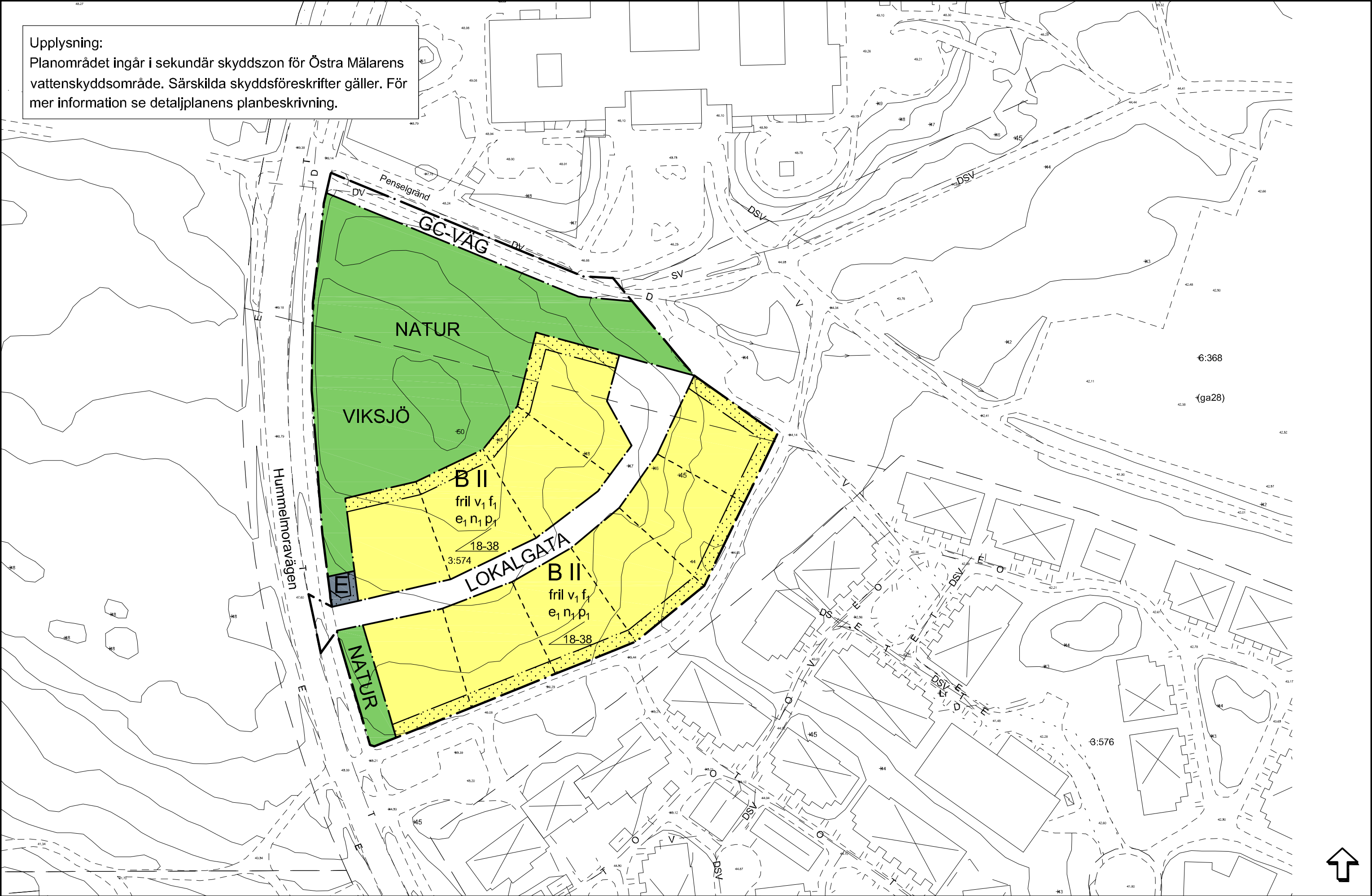


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



0 10 20 30 40 50 100
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och 30 m² för garage/uthus
Minsta tomtstorlek är 700 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas vilket även gäller för murar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n₁ Bebyggelsen ska terränganpassas och utformas så att schaktning och sprängning minimeras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns inklusive gräns mot lokalgata
Garage/uthus placeras minst 2 m från tomträns eller sammanbyggs i tomträns med grannes medgivande
Garage/uthus placeras minst 6 m från lokalgata
Garage/uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad
På varje tomt ska finnas utrymme för två bilar

- Utformning**
- II Högsta antal våningar
 - 18-38 Lägsta respektive högsta taklutning i grader
Valmat tak får ej förekomma
 - fril Endast friliggande hus
 - v₁ Souterrängvåning får ej anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Garage/uthus får ha högst en våning, en högsta byggnadshöjd om 3 m och högsta takvinkel om 30 grader.

- Utseende**
- f₁ Taken utförs i tegelröd kulör.

Byggnadsteknik
Dagvatten ska tas omhand lokalt på tomt, alternativt fördröjas.
Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planen är framtagen i samarbete med Tengbom A5 Uppsala



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

Penselgränd

Fastigheten Viksjö 3:574 och 6:368

Madeleine Lundbäck
Planchef

Martina Leopold-Skoglund
Planarkitekt

Kst 2009/36

KARTA 1(1)

SAMRÅD
2009-11-19

GODK.
MLS

UTSTÄLLNING
2010-03-19

REVIDERAD
2010-05-25

MLA
2010-10-04

LÄNST.BESLUT
2010-10-26

LAGA KRAFT
2010-10-29

MLA
2010-10-29

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

D 10 10 04