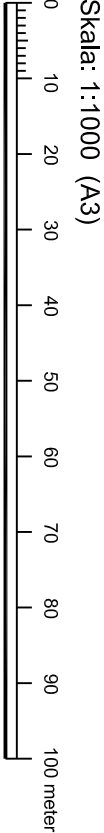
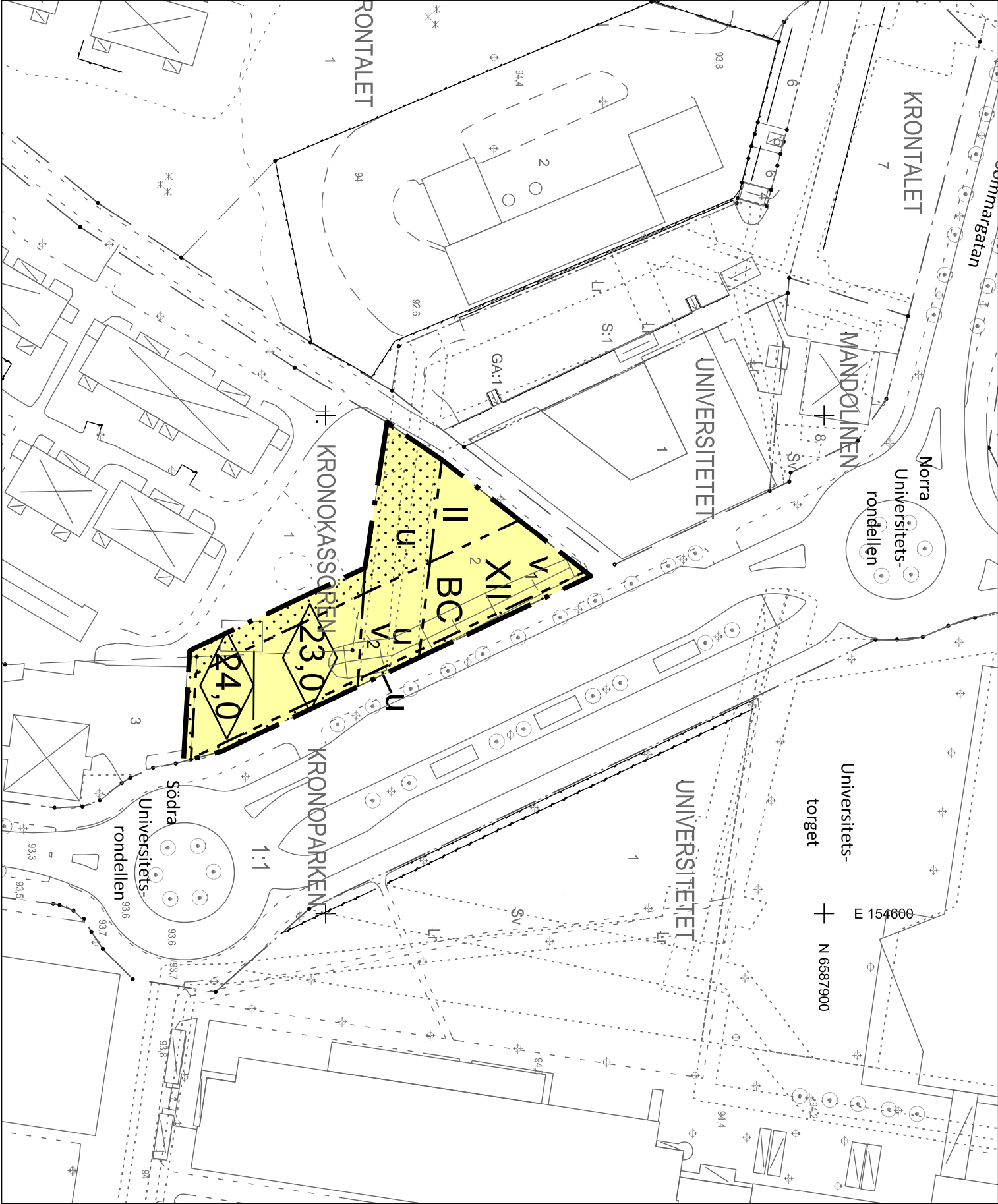
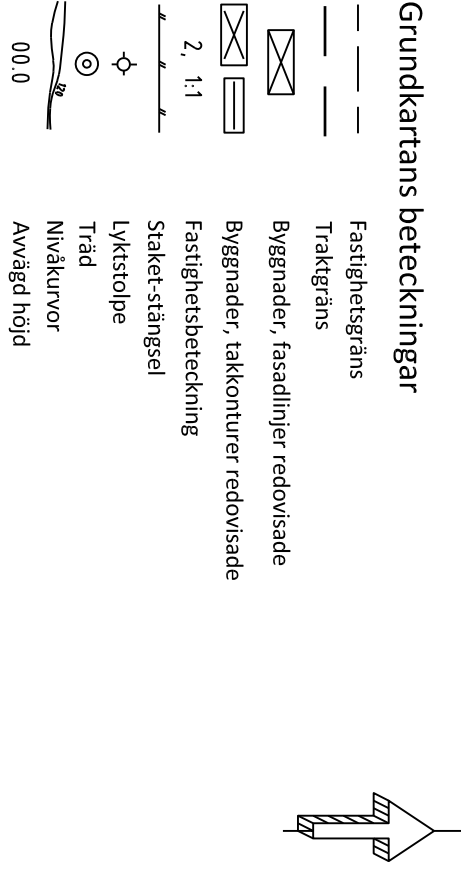


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2018-05-22
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivdelningen Karlstads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BC Bostäder, centrumändamål medges i våning 1 och 2.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

V₁ Utöver föreskrivet antal våningar får en gemensamhetslokal och takterrass anordnas (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
V₂ Högst fem våningar över passage (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

Endast bostäder mindre än 35 kvm BTA. Bostäder större än 35 kvm kan anordnas om de görs genomgående så att minst hälften av bostadsrummen kan vara vända mot sida där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
Utöver föreskriven höjd och antal våningar får teknikutrymme anordnas.

II Högsta antal våningar
U Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
U Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Minsta frf höjd över ledning är 6 meter. (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR:
Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

1780K-64-P2019/23

Detaljplan för
KRONOKASSÖREN 2

Inom Kronoparken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-01-30, rev 2019-03-29
Antagen av SBN: 2019-04-17, § 16
Vunnit laga kraft: 2019-11-19

Jonas Zetterberg
Planchef

Ina Jacobsen
Stadsbyggnadsplanerare