

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling

YTTRANDE

1978-06-22

11.0882-599-78

Byggnadsnämnden i Norrtälje
Box 200
761 00 NORRTÄLJE

Förslag till ändring och utvidgning och upphävande av byggnadsplan för östra delen av Finsta samhälle (del av fastigheten Finsta 1:65, 1:66 m fl) i Skederids socken, Norrtälje kommun

Länsstyrelsen har tillsänts rubricerade förslag för samrådsyttrande enligt 14 § byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen har den 10 februari 1978 (11.0882-1536-77) yttrat sig över ett förslag till byggnadsplan för samma område. I yttrandet förordades en omarbetning av planförslaget.

Det nu insända planförslaget har utökats bl a genom att ett område för planerad nybyggnad för lantbruksskolan inlagts som område för allmänt ändamål (A-område) söder om Finstaån. Därtill har den med bostadshus bebyggda fastigheten Finsta 1:26 och den med enbart uthus bebyggda södra delen av Finsta 1:25 medtagits i planen och givits varsin byggnadsrätt för enbostadshus (BF-område). Däremot har det nordöstra A-området avsett för avloppsreningsverk borttagits. Reningsverket avses att utbyggas i det södra A-området invid Finstaån. Därtill har planförslaget ytterligare detaljerats vad avser de föreslagna byggnadernas lägen.

Representanter för planenheten har besiktigt området den 28 april 1978. Med anledning av vad som därvid framkom och till vad länsantikvarien och naturvårdsenheten framhållit bör planförslaget numera kunna accepteras med undantag av två föreslagna tomtplatser utmed den allmänna vägen nr 77 samt det nordöstra kvarteret beläget i anslutning till befintliga fornlämningar och i närheten av den ur landskapsbildssynpunkt känsliga bäckravinen kring Lillån. Länsstyrelsen förutsätter att förtätningen har anknytning till i Finsta befintliga verksamheter.

Beträffande plangenomförandet har konstaterats att den angöringsgata som skall trafikförsörja A- och BF-områdena norr om riksväg 77 ej kan anslutas till nuvarande allmänna vägen med hänsyn till de mycket dåliga siktförhållandena. En exploatering norr om väg 77 förutsätter därför att riksvägen först byggs om enligt den princip som visas i planförslaget.

Till planförslaget har bifogats en dispositionsplan för Finstaområdet som visar en viss ytterligare utbyggnad. Länsstyrelsen har i det ovannämnda tidigare yttrandet framfört sin synpunkt på frågan om ytterligare bebyggelse av Finstaområdet och får därvid hänvisa till detta yttrande.

De områden som av länsstyrelsen föreslås att ej föras vidare till fastställelseprövning har markerats på bifogat utdrag av plankartan. Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regional-ekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien samt vägförvaltningen.

Yttrandet utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.

Daniel Nordström

Länsarkitekt

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

Sändlista: planenheten 2 ex, regionala ekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien 2 ex, vägförvaltningen

Rätt avskrivet betygar