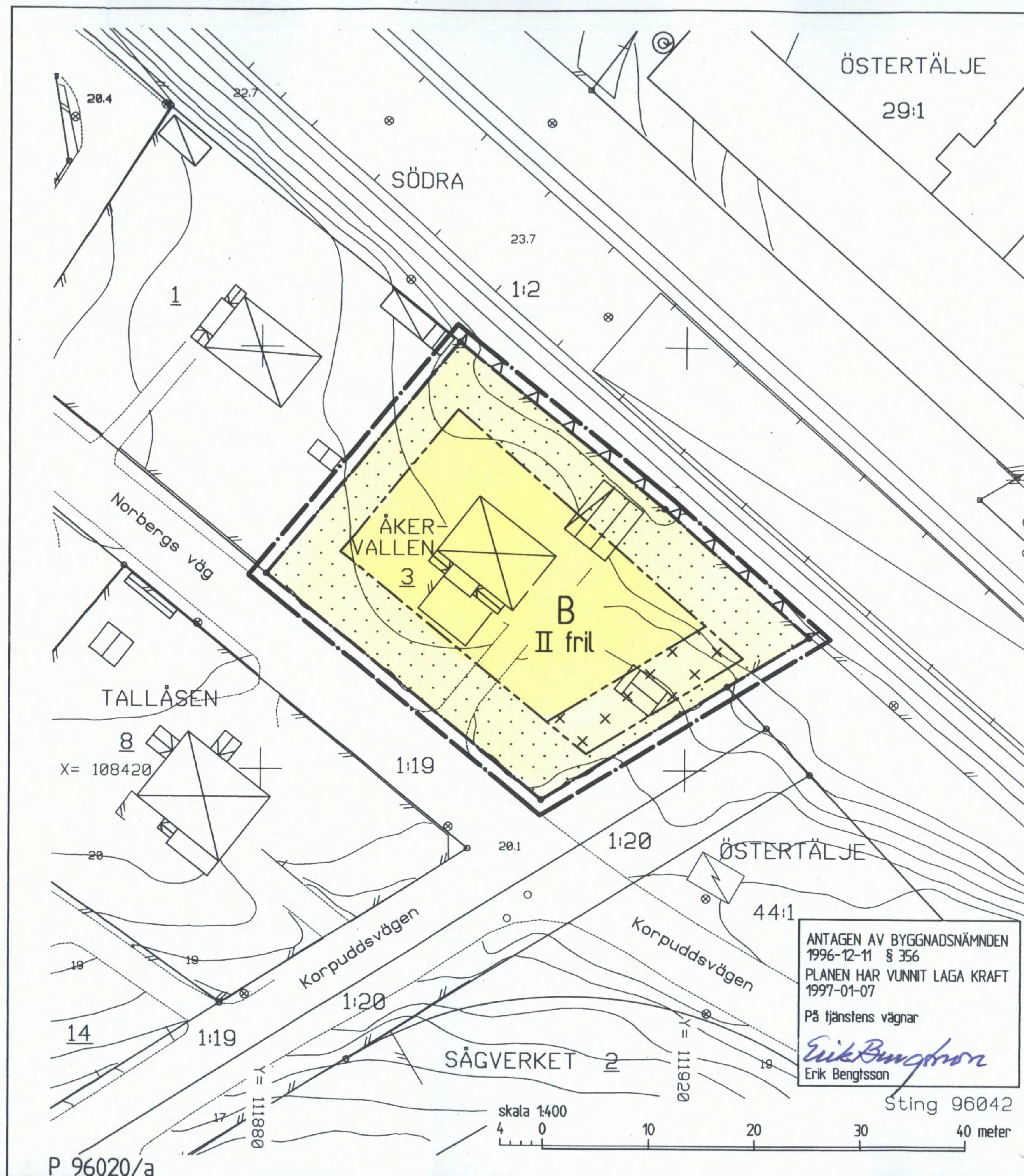




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernr för fastighet med traktamn
- Byggnad i allmänhet
- Byggnadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket

Stödmur
Häck
Slätt
Väg
Järnväg, skatrtiktig bredd
Belysningsstolpe
Avvägd höjd
Höjdnurvor (0,5 meters ekvidistans)
Osäker höjdnurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1996-08-22

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad, enbostadshus, och ett uthus/garage får uppföras. Huvudbyggnad och uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 150 respektive 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carport

UTFORMNING

II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter

fril Endast friliggande hus

UTFÖRANDE

Bulleravskärmning skall utföras så att högsta godtagbara ekvivalenivå för bullernivån på uteplats är 55 dB(A). Fasad skall utföras så ekvivalentvärde för bullernivån inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A).

Anordning för fastbränsleledning skall vara miljögodkänd och försedd med ackumulatorsystem

STÖRNINGSSKYDD

Butterplank skall anordnas till en högsta höjd av 2,0 meter räknat från rök

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

ÅKERVALLEN

vid Norbergs väg
inom ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-10-28

Ulf Dahlén
Ulf Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Nortén
Ingrid Nortén
plantekniker

0181K-P

1170 A/a

0181K-1170A