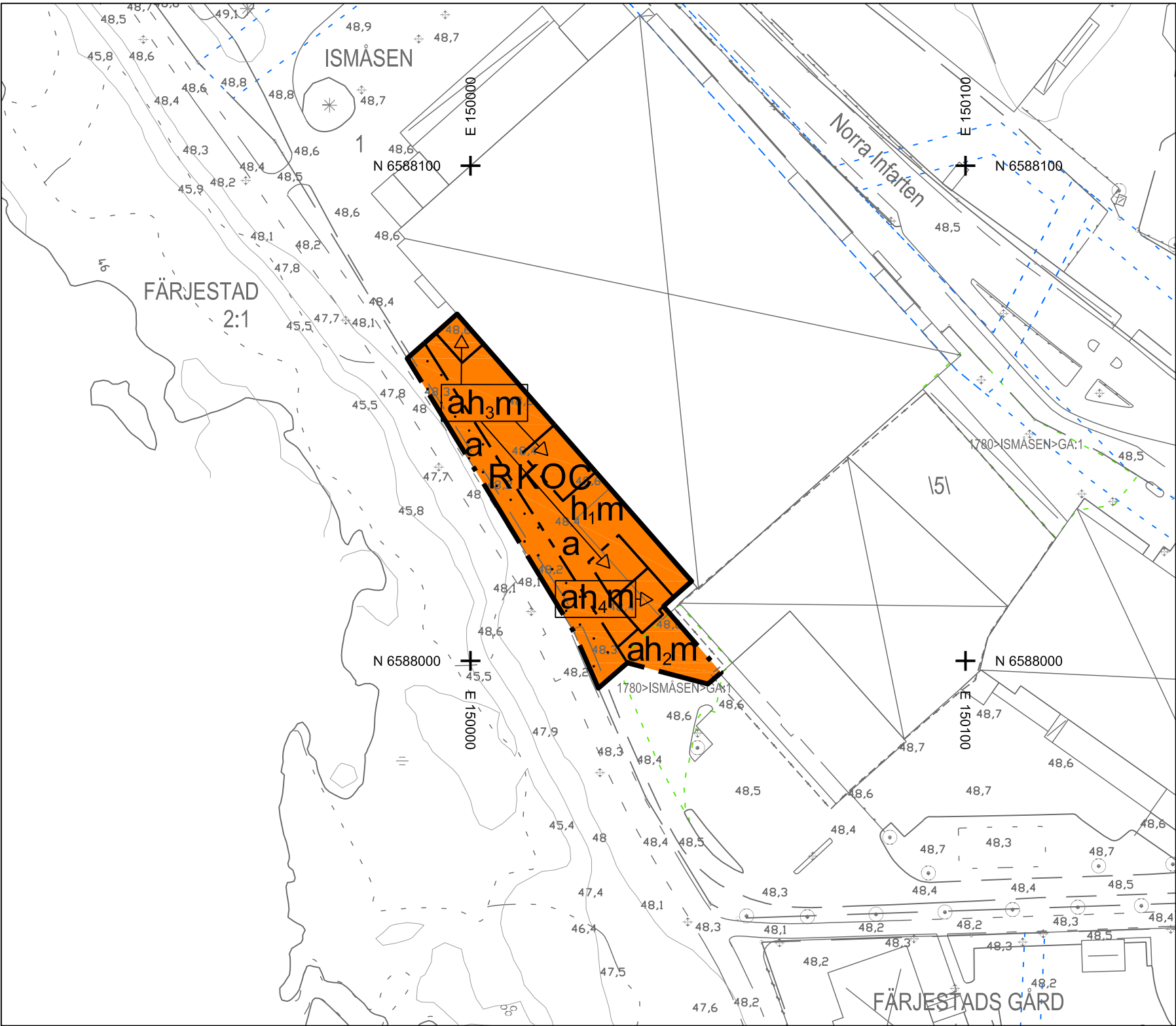


Kartunderlag
Kommunens baskarta, 2022-08-18
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriaavdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Häck
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Centrum
	Kontor
	Tillfällig vistelse
	Idrott och kultur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Upphävande av strandskydd

a	Strandskyddet upphävs
---	-----------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 68 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta nockhöjd är 70.5 meter över angivet nollplan
h ₄	Högsta nockhöjd är 71.5 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

m	Lägsta nivå för färdigt golv för idrott, kontor, tillfällig vistelse och centrumändamål är +48,5 m över nollplanet (RH2000). Tekniska anläggningar (el, va, värme och tele) ska översvämningsskyddas till nivån +48,5 m över nollplanet (RH2000). Enklare byggnader såsom förråd, parkering och inlastning mm medges under denna nivå. Friskluftsintag ska placeras i skyddade lägen, d.v.s. ej i riktning mot utsläppspunkter från den intilliggande arenans kylsystem (säkerhetsventil respektive nödventilation). Minst en utrymningsväg ska placeras så att den mynnar bort från riskkällan, d.v.s. ej i riktning mot möjliga utsläppspunkter från arenans kylsystem (säkerhetsventil respektive nödventilation).
---	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum som detaljplanen vunnit laga kraft.

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning

1780K-P2022/12

Detaljplan för del av Fastigheten Ismåsen 1

inom Färjestad, Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2022-10-19, § 243
Vunnit laga kraft: 2022-11-21

Per Anders Olsson
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef

