



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
arkitekt
Carin Ancker
Tel 08 - 785 54 29

FASTSTÄLLELSEBESLUT

1 (2)

Datum

Beaktning

1988-04-19

11.082-5-87

Norrtälje kommun
Box 200
761 00 NORRTÄLJE

Förslag till byggnadsplan för västra delen av Finsta samhälle
(Finsta 1:20 m fl fastigheter) i Skederids socken, Norrtälje
kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen (17 kap
9 § plan- och bygglagen) ovannämnda byggnadsplan, som antagits av
kommunfullmäktige, den 16 december 1986.

Dessutom förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket bygg-
nadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får
verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i
samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet
som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen
utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda
förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyck-
ning registrerats.

Planförslaget innebär även ändring av mindre del av den i planbe-
skrivningen omnämnda byggnadsplanen för östra delen av Finsta,
fastställd den 3 oktober 1979.

Inom området gäller hittills strandskydd enligt naturvårdslagen
intill 100 meter från Finstaåns strandlinje, utom i den del som
ingår i ovannämnda byggnadsplan för östra Finsta, där strandskyddet
upphävdes i samband med planens fastställelse. Länsstyrelsen förord-
nar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd
inom föreliggande planområde skall råda inom de delar som utgör
allmän plats samt vattenområde intill 100 meter från strandlinjen,
men inte råda inom kvartersmarken (med A, BF, Q och Hb betecknade
området), då strandskyddsintresset där vid planövervägandena ansetts
böra vika för annat samhällsintresse.

Byggnadsplanen visas på en i oktober 1982 upprättad och i augusti
1986 senast reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Pla-
nens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Länsstyrelsen utgår från att kommunen bevakar att gång- och cykel-
väg, grönområden och utbyggnad av enskilda vägar kommer till ett
genomförande. Beträffande utfart från gamla järnvägsbanken mot all-
männa vägen 985, där landstinget önskat bibehålla tidigare tran-
sportled, konstaterar länsstyrelsen att innebörden av planförslaget
är att anslutningen för biltrafik avses avstängd.

11.082-5-87

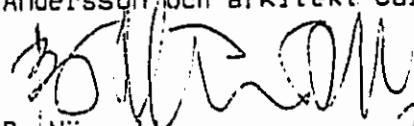
De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande i augusti 1986.

I vissa skrivelser riktas anmärkningar mot planförslagets syfte och utformning. Det är i första hand kommunen som har ansvar för planering och bebyggelseutveckling. Anmärkningarna bedöms inte ha sådan tyngd att de mot den bakgrunden kan anses utgöra hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen anser i övrigt att kommunen gjort en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och ansluter sig till kommunens bemötande i tjänsteutlåtandet. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert, bitr överlantmätare Olof Andersson och arkitekt Carin Ancker, föredragande.



Bo Näswall



Carin Ancker