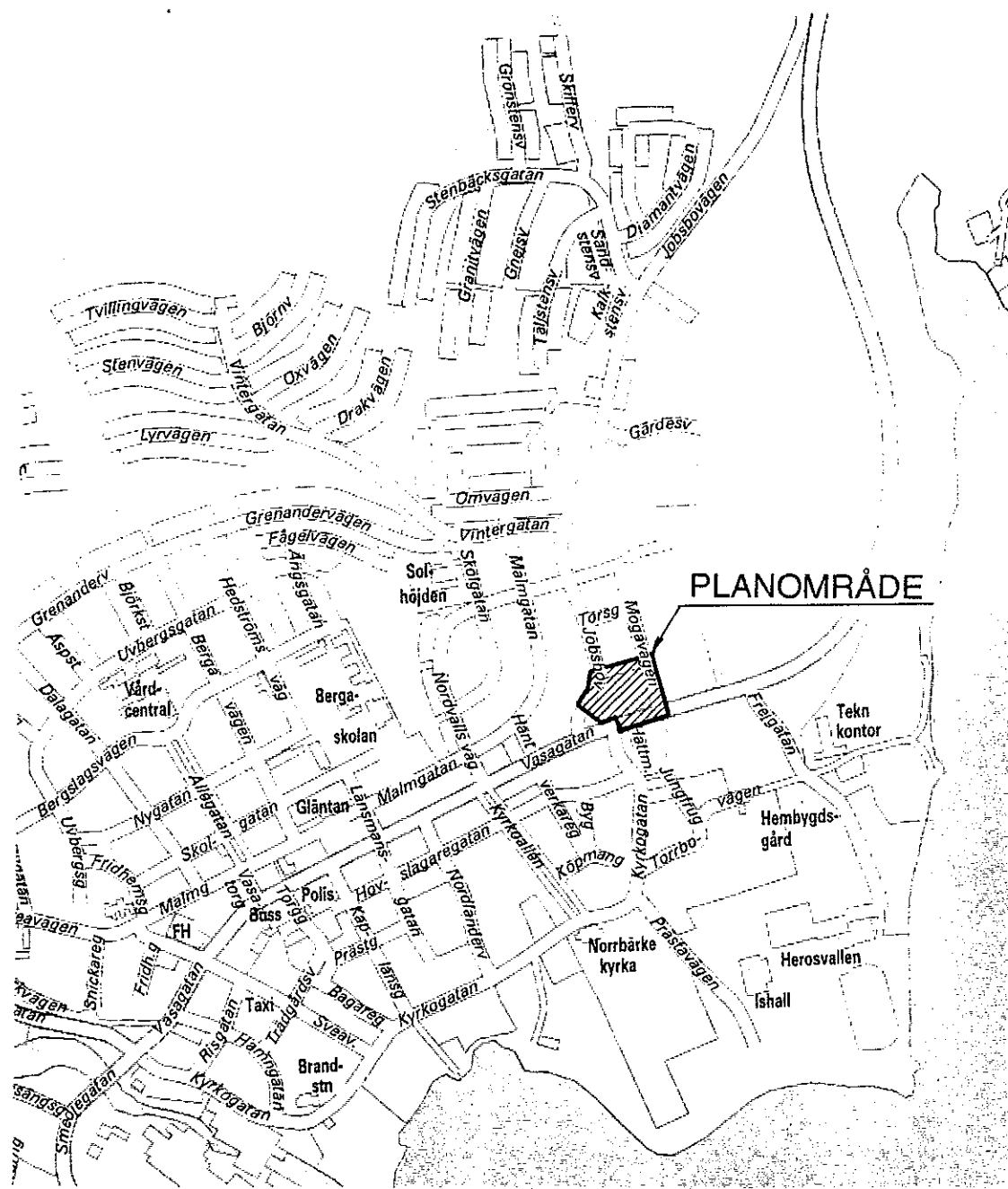




Detaljplan för
Kv MURAREN
 Smedjebackens kommun
 Kopparbergs län

Upprättad 1995-12-18

Detaljplan för
Kv MURAREN
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1995-12-18

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ägaren till fastigheten Muraren 9 önskar bygga ut den befintliga livsmedelhallen samt utöka parkeringen.

En befintlig gata norr om kvarteret Muraren föreslås bli planmässigt legaliserad och öppnad för allmän trafik.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget strax nordost om Smedjebackens centrum, vid utfartsvägen mot Borlänge/Säter. Det begränsas av Vasagatan, Jobsbovägen, Mogavägen och i norr av en bussgata.

Areal

Planområdets totala areal är cirka 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Muraren 9 ägs av D-fastigheter i Solna, omkringliggande gatu- och parkmark av Smedjebackens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Planförslaget ligger inom område B2/T4 (Smedjebackens Tätort) i översiktsplan för Smedjebackens kommun.

Detaljplaner

Följande äldre detaljplaner berörs av planförslaget:

Inom planområdet:
Kv Hattmakaren

Fastställt:
1978-05-18

Gränsande till planområdet:	Fastställt:
Bergaområdet	1947-08-01
Del av Byområdet	1971-06-14
Del av Mogaområdet	1991-06-10
Del av kv Hattmakaren	1991-11-15

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Muraren 9 och den omgivande marken har en jämn lutning åt sydost. Utanför de asfalterade ytorna växer gräs och enstaka träd. Särskilt karakteristiska för tomten är tre stycken 20 meter höga lindar i den sydvästra delen. Dessa träd skall sparas när parkeringen byggs ut.

Vid fastighetsgränsen mot Jobsbovägen finns sju nyplanterade lindar. I planförslaget reserveras här ett markområde som ej får användas till parkering.

