



Akt nr:

05-KIS-537

AU\$05-KIS-537

D.-Nr

HANDLINGAR

angående *ändring av stadsplanen för*
område vid Stora Torget

i *Kisa m:e* socken, ~~kommun,~~
Östergötlands län;

upprättade år 19**53**

Bl. 2

Kisa .537.

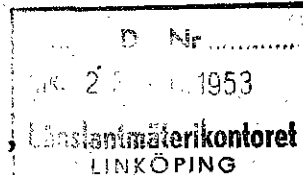
Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
..... kart

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

överlantmätaren, Linköping,

Avskrift.



till kännedom.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare).

./.

Till länsstyrelsen i Östergötlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter freställelse av
kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun, i anledning varav utlä-
tanden avgivits den 23 juni 1953 av länsstyrelsen i Östergötlands
län och den 1 december 1953 av byggnadsstyrelsen, som därvid över-
lämnat yttrande av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 7 september
1953 - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av
kommunalfullmäktige vid sammanträde den 13 februari 1953 antaget
förslag till ändring av stadsplanen för området vid Stora Torget
i Kisa samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebe-
stämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Östergötlands
län den 22 juli 1951 upprättad, sedermera reviderad karta med där-
till hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela.
Stadsplanekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen, förved-
da med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 18 de-
cember 1953.

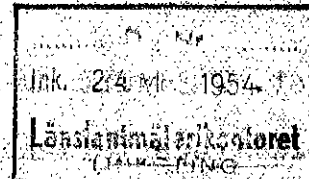
Sven Andersson

/Torsten Josephson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för området vid Stora Torget i
Kisa samhälle inom Västra Kinds kommun.



Förslag till
Ändring av stadsplanen för

K I S A,

område vid Stora Torget.

Beskrivning.

För Kisa municipalsamhälle fastställde Kungl. Maj:t stadsplan den 28 augusti 1919. Ändring av denna stadsplan fastställdes den 24 januari 1951, varvid dock med hänsyn till framkomna anmärkningar från fastställelse undantogs vissa områden kring föreslagna plan- skilda korsningar gata-järnväg.

Stadsplanens revidering pågår för närvarande. För område vid Ulrikavägen fastställdes sålunda planändring i november 1946 och för kvarteret Råven den 23 februari 1951. För andra plandelar såsom kvarteren Tranan, Högern, Doppingen m.fl. har planförslag antagits av ortsmyndigheterna men ännu icke fastställts.

Det ifrågavarande förslag till planändring avser trakten kring torget. Förslaget berör kvarteren Kornknarren, Trasten, Ärlan, Mosen och Svalan samt gata- och järnvägsområden.

Förslaget innebär väsentligen ändrad sträckning av Ydravägen (länshuvudvägen nr 134 Kisa - Eksjö) samt ändrade bestämmelser för bebyggandet inom området. Bidragande till förslagets framläggande var ortsmyndigheternas beslut att ställa visst område inom kvarteret Kornknarren till förfogande för uppförande av kappfabrik och att iordningställa del av kvarteret Ärlan till busstation. Nämda kappfabrik är numera uppförd efter dispens av Kungl. Maj:t.

I gällande stadsplan är länshuvudvägen förlagd diagonalt över tergplatsen. Sträckningen var föranledd av att man velat hava möjlighet att anordna planskild korsning med järnvägen söder om tor-

get. På grund av svårigheterna att åstadkomma en sådan korsning på tillfredsställande sätt har tanken härpå numera frångåtts. Anordnande av gångtunnel under järnvägen bör dock fortfarande vara lämpligt och önskvärt. En återgång beträffande torgutformningen till ungefärligen 1919 års plan, varigenom ett bättre utnyttjande av torget kan erhållas, har därför nu föreslagits. Efter samråd med vägförvaltningen har Ydregatan inom planområdet föreslagits erhålla en bredd av 16 m och länshuvudvägstrafiken tänkes framförd över torget genom Torggatan och Fvärgatan till Storgatan, som även är (länshuvudväg nr 121 Linköping - Vimmerby). Kungsgatan har föreslagits erhålla 12 m:s bredd. Av vägförvaltningen önskat breddmått 15 m för denna gatan har ansetts icke vara rimligt genomföra.

Utformningen av torget har bland annat på grund av befintlig bebyggelse och markens lutning berett svårigheter. Önskemålet att skapa en enhetlig torgbebyggelse kring en ej alltför stor och möjligast plan torgplats har föranlett föreslagen minskning av torgytan. Minskningen bör även bedömas i samband med utläggandet omedelbart intill torget av en öppen plats, nu avsedd till busstation. Den sålunda föreslagna busstationen har beträffande förläggningen varit föremål för diskussion. Med hänsyn till att c:a 55 in- och utgående bussturer pr vecka finnas öster om järnvägen och c:a 36 väster om järnvägen kan ifrågasättas om icke busstationen borde förläggas öster om järnvägen, förslagsvis vid järnvägsstationen. Den gjorda förläggningen har tillkommit enligt önskemål från orten.

Enligt gällande stadsplanebestämmelser får byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande medgiva mindre industri inom bostadsområde. Enligt föregående förslag skall dylik verksamhet

icke få anordnas inom bostadsområde, såvitt icke verksamheten kan hänföras till mindre hantverk. Det inom kvarteret Kornknarren föreslagna området för småindustri är i överensstämmelse med gjord förut emnämnd bebyggelse för kappfabrik. Kring befintlig bilreparationsbyggnad i kvarteret Mesen föreslås ett småindustriområde och kring befintligt mejeri i kvarteret Svalan ett industriområde.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 22.7.1951.

Karl Albert Larsson

Reviderat förslag av den 3.2. 1953 innebär att i tidigare förslag visad plantering vid kvarteret Kornknarrens sydöstra hörn på ortsmyndigheternas framställning intagits i kvartersmarken, men har markdelen dock ansetts böra vara planterad, varför den åsatts bestämmelse om att utgöra industripark.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13/2 1953.

Ex officio:

Viktor Wisme

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Toreten Josephson

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

Förslag till

Ändring av stadsplanen för

K I S A,

område vid Stora Torget.

Stadsplanebestämmelser.

1 §.

Områdes användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage i den omfattning, som anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garags, samlings-salar och lokaler för mindre hantverk.

3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att de inom angränsande områden boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock inredas ehuru endast i den utsträckning, som kan erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

4 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som kan erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

5 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för ändamål, som äger samband med buse- eller trafikbilstrafiken.

2 §.

Områdesdelar, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

2 mom. Med små cirklar betecknad områdesdel får bebyggas och användas endast på sätt, som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

3 §.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med JM betecknat område, skola minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

4 §.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 §.

Höghöjd.

1 mom. A med III betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 10 m.

2 mom. A med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

3 mom. A med plus jämte siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

4 mom. A med plus jämte siffra i rektangel betecknad områdesdel får byggnad till ingen del överstiga ett horisontellt plan förlagt på den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

5 mom. Byggnad å med ringprickning betecknad områdesdel får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 4 meter över angränsande gatas eller gatans invid tomten lägst belägna del.

6 §.

Våningsantal.

1 mom. Å med III betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst tre våningar.

2 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.

3 mom. Å med v betecknad områdesdel får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

4 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmer under ett plan förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

7 §.

Takfall.

Tak å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Denna föreskrift gäller dock icke å med v betecknad områdesdel.

8 §.

Byggnadsmaterial.

Å med J eller Jm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 22.7.1951.

Karl Albert Larsson

Tilläggsbestämmelse till 2 § med anledning av reviderat förslag av den 3.2.1953.

3 mom. Med punkter jämte p betecknad områdesdel av industriområde

skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas
eller användas som upplag.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13/2 1953.

Ex officio:

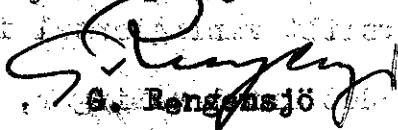
Wiktor Wisne

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1953. Den 1. mars 1954
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson

Bestyrkes på tjänstena vägnar:


S. Rengensjö

Förslag till
ändring av stadsplanen för
K I S A,
område vid Stora Torget.

D. m. No.
Ink. till K. Lantmäteristyrelsen
den - 1 SEP 1954

Beskrivning.

537

För Kisa municipalsamhälle fastställde Kungl. Maj:ts stadsplan den 28 augusti 1919. Ändring av denna stadsplan fastställdes den 24 januari 1951, varvid dock med hänsyn till framkomna anmärkningar från fastställelse undantogs vissa områden kring föreslagna plan- skilda korsningar gata-järnväg.

Stadsplanens revidering pågår för närvarande. För område vid Ulrikavägen fastställdes sålunda planändring 1 november 1946 och för kvarteret Råven den 23 februari 1951. För andra planödelar så- som kvarteren Tranan, Högern, Doppingen m. fl. har planförslag anta- gits av ortsmyndigheterna men ännu icke fastställts.

Nu ifrågavarande förslag till planändring avser trakten kring torget. Förslaget berör kvarteren Kornknarren, Trasten, Ärlan, Ma- sen och Svalan samt gatu- och järnvägsområden.

Förslaget innebär väsentligen ändrad sträckning av Ydreavägen (länshuvudvägen nr 134 Kisa - Ekajö) samt ändrade bestämmelser för bebyggandet inom området. Bidragande till förslagets framläggande var ortsmyndigheternas beslut att ställa viss del inom kvarte- ret Kornknarren till förfogande för uppförande av kappfabrik och att iordningställa del av kvarteret Ärlan till busstation. Nämda kappfabrik är numera uppförd efter dispens av Kungl. Maj:ts.

I gällande stadsplan är länshuvudvägen förlagd diagonalt över torgplatsen. Sträckningen var föranledd av att man velat hava möj- lighet att anordna planskild korsning med järnvägen söder om tor-

get. På grund av svårigheterna att åstadkomma en sådan korsning på tillfredsställande sätt har tanken härpå numer frångåtts. Anordnande av gångtunnel under järnvägen bör dock fortfarande vara lämpligt och önskvärt. En återgång beträffande torgutformningen till ungefärligen 1919 års plan, varigenom ett bättre utnyttjande av torget kan erhållas, har därför nu föreslagits. Efter samråd med vägförvaltningen har Idregatan inom planområdet föreslagits erhålla en bredd av 16 m och länshuvudvägstrafiken tänkes framförd över torgst genom Torggatan och Tvärgatan till Storgatan, som även är (länshuvudväg nr 121 Linköping - Vimmerby). Kungsgatan har föreslagits erhålla 12 m:s bredd. Av vägförvaltningen önskat breddmätt 15 m för denna gatan har ansetts icke vara rimligt genomföra.

Utformningen av torget har bland annat på grund av befintlig bebyggelse och markens lutning berett svårigheter. Önskemålet att skapa en enhetlig torgbebyggelse kring en ej alltför stor och möjligast plan torgplats har föranlett föreslagen minskning av torgytan. Minskningen bör även bedömas i samband med utläggandet omedelbart intill torget av en öppen plats, nu avsedd till busstation. Den sålunda föreslagna busstationen har beträffande förläggningen varit föremål för diskussion. Med hänsyn till att c:a 55 in- och utgående bussturer pr vecka finnas öster om järnvägen och c:a 36 väster om järnvägen kan ifrågasättas om icke busstationen borde förläggas öster om järnvägen, föreslagsvis vid järnvägstationen. Den gjorda förläggningen har tillkommit enligt önskemål från orten.

