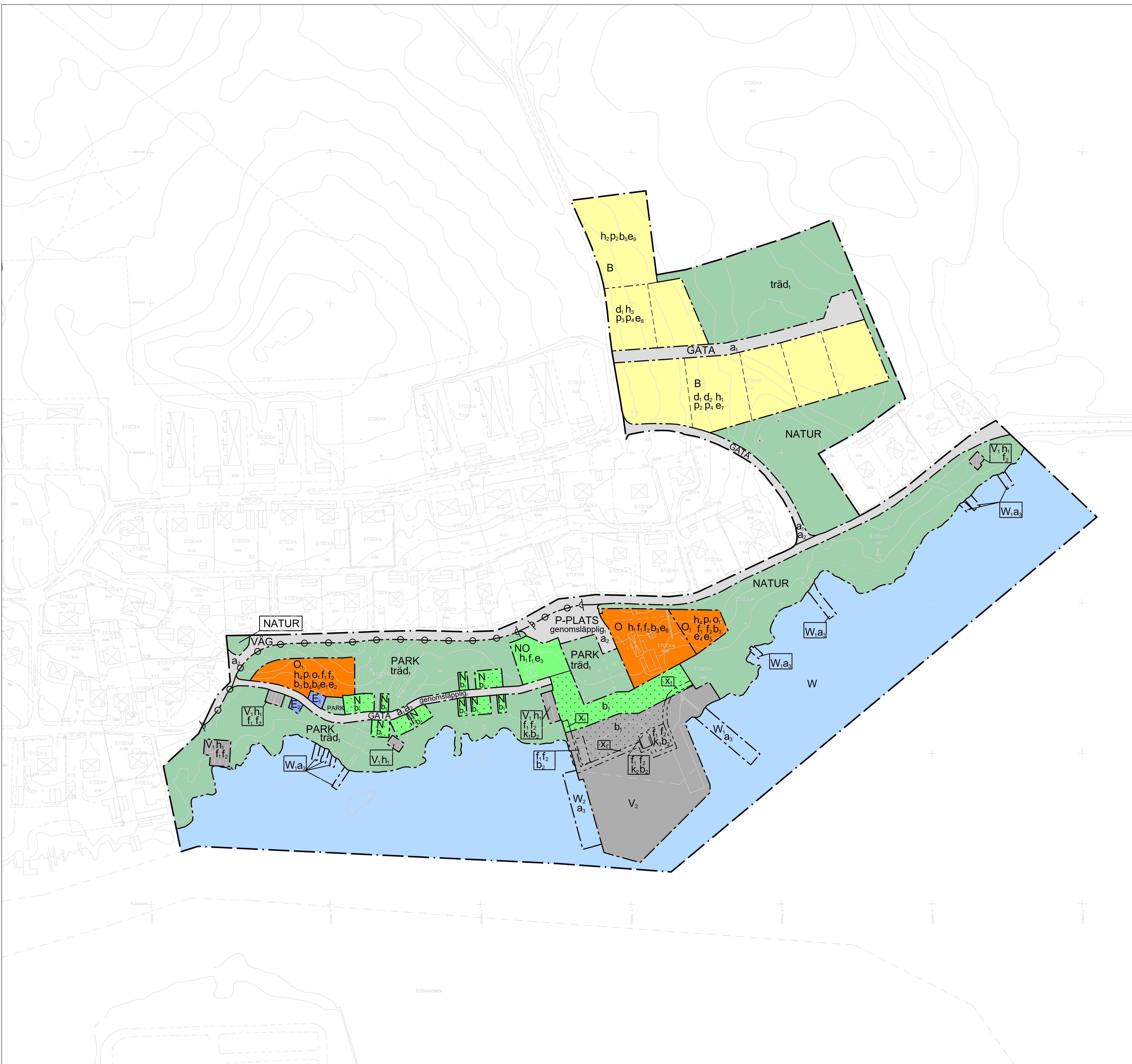




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med allmännyttig beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Lokalgata
NATUR	Natur
PARK	Park
P-PLATS	Parkering
VÄG	Väg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Pumpstation
E2	Transformatorstation
N	Friluftsliv och camping
O	Tillfällig vistelse
O2	Campingstugor
V1	Sjööbod
V2	Gästhamn

Vattenområde

W	Vattenområde
W1	Bryggor
W2	Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
---	---

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ · ○ ⌋	Utfartsförbud
-----------	---------------

Upphävande av strandskydd

a2	Strandskyddet är upphävt.
----	---------------------------

Utformning av allmän plats

genomsläpplig,	Marken ska vara genomsläpplig.
träd,	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

⌋ · · · · · ⌋	Marken får inte förses med byggnad.
---------------	-------------------------------------

Fastighetsstorlek

d1	Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
d2	Största fastighetsstorlek är 1800 m².

