



STADSARKITEKTEN

M. J. J. J.

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 21 APR 1970

Dnr 100 177 70

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för nordvästra
delen av stadsdelen Fanna i En-
köping.

Ink 20 APR 1970

Planeringssektionen
III G1-248-70

För hela det nu aktuella planområdet gällde ursprungligen en av Kungl Maj:t den 4 nov. 1927 fastställd stadsplan. Denna stadsplan gäller fortfarande för en stor del av området. Den 4 augusti 1931 fastställde länsstyrelsen ett par mindre jämkningar i ovannämnda plan. För kvarteren Plogen och Välten gäller en av länsstyrelsen den 18 april 1939 fastställd stadsplan. Den 20 juni 1941 fastställde Kungl Maj:t ett förslag till stadsplan för Korsängen m.m., vilken plan även omfattar kvarteren Räfsan och Skvalbäcken samt västra delarna av kvarteren Brandvaktaren och Spjällvreten. Den 28 april 1942 fastställde länsstyrelsen ett förslag till stadsplan för kvarteret Smedjan. För sydvästra delen av kvarteret Nyckeln jämte parken sydost om detta kvarter gäller en av länsstyrelsen den 3 juni 1952 fastställd stadsplan och för nordöstra delen av kvarteret Nyckeln samt hela kvarteret Tången gäller en av länsstyrelsen den 22 december 1954 fastställd stadsplan. Slutligen gäller för ett mindre område kring Fannagatan i södra delen av planområdet en av Kungl Maj:t den 25 juli 1962 fastställd stadsplan.

Föreliggande förslag till stadsplan har tillkommit dels för att möjliggöra en sanering av bebyggelsen i kvarteren närmast Stockholmsvägen dels för att förse området med en modern och tidsenlig stadsplan. För områdena närmast Stockholmsjärnvägen inom stadsdelen Fanna gäller stadsplaner fastställda 1962 och 1967 och för kvarteret Skiftnyckeln, beläget omedelbart söder om det nu aktuella planområdet har den 5 augusti 1968 upprättats ett förslag till ändring och utvidgning av gällande stadsplan, vilket för närvarande är föremål för de kommunala myndigheternas ställningstagande. När sistnämnda två förslag till stadsplaner fastställts har så gott som hela stadsdelen Fanna en tidsenlig stadsplan.

Ett förslag till stadsplan för nordöstra delen av stadsdelen Korsängen har fastställts av länsstyrelsen den 2 juli 1969. Sistnämnda planområde gränsar mot det nu aktuella planområdet i sydväst och för bedömning av helheten i planläggningen har arbetet med de tre planförslagen i stort sett bedrivits samtidigt.

Stadsplanearbetet påbörjades för fem år sedan och avsåg då närmast kvarteren Skrasselhanken, Karbasen, Spjällvreten och Stådet. Bebyggelsen inom södra delen av de två förstnämnda kvarteren är saneringsmogen och grundtanken i planarbetet var att stadsdelen Fanna skulle erhålla ett mindre affärscentrum och i anknytning till detta modern hyreshusbebyggelse. Under planarbetets gång framkom önskvärdheten av att förlägga Fannagatan i ett sydligare läge vilket visade sig lämpligt även med tanke på planläggningen av kvarteret Skiftnyckeln. Den då under arbete varande trafikutredningen för Enköping undersökte

17.
sträckningen närmare, varvid det visade sig lämpligt att förlägga trafikleden så som J.P. Johanssons Gata nu redovisas i planförslaget. Generalplanen med tillhörande trafikutredning redovisar leden i detta läge.

C
Genom trafikledens förläggande längre söderut erhålles ett större kvarter, Skrasselhanken, för hyreshusbebyggelse. Utefter Parkgatan finnes i detta kvarter fyra enfamiljshus, som avses få kvarligga. I övrigt avses kvarteret få bebyggas med lamellhus av varierande höjd. Längst ner mot J.P. Johanssons Gata ligger två trevåningshus och mellan dessa och i ett nordöstligare läge ligger två sexvåningshus. Vinkelrätt mot dessa hus har förlagts byggnader av varierande höjd och är avsikten att takfoten på hyreshusen här skall ligga på samma plushöjd. Noggranna studier har utförts för att undersöka att byggnaderna icke kommer att skjuta upp över den bakomliggande skogsridån. Lamellerna har vidare förlagts så att den befintliga skolbyggnaden i sydöstra delen av nuvarande kvarteret Skrasselhanken kan kvarligga tills vidare. För att skolbarnen söder om J.P. Johanssons Gata ej skall behöva korsa gatan i plan har redovisats ett lämpligt läge för en gångtunnel.

