



ILLUSTRATION
Fastigheten Brunnby-Bräcke 10:2, "Gränshyddan"



PLANBESTÄMMELSER

Inom område med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför anvisat område.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- KVARTERSMARK
- B Bostäder, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta byggnadsarea är 30 % av fastighetsarea, dock högst 280 kvadratmeter. Av föreskriven byggrätt ska minst 50 kvadratmeter avsättas för komplementbyggnad. Fastigheten får bebyggas med endast en huvudbyggnad. Minsta tomstorlek är 800 kvm (gällande förhållanden får dock råda).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad eller veranda/uterum, av lättare karaktär, till huvudbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Mur och plank mot Krappervägen får uppföras till max 150 cm över vägbanan. Mur och plank skall anpassas till huvudbyggnadens material och karaktär.

Minst två bilupställningsplatser ska anordnas på den egna fastigheten.

PLACERING, UTSEENDE, UTFORMNING

- PLACERING
- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgränsen. Om grannen medger får komplementbyggnad placeras i tomtgränsen eller sammanbyggas i tomtgränsen. Garage ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.
 - p_2 Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen. Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgränsen. Garage ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.

UTSEENDE

- f_1 Endast matta tak.
- f_2 Byggnad ska utföras med fasad i gult tegel och matt tegelrött tak. Tillbyggnad skall anpassas till husets karaktär och förläggas mot öster.

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 meter (gäller ej komplementbyggnad till k1).
- II Högst antal våningar
 - $0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter. För byggnad med pulpttak räknas byggnadshöjden från den låga sidan. Frontespis och kupor får uppföras till högst 1/3 av takets längd utan att föreskriven byggnadshöjd och våningantal påverkas.
 - $0,0$ Högstanockhöjd i meter
 - v_1 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter och högsta nockhöjd är 9,5 meter. Minsta respektive högsta takvinkel är 45-50 grader. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter och högsta nockhöjd är 8 meter.

VARSAMHET

- k_1 Byggnaden skall vid renoveringar och förändringar hanteras varsamt, så att den ursprungliga karaktären av villabyggnad från 1930-talet består. Särskilt värdefull är den slutna volymen, materialkaraktären (jus puts med dekorationer samt rött tegeltak), takfoten, fönsterindelnningen, den indragna uteplatsen och namnskylden "Gränshyddan".

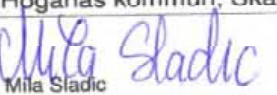
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
Höganäs kommun är huvudman för allmän platsmark.

UTÖKAD LOVPLIKT

- a_6 Förhöjd bygglövsplikt gäller förändringar av fasader, fönster och takmaterial.
- a_7 Förhöjd bygglövsplikt gäller förändringar av fasader och takmaterial, ändringar av skorstenar, fönsterbyte och färgsättning.

 HÖGANÄS KOMMUN		LAGA KRAFT	
Upprättad samråd 2009-10-09 Upprättad antagande 2010-03-15 Reviderad 2010-07-08		Detaljplan för Brunnby-Bräcke 26:2, 10:2 m fl i Strandbaden	
Skala 1:1000		Höganäs kommun, Skåne län	
Antagande 2010-08-24	Laga kraft 2010-09-22	 Maria Sjöström Planchef	 Katinka Lovén Planarkitekt

Grundkartan är upprättad i april 2009 av Kart o Mät. Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2009. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät. Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2009-04-07

