



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 265-2021

§ 68 Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola) antas.

Reservation

Marie Irladh (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

2021-03-24, § 64 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 11:7 under förutsättning att bildningsnämnden beslutar godkänna lokalisering av ny förskola i Billeberga. Bildningsnämnden beslutade 2021-04-13 § 28 att godkänna föreslagen lokalisering av förskola.

2022-01-19 § 5 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan på granskning. Granskningstiden varade mellan den 7 februari och den 28 februari 2022.

Under granskningen inkom i stort sett samma synpunkter som i samrådet. Synpunkterna behandlade sammanfattningsvis trafiksituationen i området, idrottsplatsens utvecklingsmöjligheter, buller och förskolans lokalisering. Den trafikutredning som tagits fram visar att gatorna i området är tillräckligt dimensionerade för att klara den tillkommande trafiken från förskolan men att trafiksäkerhetshöjande åtgärder krävs. De bullerberäkningar som genomförts visar att gällande riktvärden för buller inte överskrids varken för förskolan eller för intilliggande bostadsbebyggelse. Inför antagandet har en bestämmelse om färdigt golvnivå lagts till i plankartan efter synpunkt från Länsstyrelsen. I övrigt hade inga myndigheter några kvarstående synpunkter under granskningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en förskola med initialt 4 avdelningar centralt i Billeberga. Planen möjliggör också en eventuell framtida utbyggnad av ytterligare 3 avdelningar. Vidare är syftet att säkerställa friyta för utevistelse samt parkeringsmöjligheter för idrottsplatsen som ligger söder om planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-05

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-04-05

Planbeskrivning, daterad 2022-04-05

Samrådsredogörelse, daterad 2022-02-02

Granskningsutlåtande, daterad 2022-04-04

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola) antas.

Marie Irbladh (C): 1. Avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irbladhs (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Bilaga 1

Reservation § 68 Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun

Vi är i givetvis för att en förskola byggs i Billeberga. Däremot är vi inte nöjda med processen. De starkaste skälen till vårt avslagsyrkande är därför:

- I samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet finns ett stort antal yttranden som lämnats utan åtgärd och vi anser att man på detta vis varken tar hänsyn till bybor, idrottsförening eller byalag på ett lämpligt sätt.
- Vi har endast fått se den nu föreslagna platsen som placering för förskolan. Vi vet att det fanns fler alternativ från början men nämnden förvägrades att ta ställning till de andra alternativen och tillsammans med exploatören valdes endast en plats ut, utan möjlighet för nämnden att ta ställning.
- Dessutom anser vi att Billeberga GIF:s situation på detta vis lämnas olöst. Att låta en ideell förening med stor ungdomsverksamhetsväva i ovisshet över framtiden är inte förenligt med hur kommunen bör måna om sina föreningar.
- Trafiksituationen är fortfarande inte tillfredsställande löst.

Marie Irlblad (C)

Justerare

Utdragsbestyrkande