

Detaljplan för del av Fjällräven 1 m.fl (Bävergatan) Norra industriområdet, Landskrona stad

Planbeskrivning

Antagande
2019-09-24



DETALJPLANEPROCESSEN

Planprocessen startar när exempelvis Staden själv, en byggaktör, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden ger uppdrag till planavdelningen att ta fram ett förslag till detaljplan.

Efter att ett planförslag tagits fram hålls samråd med bland annat länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende aktuell planläggning. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt ärende. Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter att planförslaget reviderats utifrån samrådet så hålls en granskning. Granskningen innebär att kommunen ger möjlighet för bland annat myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på ett slutgiltigt planförslag. Efter granskningstidens slut sammanställs eventuella synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidplanen för detaljplanearbetet kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen i ärendet. Bland annat så kan utredningar, samrådsprocess och överklaganden förlänga tidplanen.

OM DETALJPLAN

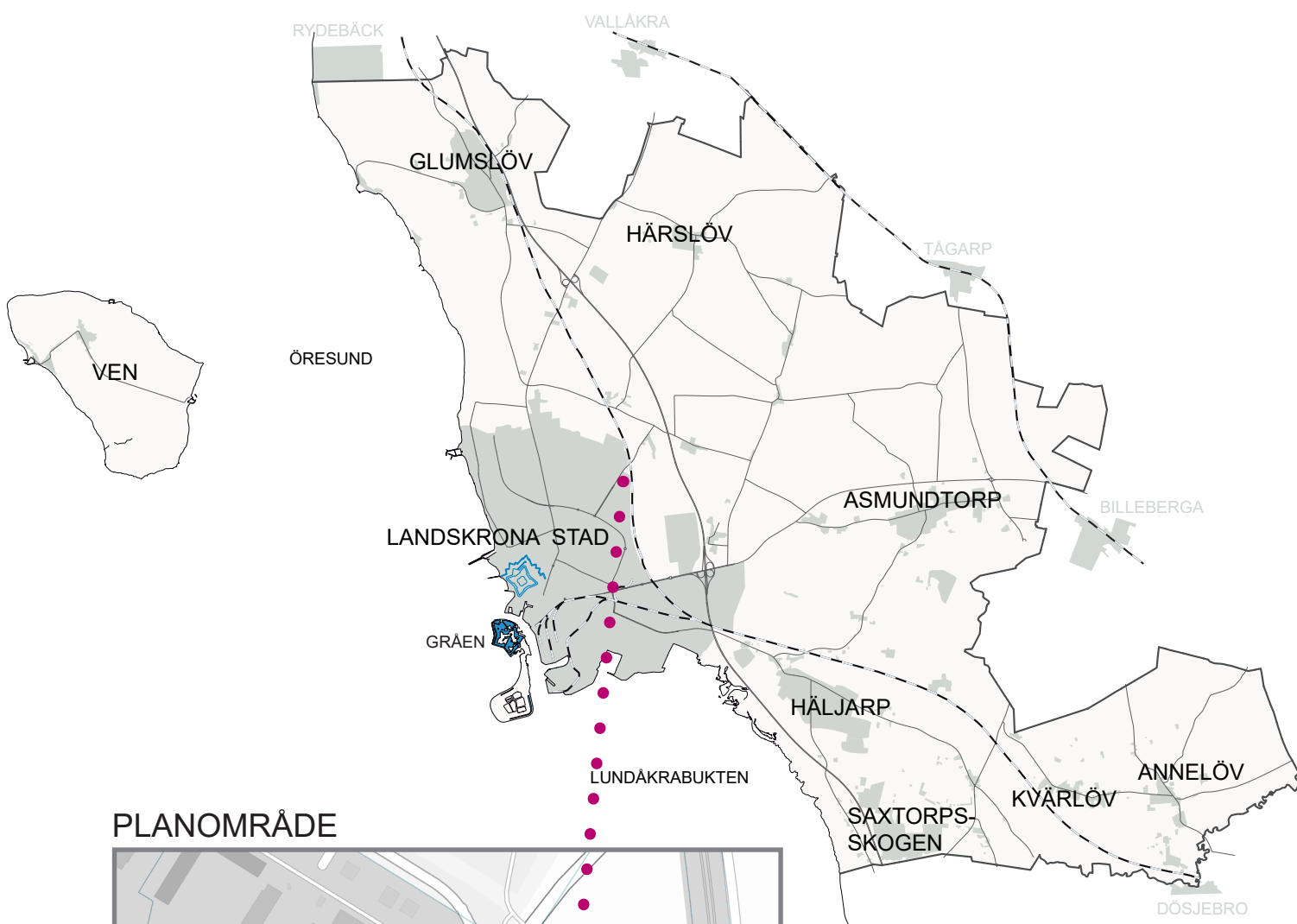
En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera utformning som t.ex. husstorlek, byggnadshöjd och vilket avstånd huset skall ha till fastighetsgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

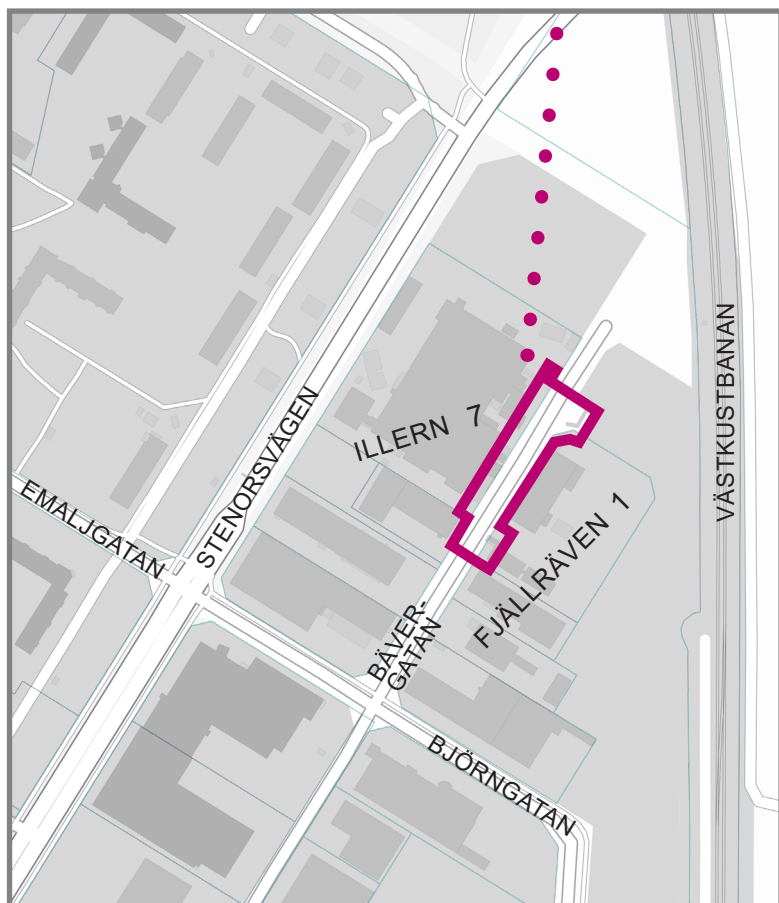
För att få en komplett bild av vad plankartan möjliggör för behöver den läsas tillsammans med planbeskrivningen. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANEPROCESSEN	2
OM DETALJPLAN	2
ÖVERSIKTSKARTA	4
HANDLINGAR	5
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANDATA	5
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING	6
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	6
KONSEKVENSER	11
PLANENS GENOMFÖRANDE	11
MEDVERKANDE	13



PLANOMRÅDE



HANDLINGAR

Planhandlingarna består av följande:

- Denna planbeskrivning
- Detaljplanekarta med planbestämmelser, skala 1:1 000 i A2-L
- Samrådsredogörelse, 2019-08-15
- Granskningsutlåtande, 2019-09-10
- Fastighetsförteckning (ej bilagd)

Planeringsunderlag (ej bilagt):

- Geoteknisk utredning för Golvhuset AB Landskrona, å del av Illern 3 (Svensk Grundundersökning, 1991)
- Samrådsunderlag - Samråd inför ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken (uppdragsnr: 13005857) SWECO miljöstrategi & arbetsmiljö syd, 2019-02-15
- Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 26 § miljöbalken (Dnr 551-5909-2019) Länsstyrelsen Skåne, 2019-06-24

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att, genom ändring av allmän platsmark - gata till kvartersmark - industri, möjliggöra för utbyggnation av befintliga byggnader inom fastigheterna Illern 7 och Fjällräven 1.

Syftet är även att flytta den vändzon som idag finns i norra delen av Bävergatan söderut till den del som föreslås bli den nya norra delen av Bävergatan.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standard planförfarande.

Planen förväntas kunna antas av Stadsbyggnadsnämnden 3:e kvartalet 2019. Detaljplanen har utformats enligt Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (2014:5).

BAKGRUND

Swep International AB vill utveckla sin verksamhet på befintlig plats och för att göra det behövs en detaljplan tas fram.

Beslut om planuppdrag togs 2018-09-11 av Stadsbyggnadsnämnden SBN § 111. Kommunstyrelsen föreslog 2019-05-09 kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande ramavtal mellan Landskrona stad och Swep International AB. Kommunfullmäktige beslutade att godkänna ramavtalet 2019-05-28.

PLANDATA LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdets läge framgår av översiktskartan på sidan 4. Planområdet omfattar delar av fastigheterna Illern 7, Fjällräven 1 och Karlslund 1:1 (Bävergatan). Planområdets areal är drygt 4400 kvadratmeter.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Samtliga fastigheter ägs av Landskrona stad. Illern 7 och Fjällräven 1 är upplåtna med tomträtt till Swep International AB.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.



Planprocessen standardförfarande

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN

Området ligger utanför gränsen för översiktsplan för Landskrona Stad, ÖP 2030.

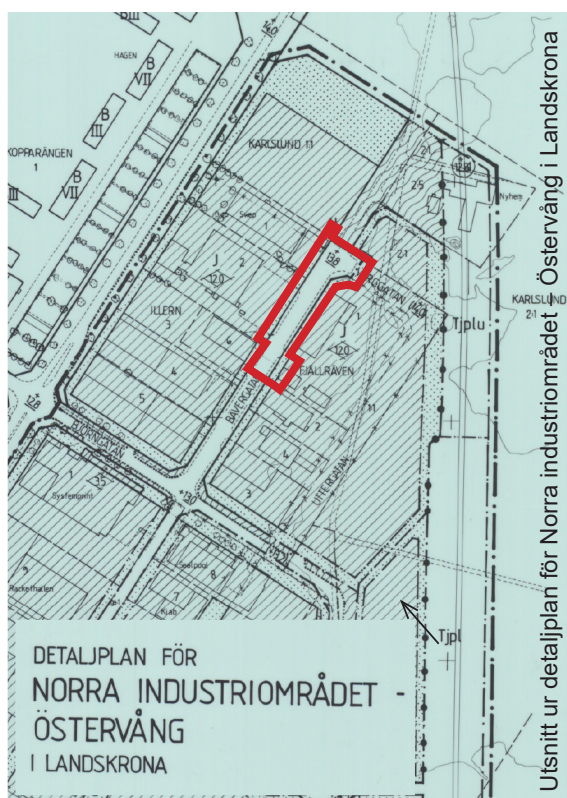
FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

I fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort 2014-2030 (FÖP 2014) är området inte utpekad för någon speciell markanvändning. Dvs. är området tänkt för fortsatt befintlig användning, vilket planuppdraget syftar till.

DETALJPLANER

I gällande detaljplan, nationellt akt nr: 1282-P97/163, detaljplan för Norra industriområdet – Östervång i Landskrona, pekas större delen av planområdet ut som industrimark och mindre delar pekas ut som parkmark respektive gata.

Genomförandetiden har gått ut den 11 juli 1997.



RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 ELLER 4 KAP MILJÖBALKEN

Planområdet ingår i samrådsområde hinderfria ytor inom riksintresse för kommunikationer - luftfart. Inom planområdet planeras ingen bebyggelse bli högre än +45 meter över havet vilket är lägsta nivån för krav på hinderfria ytor.

Planområdet ligger inom riksintresse för Riksintresse för högexploaterad kust. Planområdet, liksom hela Landskrona stad, berörs av riksintresse för kustzon enligt 4 kap 1,4§ MB. Detta innefattar ett 3-5 km brett område längs Skånes kust, inom vilket prövning enligt Miljöbalken 4 kap 1 och 4§ skall ske. Riksintresset är bl.a. till för att säkra allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena samt för att skydda befintliga natur- och kulturvärden. I miljöbalken finns undantagsbestämmelser som innebär att riksintresset för kustzon inte utgör hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Eftersom området endast innebär en mindre förändring i ett sen tidigare detaljplanlagt område så bedöms planen inte påverka riksintresset.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR PLANFÖRSLAG

Den norra delen av Bävergatan övergår till kvartersmark och vändzonen som finns i Bävergatan flyttas till den nya norra delen av Bävergatan, mitt emot Illern 3. Planändringen innebär att ny byggrätt tillskapas för den delen av Bävergatan som tidigare varit allmän gata och nu blir kvartersmark J-industri (se bild sid. 9).

HISTORIA OCH ARKEOLOGI HISTORIK

Området har varit planerat som industriområde sen 1971. Dessförinnan var området jordbruksmark.

FORNLÄMNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

MARK OCH VEGETATION

Planområdet är i sin helhet flackt och hårdgjort (asfalt). Höjderna varierar mellan +13,39 i södra delen av gatan till +13,92 i norra delen av den del av gata som kommer att övergå till kvartersmark.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Det finns ingen geoteknisk utredning för planområdet, men det finns en för grannfastigheten Illern 3 vilket bedöms ligga så pass nära att det är applicerbart på detta planområdet. Kvarteren Illern och Fjällräven har byggts ut ungefär samtidigt och med lika förutsättningar.

Utredningen redogör för att marken inom fastigheten Illern 3 utgörs av 0,3-0,4 m lerig mulljord (upphöjd massa) och därunder lermorän till ett djup som överstiger tagna borrhål. Borrhål togs ner till 2 meter under markytan. Vid borrhången så uppträdde inga fria vattenytor i borrhålen vilket talar för att grundvattnet ligger djupare än 2 meter från markytan.

MARKRADON

Radon finns naturligt överallt – i marken, luften och vattnet. Vanligast är markradon.

Den norra halvan av Landskrona kommun har bedömts vara av typ lågriskområde och den södra halvan normalriskområde. Ven har i den södra halvan klassats som lågriskområde medan den norra delen har klassats som normalriskområde. Det finns endast ett högriskområde som utgörs av Gipsön.

Byggnader där människor stadigvarande vistas ska med hänsyn till radon utföras

med grundläggning i enlighet med Boverkets byggregler. Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projektering av nybyggnation. Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m³. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som skall bygga.

BEBYGGELSE

VERKSAMHETER OCH ÖVRIG BEBYGGELSE

Bebyggelsen längs med Bävergatan har en typisk småindustristruktur med långsmala byggnader med platt tak, alternativt tak med liten vinkel. Majoriteten av byggnaderna ligger med kortsidan ut mot Bävergatan och är byggda i blandade material som tegel och plåt och har en höjd på ca 2 våningar. Övriga delar av fastigheterna används ofta till avlastningsyta för t.ex. lastpallar eller annat till verksamheten kopplade material.



Ortofoto över norra industriområdet med, för planen, berörda fastigheter (augusti 2019).

SWEP INTERNATIONAL AB

SWEP är ett internationellt företag inom energi- och materialoptimering samt uppvärmnings- och kylsystem.

Verksamheten på Bävergatan i Landskrona tillverkar värmepumpar. Verksamheten är i dagsläget anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet till följd av användningen av hydraulolja.

SWEP avser att öka användningen av hydraulolja i verksamheten, så att mängden hydraulolja som kan förekomma i verksamheten överstiger 20 000 liter (20 m³), vilket innebär att verksamheten blir tillståndspliktig enligt 18 kap 7 § miljöprövningsförordningen (2013:251). Den totala tankvolymen för hydraulolja kommer att uppgå till maximalt 40 000 liter (40 m³).

Behovet av ökad användning av hydraulolja föranleds av att SWEF planerar för en ändrad produktion av värmepumpar av affärsstrategiska skäl. Produktionen av värmepumpar förväntas inte öka jämfört med dagsläget, men den kommer att omfatta mer avancerade värmepumpar, vilket innebär behov av större mängder hydraulolja vid tillverkningen. I samband med förändringen av produktionen är avsikten även att bygga ut fabriken med ca 2 000 m².

BYGGLOV

Parallellt med planarbetet har SWEF ansökt om bygglov för att kunna bygga ut verksamheten. Bygglov utformas i enlighet med denna planhandling.

TILLGÄNGLIGHET

Planområdet ska utformas på ett sådant sätt att det blir tillgängligt även för personer med nedsatt rörelseförmåga.

GATOR OCH TRAFIK

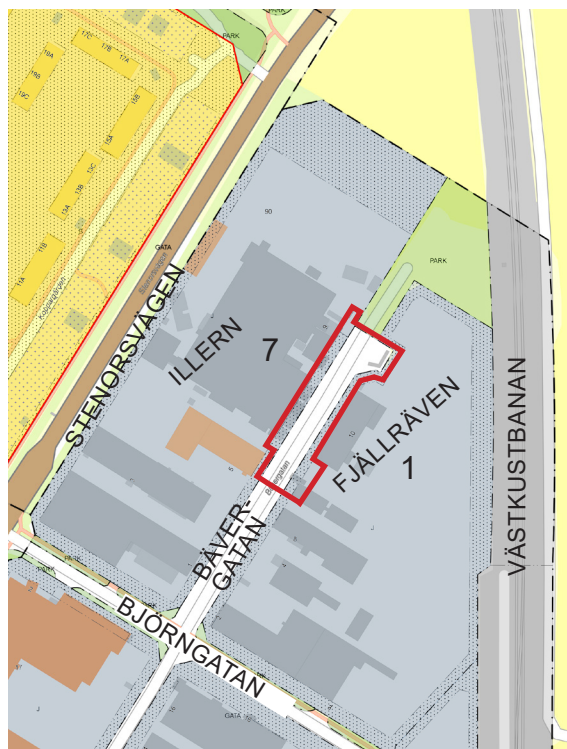
GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Det finns goda förutsättningar för att cykla eller åka kollektivtrafik till norra industriområdet.

Längs Stenorsvägen och Björnvägen så finns det en väl utbyggd cykelväg. Det är ca 3 kilometer mellan Bävergatan och Rådhusområdet (centrum) och till Landskrona station är det ca 1 km.

KOLLEKTIVTRAFIK

Området är tillgängligt med stadsbuss 1, som har flera hållplatser på Stenorsvägen, varav en intill fastigheten Illern 7 (Landskrona - Skogen). Regionbuss 260 stannar vid samma hållplats. Denna trafikerar Landskrona-Tågarp-Ekeby. Det tar ca 5 min att åka stadsbuss till Landskrona station.



Planmosaik över gällande plan; Norra industriområdet – Östervång i Landskrona. Planområde markerat med rött.

GATUNÄT

Stenorsvägen är en av Landskronas infartsleder, men har inte direkt koppling till någon motorvägspåfart. Trafikvolymen är därför inte avsevärt hög (ca 3700 fordon per vardagsmedeldygn). Bävergatan för endast trafik till och från de verksamheter som ligger anslutna till gatan och har ingen genomfartsfunktion. Trafiken på denna bedöms inte vara betydande mängd, men innefattar en hög andel tung trafik.

PARKERING OCH ANGÖRING

Parkering finns tillgänglig inom Sweps område. Förutsättningarna för dessa förändras inte. Sweb har även en infart i norra delen av fastigheten Illern 7 vilket silar trafiken och minskar mängden rörelser på Bävergatan.



Foto från Bävergatan mot SWEP:s område 2019-02-13
Placering av ny vändzon är direkt till höger i bilden.

Under planarbetet har en fastighetsreglering gjorts där Karlslund 2:1 reglerats in i Karlslund 1:1. Om man i framtiden vill stycka av mark för samma område så behöver man se över hur tillfart ska lösas eftersom möjligheten via Bävergatan försvinner. (Naturområdet norr om kvarteret Fjällräven, på föregående sida, omfattas av tidigare Karlslund 2:1).