I fastighetens sydöstra hörn avslutas parkeringen med en buskbevuxen slänt i tomtgräns. De nya parkeringsplatserna skall uppdelas och avgränsas mot Vasagatans gång- och cykelbana med planteringar enligt illustrationen. Även i kvarterets nordvästra del skall planteringar utföras så att en tilltalande utformning av slänten och parkeringen uppnås.

Bebyggelse

Gällande detaljplan medger en utbyggnad åt väster, men bland annat marklutningen gör en tillbyggnad i söder mer lämplig. Enligt planförslaget ökas byggrätten så att en förlängning av saluhallen åt söder blir möjlig och så att ett tak kan byggas över varuintaget i byggnadens nordöstra hörn.

Utanför byggrätten, i anslutning till parkeringsplatserna, får mindre skärmtak uppföras över kundvagnsgarage.

Tillgänglighet

Marklutningen på gångvägarna från Mogavägen och Vasagatan fram till butiksentrén ska utformas så att butiken är tillgänglig även för rullstolsburna kunder.

I närheten av butiksentrén anläggs parkeringsplatser för handikappade kunder.

Gatunät och trafik

På parkmarken norr om kvarteret Muraren anlades i slutet av åttiotalet en gata avsedd för bussar. Denna kan ge de kunder som kommer norrifrån på Jobsbovägen en mera trafiksäker infart till butiksparkeringen än om Vasagatan måste korsas. Därför föreslås i planen att denna gata legaliseras och öppnas för allmän trafik. En viss breddning är dock nödvändig för att bussar i linjetrafik fortfarande ska kunna stå uppställda längs

gatans södra sida och invänta sina ordinarie avgångstider. Cirka 20 bussar rundar kvarteret Muraren på vardagar.

Ett område med parkmark lämnas närmast gränsen mot fastigheten Målaren 7.

På Mogavägen flyttas infarten till butiksparkeringen norrut. För övriga gator som ingår i planen innehåller förslaget inte några förändringar.

Gång- och cykelväg finns både på Vasagatans norra och Jobsbovägens västra sida. I anslutning till tillbyggnaden anordnas cykelparkering.

Parkering, angöring
och utfart

Enligt illustrationen till planförslaget planeras 62 platser på den utbyggda parkeringen, infarten flyttas cirka 6 meter längre norrut och varuintaget planeras bli skilt från kundparkeringen av en plantering.

Teknisk försörjning

Fastigheten Muraren 9 är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar samt till elnät. Sopotrymmen finns i den befintliga byggnaden.

Underjordiska ledningar

Kv Muraren berörs av två stråk med vatten- och avloppsledningar, där marken skall vara tillgänglig för underhållsarbete. Ett 11 m brett område i Kyrkogatans förlängning och ett mindre område i kvarterets sydöstra hörn.

Återvinningsstation

På butikens parkeringsplats finns nu en av kommunens återvinningsstationer där allmänheten kan lämna sitt avfall efter att ha sorterat det i olika fraktioner. Denna flyttas till den nybyggda parkeringens sydvästra hörn.

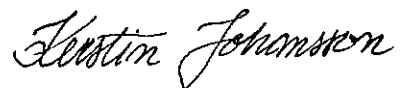
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av personal vid Miljö- och Bygghuset, Smedjebackens kommun i samarbete med D-fastigheters representant, Ingvar Grahn. Illustrationskartan har utarbetats av D-fastigheters konsult, Vattenfall Hydropower AB i Ludvika.

Miljö- och Bygghuset
Smedjebackens kommun



Sven Andersson
Stadsarkitekt



Kerstin Johansson
Karttekniker

Detaljplan för
Kv MURAREN
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1995-12-18

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1995-11-14
Antagen	MBN	1996-01-23
Vunnit laga kraft		1996-02-19

Detaljplan för
Kv MURAREN
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1995-12-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget hanteras enligt PBLs regler för enkelt planförfarande. Efter samråd/underrättelse beräknas planen antas av Miljö- och Byggnadsnämnden i januari 1996.

D-fastigheter planerar att påbörja tillbyggnaden snarast.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

D-fastigheter svarar för utbyggnad och markarbeten inom kvartersmark, samt för de markarbeten och planteringar på kommunal mark som behöver göras när infarten från Mogavägen förändras.

Innan gatan norr om saluhallen får öppnas för allmän trafik måste uppställningsplatser för bussar anordnas. Detta utförs av D-fastigheter och sker i samråd med Dalatrafik.

Huvudman för allmänna platser är Smedjebackens kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

D-fastigheter står för kostnaderna på kvartersmark samt kostnaderna på allmän plats som uppkommer på grund av exploateringen eller på grund av att bussgatan öppnas för allmän trafik. Detta ska regleras i ett avtal mellan D-fastigheter och Smedjebackens kommun.

Planarbetet bekostas av D-fastigheter. Ett avtal som reglerar detta är upprättat mellan D-fastigheter och Smedjebackens kommun.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av personal vid Miljö- och Bygghuset, Smedjebackens kommun. Samråd har skett med kommunens VA/Gatu avdelning, Dalatrafik och D-fastigheter.

Miljö- och Bygghuset
Smedjebackens kommun


Sven Andersson
Stadsarkitekt


Kerstin Johansson
Karttekniker

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1995-11-14
Antagen	MBN	1996-01-23
Vunnit laga kraft		1996-02-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

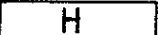
-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

-  Trafik mellan områden
-  Lokaltrafik
-  Parkområde

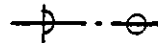
Kvartersmark

-  Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

-  Parkeringsplats får inte finnas
-  Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

-  Antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft