

Tolkningslogg 349

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

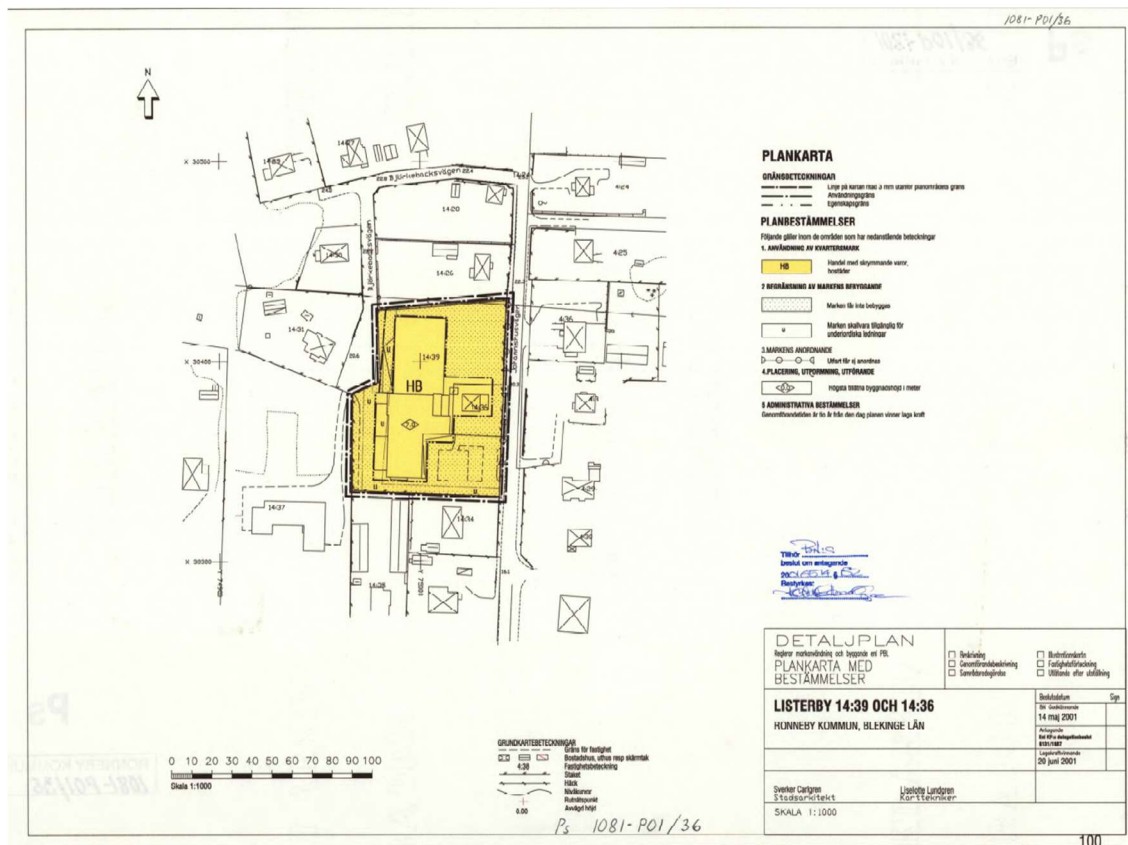
Detaljplan för Listerby 14:39 och 14:36

Diarienummer:	BN 228/2001
Upprättad:	2001-05-23
Antagen:	2001-05-14
Laga kraft:	2001-06-20

Planen upprättades med enkelt planförfarande och påbörjades troligen under 2000. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1996-2001.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att konfirmera rådande förhållanden inom befintligt planområde och samtidigt skapa en lite större flexibilitet vad gäller möjlighet att utnyttja området på lite längre sikt. Fastigheten Listerby 14:36, som idag ligger helt inom prickmark, ges en bygggrätt. Användningen av kvartersmarken ändras från handel med skrymmande varor, H1, till att också tillåta bostäder och ges beteckningen HB.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränser har tolkats till fastighetsgräns, då syftet var att dessa skulle sammanfalla.

Gränser för pricksmark och ledningsrätter

Prickmark och ledningsrätterna är ritade efter inskannad georefererad plankarta.

Det är på vissa ställen inte helt tydligt vad som avses avgränsa ledningsrätterna (u-områdena). Enligt plankartan är avgränsningen linje med dubbla prickar. På många ställen se det ut som den som avgränsar ledningsrätter är tunnare än den som avgränsar prickmark, men på nåt ställe är det en tjock svart.

All ledningsrätt ligger som prickmark, men med ett undantag för den delen som ligger på något som ser ut att vara en bygggrätt. I planen förgående denna är det inte heller prickmark. Troligen placerades ledningarna längre västerut än vad som avsågs då planen upprättades.

Då underlaget är otydligt kan det behöva studeras närmre om det blir en aktuell fråga.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft år 2001 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Byggnadshöjd

Det finns en begränsning i höjd på högst 7 meter. Det har tolkats som byggnadshöjd.