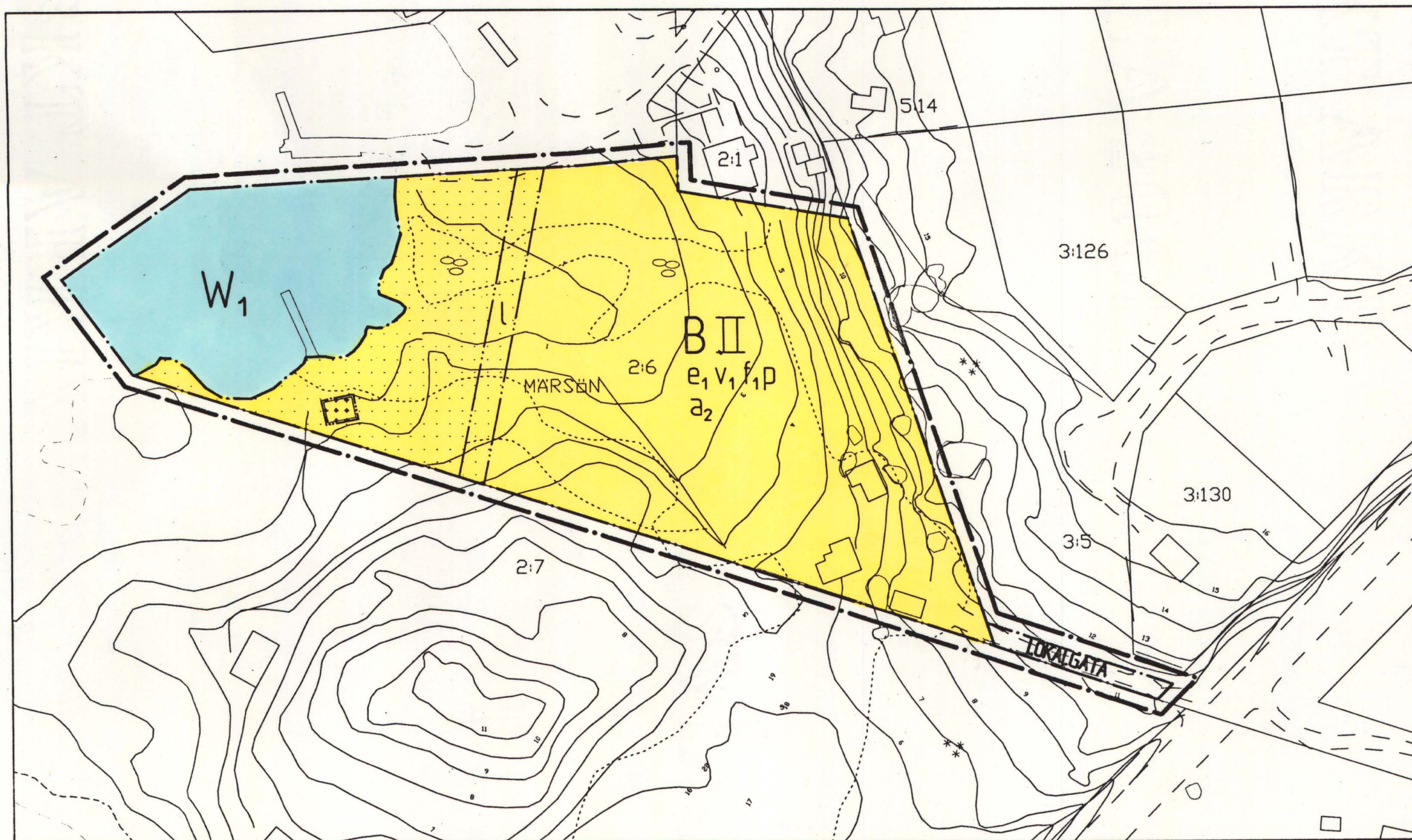




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad från digital primärkarta 2002-06-20

Tom Norling
TN Kartplanering AB

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Registernummer
- Bostad resp uthus, karterat efter taktiv
- Skärmtak
- Gång eller cykelbana
- Körbana

- Lägespänningsledning
- Staket - häck
- Staket - stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd i vägbana
- Rutnätpunkt

Måtklass III Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: Enköpings kommun
Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lov med villkor

- a₂ Bygglöf får inte ges för utökad byggrätt förrän tillstånd att inrätta avloppsanordning erhållits.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas
Stockholm den 10 dec 2002
Christina Granath
Lantmäteriet/KARTCENTRUM

0381-P02/12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Gata med lokal trafik

Kvartersmark

B

Bostäder

Vattenområde

W₁

Öppet vattenområde. Mindre brygga och ett båthus för båtförvaring får uppföras på fastigheten Märsön 2:6. Största byggnadsarea på båthuset 20 kvm.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Fastigheten får inte styckas av. Fastigheten får ha en huvudbyggnad. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea är 350 kvm.

För huvudbyggnad är största bruttoarea 200 kvm. Högsta rumshöjd får vara 2,60 m.

Största bruttoarean för respektive uthus (undantag båthus) är 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

+

Marken får endast bebyggas med uthus.

l

Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II

Högsta antal våningar. För uthus tillåts högst en våning.

v₁

Tvåvåningshus ska ha en takvinkel mellan 14 och 23 grader, envåningshus ska ha en takvinkel mellan 27 och 38 grader.

f₁

Ny bebyggelse ska ansluta till befintlig bebyggelse i färgval och utformning. Husen skall ha röda takpannor och fasader ska utföras i trä eller puts.

p

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Utlåtande

- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning

MÄRSÖN 2:6 ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 2002-08-27

rev. 2002-10-22

Beslutsdatum Sign

MBN beslut om samråd

2002-09-10

MBN beslut om antagande

2002-10-22

Lagakraftvinnande

2002-11-27

Patrik Holm

Patrik Holm, Planavdelningschef

Soon Hammarström

Soon Hammarström, Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150