Enligt gällande stadsplanebestämmelser får byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande medgiva mindre industri inom bostadsområde. Enligt föregående förslag skall dylik verksamhet

icke få anordnas inom bestadsområde, såvitt icke verksamheten kan hänföras till mindre hantverk. Det inom kvarteret Kornknarren föreslagna området för småindustri är i överensstämmelse med gjord förut omnämnd bebyggelse för kappfabrik. Kring befintlig bilreparationsbyggnad i kvarteret Mesen föreslås ett småindustriområde och kring befintligt mejeri i kvarteret Svalan ett industriområde.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 22.7.1951.

Karl Albert Larsson

Reviderat förslag av den 3.2. 1953 innebär att i tidigare förslag visad plantering vid kvarteret Kornknarens sydöstra hörn på ortsmyndigheternas framställning intagits i kvartersmarken, men har markdelen dock ansetts böra vara planterad, varför den äsatts bestämmelse om att utgöra industripark.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13/2 1953.

Ex officio:

Wiktor Wisne

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson

icke är oerhördt liten förhållandevis, såvitt icke förhållanden kan
förstås till större betydelse. Det inom kommunen förhållande till
resursen omöjligt för anläggningen är i överensstämmelse med stora
förut omräknad byggkostnad för byggnaden. Enligt de olika bilagor
fästade vid denna i förvärt lämnat förslag och sammanfattning
och enligt beaktat majoritet i förvärt lämnat ett ingripande.

Sammanfattning
i förvärt lämnat
bilagor 22.7.1931

Karl Albert Larsson

Förvärt förslag av den 2.7.1931 innebär att i tillägg till
vissa ändringar till förvärt lämnat förslag och sammanfattning
avseende framtida ingripande i förvärt lämnat förslag, även om
kastet på dock ansett som vara glattare, vilket den stora be-
aktelsen om ett större ingripande.
Förvärt förslag av den 2.7.1931 innebär att i tillägg till

En öfversikt

Wiktors Wäner

Enligt förslag. Kasta: den 12 december 1931.

Stadsnämnden i kommunstyrelsen

En öfversikt

Förvärt förslag

Förslag till

D: rii No

Ändring av stadsplanen för

lnk till K. Lantmateristvåsen

K I S A,

den 1 SEP 1954

område vid Stora Torget.

Stadsplanebestämmelser.

1 §.

Områdes användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage i den omfattning, som anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage, samlingssalar och lokaler för mindre hantverk.

3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att de inom angränsande områden boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock inredas ehuru endast i den utsträckning, som kan erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

4 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som kan erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

5 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för ändamål, som äger samband med buss- eller trafikbilstrafiken.

2 §.

Områdesdelar, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

2 mom. Med små cirklar betecknad områdesdel får bebyggas och användas endast på sätt, som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

3 §.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med JM betecknat område, skola minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

4 §.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 §.

Hushöjd.

1 mom. Å med III betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 10 m.

2 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

3 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till höget den höjd i meter över samhälls nollplan, som siffran anger.

4 mom. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknad områdesdel får byggnad till ingen del överstiga ett horisontellt plan förlagt på den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

5 mom. Byggnad å med ringprickning betecknad områdesdel får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 4 meter över angränsande gatas eller gatans invid tomten lägst belägna del.

6 §.

Våningsantal.

1 mom. Å med III betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst tre våningar.

2 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.

3 mom. Å med v betecknad områdesdel får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

4 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmer under ett plan förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

7 §.

Takfall.

Tak å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal får givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°. Denna föreskrift gäller dock icke å med v betecknad områdesdel.

8 §.

Byggnadsmaterial.

Å med J eller Jm betecknat område skola byggnads yttervägar utföras brandsäkert.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 22.7.1951.

Karl Albert Larsson

Tilläggsbestämmelse till 2 § med anledning av reviderat förslag av den 3.2.1953.

3 mom. Med punkter jämte p betecknad områdesdel av industriområde