För fastigheterna utmed Bävergatan innebär planändringen en förbättring av befintlig situation. Idag ligger vändzonen inne på SWEP:s verksamhetsområde och för att komma dit behöver man tillstånd för att komma förbi bevakade bommar.

För att kunna anlägga vändzonen på ny anvisad plats behöver SWEP riva del av sitt kontor och vaktkur.

HÄLSA OCH SÄKERHET

BULLER

Industrierna kopplade till planområdet är befintliga verksamheter vilket miljöbalken hanterar bullerfrågan för.

Planändringen ligger mitt i ett befintligt industriområde och därför bedöms inte bullernivåerna förändras utifrån befintlig situation.

FÖRORENINGAR

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.



FARLIGT GODS

Stenorsvägen är idag farligt godsled. I FÖP:en önskar Staden två förändringar beträffande de befintliga lederna för farligt gods, varav den ena berör Stenorsvägen; Ringvägen, efter korsningen med Järvgatan, samt Stenorsvägen utgör som utpekad led för farligt gods och att det istället anläggs ett nytt stråk inom det norra industriområdet, förslagsvis längs med Järvgatan och en ny koppling till Lodjursgatan.

Några beslut för en förändring finns inte idag men den ökade bygggrätten som tillkommer bedöms inte generera en märkvärt ökad trafik till platsen. Sweb har en infart i norra delen av Illern 7 vilket innebär att det endast är en mindre del av industritrafiken som passerar Bävergatan.

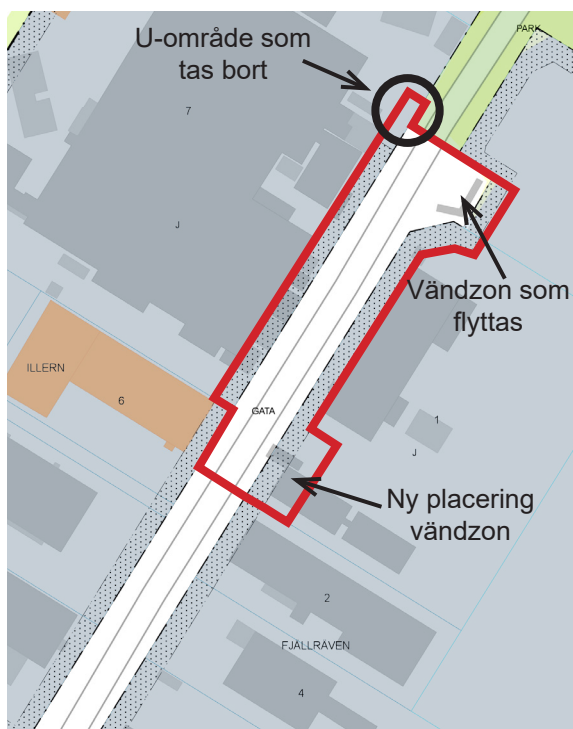
Infarten bidrar till att deras trafik silas och fördelas jämfört med vad den skulle göra om in- och utfart endast skulle ske via Bävergatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Eftersom området är utbyggt sen tidigare är den tekniska försörjningen god. Ledningar för värme, el, tele/Internet finns tillgängliga i Bävergatan. Kopplingspunkter behöver flyttas till ny fastighetsgräns i samband med plangenomförandet.

U-OMRÅDE

I befintlig plan ligger ett U-område i norra delen. Detta har spelat ut sitt syfte då inga ledningar finns kvar och plockas därför bort.



Inzoomning från planmosaik augusti 2019
Planområde med röd markering.

VATTEN, AVLOPP OCH SPILLVATTEN

I Bävergatan ligger VA-ledningar för dricksvatten, spill- och dagvatten. De VA-anläggningar som kommer ligga inom planerad kvartersmark bör tas över av fastighetsägaren. Nya förbindelsepunkter behöver då upprättas och ska bekostas av exploatör.

Verksamheten ger inte upphov till något processavloppsvatten. Det enda spillvatten som avleds till det kommunala reningsverket är sanitärt spillvatten.

Vatten från kyltornen, som byts årligen, samt skärvätska som används i maskiner för tillverkning av pressverktyg, skickas för destruktionsavfall till det avbördas från verksamhetsområdet. Hanteringen av spillvatten kommer att vara oförändrad i den planerade verksamheten.

BRANDVATTEN

Inom planområdet finns två stycken brandposter, en på norra sidan och en på den södra sidan. Vid plangenomförandet behöver dessa tillgodoses på allmän platsmark. Antingen behöver det byggas nya på allmän platsmark eller så ska befintliga flyttas ut från kvartersmarken.

DAGVATTEN INOM VERKSAMHETSOMRÅDE

Planändringen genererar en ökad byggrätt då del av gata övergår till kvartersmark. Detta bedöms medföra ett marginellt tillskott av dagvatten och bedöms kunna hanteras inom befintlig struktur. Bedömningen utgörs av att området sedan tidigare är exploaterat samt hårdgjort (asfalterat).

Dagvattnet avleds i dagens produktion till det kommunala dagvattensystemet. En av verksamhetsområdets dagvattenbrunnar är försedd med oljeavskiljare. Hanteringen av dagvatten kommer att vara oförändrad i den planerade utvecklingen av verksamheten.

Det ska ingå i verksamhetens egenkontroll att ha kontroll över sitt dagvatten. Verksamheten ska ha nödvändiga rutiner för att förebygga att dagvatten förorenas.

Dagvatten ska fördröjas i enlighet med Landskronas dagvattenpolicy (2012-05-21). Fördröjningskrav för området gäller 200 m³/ reducerad hektar.

Dagvattenutsläppet bör efterleva de riktvärden för dagvattenutsläpp som finns angivet i Landskronas dagvattenplan (2018-01-17).

Området är inte utpekad som ett riskområde för översvämning.

AVFALL

LSR Landskrona – Svalövs Renhållnings AB sköter sophantering och återvinning i Landskrona kommun.

KONSEKVENSER

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFTKVALITET

Regelbundna mätningar av luftkvaliteten har genomförts i Landskrona sedan slutet av 1980-talet. I skiftet mellan 1980- och 1990-talet var de uppmätta halterna av kvävedioxid, svaveldioxid och sot höga, men har sedan dess sjunkit till låga nivåer under de rådande miljökvalitetsnormerna. Sammantaget ligger alla föroreningsparametrar under miljökvalitetsnormerna och i de flesta fall även under den nedre utvärderingströskeln.

Luftkvaliteten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget och miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas på grund av förslaget.

VATTENKVALITET

Vattenförekomster inom planområdet utgörs av Grundvatten: Sedimentär bergförekomst (2017-2021): SV Skånes kalkstenar.

Grundvattenstatus/Ytvattenstatus bedöms som kvantitativt och kvalitativt god enligt (<http://www.viss.lst.se/MapPage.aspx>). Planförslagets genomförande bedöms inte medföra sådan påverkan på grundvattnet att miljökvalitetsnormerna inte kan hållas.

I samband med att SWEP ansökt om bygglov så har de även ansökt om miljötillstånd vilket behövs eftersom att de

tänkt bygga ut/bygga om sin verksamhet till den grad att den blir tillståndspliktig. Länsstyrelsen har beslutat (2019-06-24) att den planerade verksamheten inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vidare så ska området utformas i enlighet med Landskronas dagvattenpolicy (2012-05-21) och Landskronas dagvattenplan (2018-01-17).

Det ska ingå i verksamhetens egenkontroll att ha kontroll över sitt dagvatten. Verksamheten ska ha nödvändiga rutiner för att förebygga att dagvatten förorenas och är ansvarig för att rena vattnet innan det når kommunens ledningsnät.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågorna redovisar de administrativa, organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som krävs för ett samordnat genomförande av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande och är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen förväntas kunna antas av Stadsbyggnadsnämnden 3:e kvartalet 2019.

HUVUDMANNASKAP

Staden är huvudman för allmän platsmark. Planområdet består av drygt 713 kvadratmeter allmän platsmark GATA som ägs och förvaltas av staden samt drygt 3287 kvadratmeter kvartersmark J-industi.

