

Ändring planbestämmelser

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 25-P84/81 (laga kraft 1984-12-07). Dock med följande ändringar:

UTGÅENDE BESTÄMMELSE

~~q~~ Särskild miljöhänsyn

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- O₁ Hotell
- C₁ Centrumändamål medges i bottenplan
- E₁ Transformatorstation

Genomförandetiden är 60 månader från den dag då den ändrade detaljplanen får laga kraft och gäller endast för det som ändringen omfattar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 70 % inom användningsområdet B O₁ C₁
- ö₁ Endast komplementbyggnad får uppföras inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 34 meter inom egenskapsområdet
- h₂ Högsta nockhöjd är 28 meter inom egenskapsområdet
- h₃ Högsta nockhöjd är 8 meter för komplementbyggnader inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

Villkor för lov

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjulpts till nivåer som medger planerad markanvändning.

Utförande

- b₁ Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig

b₂

Takvatten från byggnader ska fördröjas inom den egna fastigheten

Skydd mot störning

- m₁ Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska placeras eller utföras där så erfordras så att gällande riktvärden för buller uppfylls

m₂

Bostad ska utformas så att samtliga bostadsrum i varje bostad uppfyller gällande riktvärden för buller. Där så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad över 35 kvm placeras mot tyst sida

Ändring av stadsplan för stads-äga 1213 m.fl. (Brogatsleden) 25-P84/81

LAGA KRAFTHANDLING

Standardförfarande KS 2022-7

Upprättad: 2023-11-10

Samrådstitid: 2023-05-22 till 2023-06-12

Granskningstid: 2023-10-23 till 2023-11-06

Antagande 2023-12-05 MBN

Laga kraft 2024-01-12 SBF

Lars Andersson
Plan- och exploateringschef

Ida Ahlbäck
Planarkitekt



BODENS KOMMUN

BODEN 56:5 m.fl. (STADSÄGA NR 1213 m.fl.) (BROGATSLEDEN)

BODENS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

UPPRÄTTAT 1983-06-15 AV BODENS KOMMUNS ARKITEKTKONTOR
REVIDERAT 1983-10-14 och 1983-12-13

GUNNAR GRÖNLUND
STADSARKITEKT

HANS-ERIK ÅSLIN
PLANARKITEKT

BETECKNINGAR.

GRUNDKARTAN

- KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD, UTHUS
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT, FLAGGSTÅNG
- TROTTOARKANT
- DIKE, LÖVTRÄD, BARRTRÄD
- 1, 1213 FASTIGHETSNUMMER
- PINJEN KVARTERSNAMN
- +0,0 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- GRÄNS FÖR AJOURFÖRD GRUNDKARTA
- TELEKABEL



STADSPLANEKARTAN

A. GRANSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 6 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- Gt BENSINSTATION
- q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL

SPECIALOMRÅDEN

- Ta GATUTRAFIK
- TP PARKERING
- Es TRANSFORMATORSTATION
- Ri IDROTTSOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR BYGGNAD SKALL UTFORMAS MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER
- S LEDNINGSMARK
- U FRISTÄNDE ELLER KOPPLADE HUS
- O SAMMANBYGGDA HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 GATUHÖJD
- ÖVERBYGGD GÅRD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- BYGGNADSHÖJD
- KÄLLARLÖSA HUS
- MARK DÄR UTHUS O DYL. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS

D. ILLUSTRATION OCH HÄNVISNINGAR

— ILLUSTRATIONSLINJE

Tillhör kommunfullmäktiges i Boden
protokoll den 16/11 1984
§ 23, beslut
A tjänstens vägnar:
Kommunfullmäktiges sek.

Dnr. 11.822.200-84
År 19.84 den 7. dec. fastställdes Hånsstyrelsen i Norrbottens
län dennastadsk... plan på sätt som Hånsstyrelsens
beslut utvisar,
Luleå som ovan

G. Jakobsson
S. Jacobsson

I Hånsstyrelsens beslut angiv. 22. linja

Undantag se Hånsstyrelsens beslut

GRUNDKARTAN ÄR EN FÖRMINSKNING AV AJOURHÅLLEN
PRIMÄRKARTA. PRIMÄRKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1965 AV
VIÅK GENOM FOTOGRAMMETRISK BEARBETNING.
KOORDINATSYSTEM: PLAN: 5 gon 0 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
GRUNDKARTANS MÄTKLASS: II
FASTIGHETSINDELNING AJOURHÅLLEN TILL 1983-06-15. KONTROLLERAD 1983-10-14

TORBJÖRN HÅKANSSON
DISTR. LANTMÄTARE

BODEN 56:5
(STADSÄGA 1213 m.fl.)
(BROGATSLEDEN)

BODENS KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

SKALA 1:2000
20 10 0 20 40 60 80 100 200 m

BODEN 56:5 m.fl. (STADSÄGA NR 1213 m.fl.)(BROGATSLEDEN)

BODENS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

UPPRÄTTAT 1983-06-15 AV BODENS KOMMUNS ARKITEKTKONTOR
REVIDERAT 1983-10-14 och 1983-12-13GUNNAR GRÖNLUND
STADSARKITEKTHANS-ERIK ÅSLIN
PLANARKITEKT

BETECKNINGAR.

GRUNDKARTAN

- KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS SAMMAN-
- FALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD, UTHUS
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT, FLAGGSTÅNG
- TROTTOARKANT
- DIKE, LÖVTRAD, BARRTRAD
- 1,1213 FASTIGHETSNUMMER
- PINJEN KVARTERSNAMN
- +0,0 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- GRÄNS FÖR AJOURFÖRD GRUNDKARTA
- TELEKABEL

STADSPLANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 6 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL
- C SAMLINGSLOKALER
- H HANDEL

SPECIALOMRÅDEN

- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE MED (MINDRE) BRYGGOR, BÅTHUS O. DYL
- TP PARKERING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- S MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z MARK DÄR BYGGNAD SKALL UTFORMAS MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER
- u VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- F LEDNINGSOMRÅDE
- O FRISTÄENDE HUS
- g FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
- ga MARK FÖR GARAGE
- I, II, III MARK FÖR BOSTADSKOMPLEMENT
- n ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 GATUHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- <0,0 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

D. ILLUSTRATION OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE

Tillhör kommunfullmäktiges i Boden
protokoll den 16/1 1984
§ 23, beviljatHans-Erik Åslin
kommunfullmäktiges sek.Dnr. 11.081.100-84
År 19.84, den 7. dec., fastställdes länstyrelsen i Norrbottens
län denna plan på sätt som länstyrelsens
beslut utvisar.
Luleå som ovan

G. Jakobson

I länstyrelsens beslut angiv. 22. linje

Undantag se länstyrelsens beslut

GRUNDKARTAN ÄR EN FÖRMINSKNING AV AJOURHÅLLEN
PRIMÄRKARTA. PRIMÄRKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1965 AV
VIK GENOM FOTOGRAMMETRISK BEARBETNING.
KOORDINATSYSTEM, PLAN: 5 gon 0 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
GRUNDKARTANS MATKLASS: II
FASTIGHETSINDELNING AJOURHÅLLEN TILL 1983-06-15. REVIDERAD 1983-10-14TORBJÖRN HÅKANSSON
DISTR. LANTMÄTAREBODEN 56:5 m.fl.
(STADSÄGA 1213 m.fl.)
(BROGATSLEDEN)BODENS KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 200 m