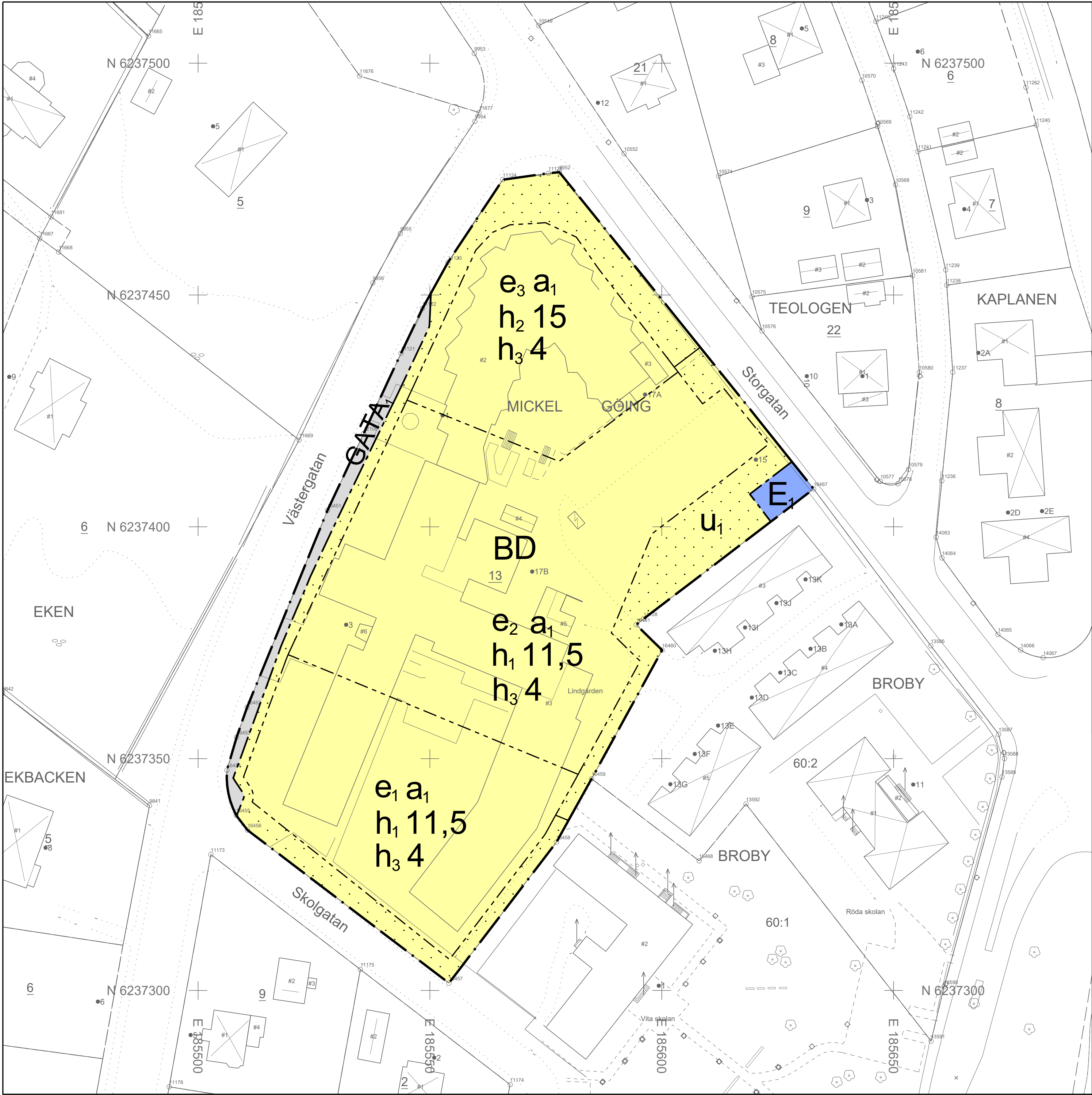


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata
- B Bostäder
- D Vård
- E_i Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 11,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- h₂ 15 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- h₃ 4 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % inom egenskapsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % inom egenskapsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 80 % inom egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked för ny byggnad får inte ges förrän skyddsåtgärd för skyfallshantering har vidtagits.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- FARSKVATTENBRUNN
- BARSTRAD
- LÖVTRÄD
- ÅKER
- ÅNG/HAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BEBYGGELSE
- DIKNINGSFÖRETAG
- DIKNINGSFÖRETAG

Fastighet: Mickel Göing 13

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000
Kvalitet detaljer: 0,05
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05

Fastighetsredovisning 2025-06-18
Detaljer ajour 2025-06-18

KARTBETECKNINGAR
Se separat kartbilaga

Grundkarta

Över

Upprättad 2025-06-18
Signatur JK

Redovisar befintliga förhållanden
och gällande Plangränser

Samhällsbyggnad - Plan och GIS
Östra Göinge

Mätningssingenjör

TT 2025-000112

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Gränskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Grundkarta | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Mickel Göing 13 (Lindgården)

ÖSTRA GÖINGE MICKEL GÖING 13

Broby, Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		Antagande	
		2026-01-14 § 4	KS
Upprättad 2025-07-01	Reviderad 2025-12-19	Laga kraft	
		2026-04-02	
Rebecca Elmström Enhetschef Plan och GIS	Sandra Commark Planarkitekt		KS 2024/01480