Parkeringen för de boende i kvarteret Skrasselhanken avses ordnas dels i markplanet å området närmast Parkgatan, dels i två parkeringsdäck i sydöstra och nordvästra delen av kvarteret. Terrängen här är gynnsam för byggande av sådana parkeringsanläggningar.

Lekplatser avses ordnas på de öppna gårdarna och nordost om Parkgatan ligger Snäckedalsparken, som är en omtyckt lekplats och där en fotbollsplan (vintertid ishockeybana) är anlagd.

I kvarteret Städet redovisas villabebyggelse utefter Parkgatan och även delvis utefter Hejaregatan. Två zoner för tvåvåningsbebyggelse har utlagts där två befintliga mindre hyreshus är belägna. I sydvästra delen av kvarteret redovisas stadsdelens blivande centrum, som har utformats så att ett område för handelsändamål utlagts i hörnet mellan Litslenavägen och J.P. Johanssons Gata. Byggnaderna tänkes förlagda runt ett litet torg, som vetter mot Litslenavägen. Sydost om området för handelsändamål har utlagts ett område för samlingslokaler och här avses bl. a. en stadsdelskyrka uppföras.

Såsom framgår av redogörelsen för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum vid utarbetande av planen har utformningen av stadsplanen för kvarteren Skrasselhanken och Städet varit föremål för synnerligen ingående diskussioner och modellstudier har utförts för att studera olika lösningar. Vid sammanträde med planberedningen den 31 oktober 1967, vid vilket länsarkitekten var närvarande, enades man om att lämpligaste utformningen av kvarteren var det som nu redovisas.

Framdragandet av J.P. Johanssons Gata, som har en bredd av 22 meter, skär givetvis sönder några kvarter men ingreppen blir trots allt ej så svåra och till största delen drabbar de fastigheter ägda av staden. Kvarteren sydväst om gatan har utlagts för friliggande villabe-

19
byggelse i en våning eller en våning jämte inredd vind.

Genvägen, Lantmannagatan och Ingenjörsgatan utformas som vändgator för att nedbringa antalet korsningar med J.P. Johanssons Gata.

För kvarteren Nyckeln och Tången föreslås ingen ändring i gällande stadsplan.

Ifrån J.P. Johanssons Gata utgår i östlig riktning omedelbart söder om planområdet Tallbacksvägen. Denna gatas sträckning kan sägas vara en uträtning av den befintliga Fannagatan i dess östra del. Tallbacksvägen, som går emellan kvarteret Skiftnyckeln och nuvarande planområde, ingår som en viktig led i trafikledsplanen för staden. Omedelbart norr om Tallbacksvägen har i planförslaget utlagts två kvarter för småindustri, nämligen dels kvarteret Smedjan i öster dels kvarteret Ässjan i väster. I detta nya kvarter ingår bl.a. mark som nu ingår i kvarteret Mejseln. De tomter i detta kvarter som ligger utefter Hejaregatan kommer enligt förslaget att ingå i ett förminskat kvarter Mejseln, utlagt för friliggande villabebyggelse, under det att övrig mark i kvarteret utläggs som allmän plats för att i framtiden sammanläggas med Smedjeparken. Denna park får även en funktion som skyddsområde mot området för småindustri och mot det på andra sidan Tallbacksvägen belägna kvarteret Skiftnyckeln, utlagt för industriändamål.

Den i stadsplanen föreslagna anslutningen av J.P. Johanssons Gata med Stockholmsvägen förutsätter att Fannakorset ombygges. Detta kan emellertid icke utföras förrän motorvägen förbi Enköping kommer till utförande men även med den utformning Fannakorset nu har torde J.P. Johanssons Gata kunna anslutas i huvudsaklig överensstämmelse med vad förslaget redovisar.

Som tidigare påpekats föreslås Smedjeparken utökad åt sydväst, vilket innebär en betydande ökning av parkmarken i förhållande till gällande plan. Avståndet till Korsängsparken är heller icke så stort och vidare finnes som tidigare nämnts Snäckedalsparken omedelbart utanför planområdet i nordost.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 5 november 1969.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att förslaget varit utställt under tiden
fr. o. m. den 19 december 1969 t. o. m.
den 23 januari 1970 på stadsarkitekt-
kontoret i Enköping betygas i tjänsten

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygas:

K. Hallin

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 16.9.1970

På tjänstens vägnar

Kerstin Johanson

TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1973-11-16