AVTAL

RAMAVTAL

Plankonstnad regleras genom ett ramavtal som skrivits mellan Landskrona stad och SWEP International AB. Ramavtalet reglerar plan- och utredningskostnader samt ramarna för planens genomförande.

EXPLOATERINGSAVTAL

Erläggande av genomförandekostnader säkerställs genom ett exploateringsavtal. Exploatören ska ersätta staden för samtliga kostnader som plangenomförandet genererar. Dessa omfattar exempelvis utbyggnad av ny vändplats, eventuellt erforderlig ledningsflytt, inklusive projektering, samt nödvändiga förrätningskostnader mm.

TILLÄGGSAVTAL FÖR TOMTRÄTT

Ett tilläggsavtal ska även uppföras för befintligt tomträttsavtal mellan staden och SWEP. Detta ska även innefatta den mark som genom planarbetet planläggs som kvartersmark för industri.

En utökning av tomträtten medför att tomträttsavgälden kommer att höjas i enlighet med gällande tomträttsavtal. Avtalet ska skrivas in i fastighetsregistret efter ansökan från staden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNINGSATGÄRDER

Marköverföringar behöver ske för att kunna genomföra planen. Överföring av mark ska i första hand ske genom frivilliga överenskommelser om fastighetsreglering mellan berörda fastighetsägare. I överenskommelsen regleras även ersättningsfrågan.

Ansökan om fastighetsbildning görs till Lantmäterimyndigheten i Landskrona.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft ska de delar som planläggs som kvartersmark regleras in i Illern 7. De delar som planläggs som allmän platsmark skall överföras till en

av Landskrona stads ägda fastigheter. Staden ansöker om och SWEP bekostar erforderlig fastighetsbildning i enlighet med exploateringsavtal.

SERVITUT

Flytt av befintliga ledningar och/eller servisanslutningar inom eller från planområdet bekostas av exploatören.

För befintliga ledningar som ska vara kvar inom Området och som även fortsättningsvis ska vara allmänna ska ledningsrätt alternativt servitut upprättas. Rättigheten avser att nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet, fjärrvärme, tele- och datakommunikation mm samt att utföra erforderliga inspektioner, reparationer och ombyggnadsarbeten. Någon ersättning för upplåtelse ska inte betalas.

EKONOMISKA FRÅGOR

ANSVARSFÖRDELNING

Exploatören utför och bekostar de arbeten som erfordras för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar även för kostnader inom kvartersmark. Dessa är t.ex. byggnation, anläggningsavgifter, bygglovsavgift mm.

Staden ansvarar, som huvudman, för drift av allmän platsmark inom planområdet.

Staden ansvarar för projektering och utbyggnad av gator och park samt andra allmänna anläggningar, som t.ex. upprättande av brandposter. Exploatören ska till staden utge ersättning för gatukostnader och anläggningar inom allmän platsmark inom planområdet.

Kostnaden samt övriga förutsättningar för detaljplanens genomförande regleras i ett framtida exploateringsavtal, som ska skrivas innan detaljplanen antogs.

VA, dagvatten och bygglovsavgifter debiteras i enlighet med, av staden, antagna taxor.

PLANEKONOMI

Framtagandet av detaljplanen bekostas av beställaren vilket regleras i ett ramavtal. Planavgift kommer därför inte att tas ut i bygglovsskedet.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt/kulturgeograf Diana Nilsson, Planvdelningen. Övriga som varit delaktiga i planarbetet är Lisa Lindekranz, planchef.

Lantmäterimyndigheten i Landskrona har varit rådgivande vid framtagandet av kapitlet Fastighetsrättsliga frågor.

Grundkartan har upprättats av MBK och GIS-avdelningen. Genomförandebeskrivningen har framtagits i samråd med mark- och exploateringsavdelningen (MEX).

Planavdelningen

Landskrona den 10 september 2019

.....
Diana Nilsson
Planarkitekt

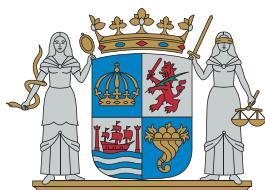
.....
Lisa Lindekranz
Planchef

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Stadsbyggnadsnämnden, 261 80 Landskrona



Upprättad av
Planavdelningen
2019-09-10



LANDSKRONA STAD