Höjd på byggnadsverk

h1	Högsta nockhöjd är 6 meter.
h2	Högsta nockhöjd är 20 meter.
h3	Högsta nockhöjd är 8 meter.
h4	Högsta nockhöjd är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
---	--

Placering

p	Campingstugor ska placeras med ett avstånd om minst 2 meter från intilliggande stugor.
p2	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.
p1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Vid bebyggelse av radhus eller parhus får byggnaden sammanbyggas över fasthetsgränsen inom egenskapsområdet.
p1	Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns.

Takvinkel

o	Minsta takvinkel är 25 grader.
---	--------------------------------

Utformning

f	Gavlarna ska vara vända i nordlig respektive sydlig riktning.
f2	Byggnad ska utformas med sadeltak.

Utförande

b	Marken ska vara genomsläpplig.
b2	Fasad ska vara beklädd med träpanel, målad i röd slamfärgad kulör.
b2	Grundläggning av nya byggnader ska göras på en lägsta höjd av +2,4 meter (RH2000).
b2	Grundläggning av nya byggnader får göras på en högsta höjd av +4,5 meter (RH2000).
b2	Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e	Största byggnadsarea är 200 m² inom användningsområdet.
e2	Största byggnadsarea är 40 m² per campingstuga.
e2	Största byggnadsarea är 125 m² inom användningsområdet.
e2	Största byggnadsarea är 100 m² inom användningsområdet.
e2	Största byggnadsarea är 25 m² per campingstuga.
e2	Största byggnadsarea är 320 m² inom användningsområdet.
e2	Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
e2	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e2	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

k	Följande karaktärsdrag och värden hos byggnadens yttre ska särskilt beaktas vid ändring: fasadernas färgfärgade träpanel, fönstrens utformning med fönsterluckor i svartmålat trä och dess svartmålad knutar och foder.
---	---

k2	Följande karaktärsdrag och värden hos byggnadens yttre ska särskilt beaktas vid ändring: fasadernas färgfärgade träpanel, fönstrens utformning med fönsterluckor i färglöst trä och dess röstmålade knutar och foder.
----	---

k2	Följande karaktärsdrag och värden hos byggnadens yttre ska särskilt beaktas vid ändring: fasadernas färgfärgade träpanel, fönstrens utformning och indelning.
----	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a	Strandskyddet är upphävt.
---	---------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

a	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken
---	--

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken

ILLUSTRATION

— · —	Illustrerad fasthetsgräns
-------	---------------------------

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft
--



Illustrationsplan ej skalentlig på detta kartblad (A0)



Grundkarta

Grundkarta upprättad baserad på primärkarta. Redovisar fasthetsbeskrivning över Stocka 3:21 m.fl. i Stocka, Nordanstigs kommun. Upprättad 2024-09-19. Aktualitetsdatum 2025-12-18. Upprättad av Erik Thy, GIS-ingenjör.

Dnr BYGG 2021.28
Skala 1:1000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30
Höjdsystem RH2000
Mätmetod: GNSS

Beteckningar

---	Användningsgräns
- · -	Traktgräns
- · - · -	Fasthetsgräns
- · - · - · -	Körbana, asfalt
- · - · - · - · -	Stig
- · - · - · - · - · -	Höjdkurva
- · - · - · - · - · - · -	Strandlinje

Användningsgräns

---	Traktgräns
- · -	Fasthetsgräns
- · - · -	Körbana, asfalt
- · - · - · -	Stig
- · - · - · - · -	Höjdkurva
- · - · - · - · - · -	Strandlinje

Strandlinje

---	Strandlinje
-----	-------------

⌋	Staket
⌋	Befintliga byggnader
⌋	Karterade efter takkontur
⌋	Gemensamhetsanläggning
⌋	Servitut
⌋	Sjömärke
⌋	Gästvall
⌋	Stenblock

Lövträd

⌋	Barträd
⌋	Höjdmättningspunkt
⌋	Koordinatkyss

Skala 1:1000 (A0)

Till planen hör: Samrådsredogörelse SAMRAD 1 Undersökning om betydande miljöpåverkan	Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning Fasthetsförteckning Samrådsredogörelse SAMRAD 2	Granskningsutlåtande Illustration
Detaljplan för Stocka 3:21 och Stocka 3:132		
Nordanstigs kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum Samråd 20250522 § 31 BN
Antagen		Örtillstånd 20251031 § 73 BN
Upprättad 20250521	Reviderad 20260121	Antagande 20250427 § 21 Laga kraft KF
Planarkitekt Anna Ryttinger	Stadsarkitekt Christina Englund	