

Grundkarta
del av Storbo 1:17

Älvdalens kommun
Dalarnas län

upprättad 2006 07

Koordinatsystem plan RT R10 5 g
V 0: -15
Koordinatsystem höjd RH70
Standard III

Utgångsmaterial:
Flygbilder och geodata från LMV
Avloppsledning från Älvdalens
kommun

Björn Beronius
Mät- och Byggservice
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

IDRE 81:1

Fastighetsbeteckning

Ledning

Höjdkurva

Bilväg

Såg

Begränsningslinje enligt kommunfullmäktiges
beslut 2007-11-26 §71

Område undantaget från
antagande, enligt
kommunfullmäktiges beslut
2007-11-26 §71

IDRE 81:5

IDRE 81:1

Skala 1:2000 A1, 1:4000 A3
0 20 40 60 80 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Natur
LOKALGATA [NATUR]	Lokaltrafik. Fram till att ny genomfart byggs är användningen NATUR

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
E	Vattenverk
E ₂	Transformatorstation
E ₃	Avfall

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsarea är 1200 m², inom med B betecknat område

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 16 % av fastighetsarean. Bostadshus får ges en största byggnadsarea på 170 m ² . Om bostadshus utförs i två våningar får vind eller sutterängvåning inte inredas. Om bostadshus utförs i en våning får därutöver sutterängvåning inredas där så provas lämpligt.
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea är 16 % av fastighetsarean. Bostadshus får ges en största byggnadsarea på 170 m ² . Utöver angivet våningsantal får sutterängvåning inredas där så provas lämpligt.
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea är 500 m ² . Därutöver får sutterängvåning inredas om det provas lämpligt.
e ₄	Största sammanlagda byggnadsarea är 15 m ² .

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

— — — — —	Marken får inte bebyggas
U	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

— — — — —	Körbar utfart får inte anordnas
-----------	---------------------------------

Mark och vegetation

natur	Naturmark
parkerings	Parkerings får finnas
x ₁ , x ₂	Mellan punkterna x ₁ och x ₂ ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bostadshus ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns

Utförande

18-35	Minsta respektive största taklutning i grader
I, II	Högsta antal våningar
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
fril.	Endast friliggande hus

Utförande

Fasader skall utföras av trä samt ges grå, svart eller färgad färg eller vara obehandlade. Takbeläggning ska vara röda eller svarta tegel- eller betongpannor, eller vara av vegetativ art.

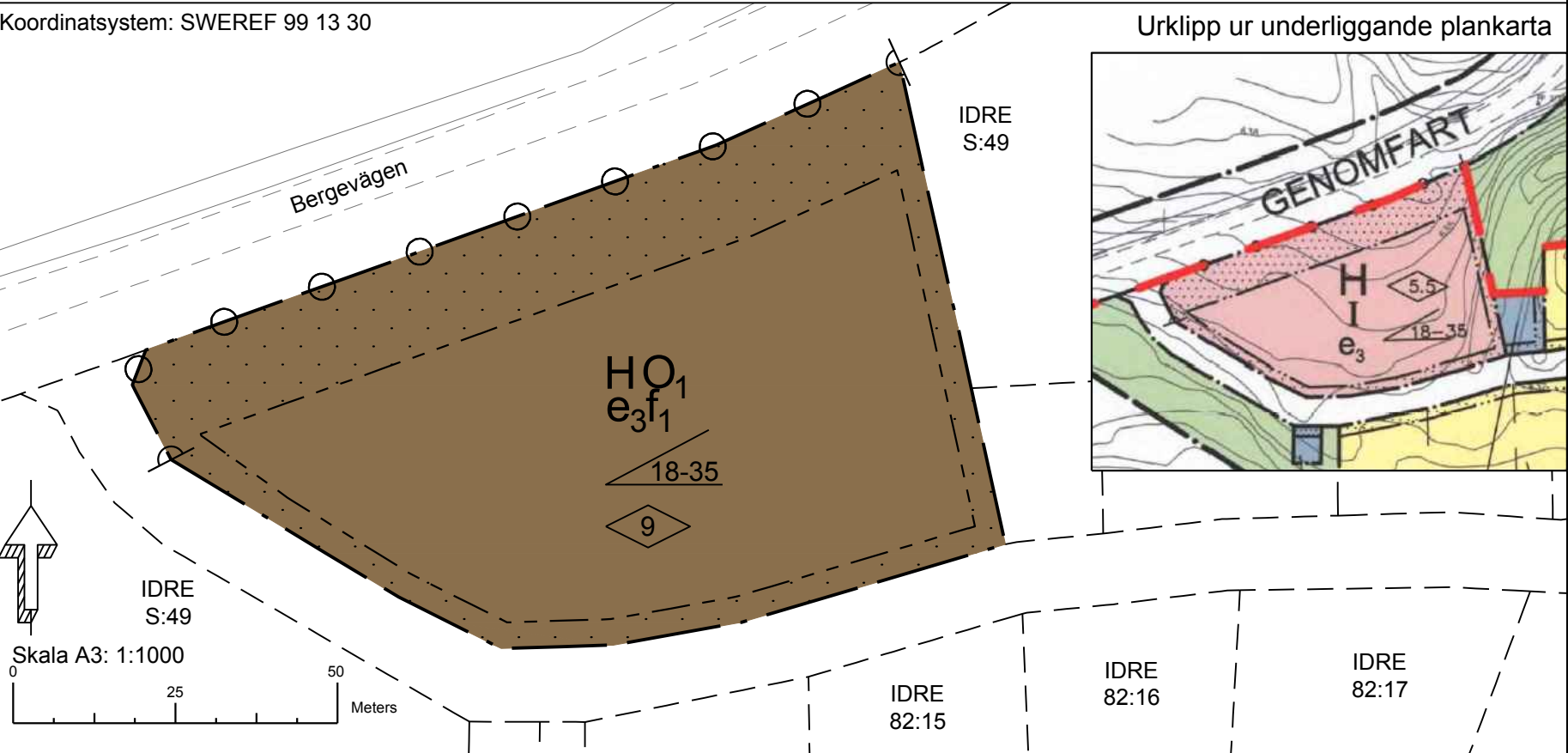
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges förrän lämplig avloppsledning redovisats
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationslinje		
Till planen hör: Planprogram Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Genomförandebeskrivning Översiktlig geoteknisk bedömning Översiktlig miljökonsekvensanalys	Va-utredning Fastighetsförteckning
Detaljplan för del av		
Storbo 1:17, Idre		
Älvdalens kommun, Dalarnas län		
Upprättad i april 2007		
Kurt Axelsson Arkitekt SAR/MSA		
Tor Hagman Planeringsarkitekt MSA		
Grundkarta och fastighetsförteckning upprättad av Björn Beronius Mät- och byggservice		
MONDO ARKITEKTER		

ÄNDRING DEL AV PLANKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30



TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planens huvuddrag och syfte

Handelsområdet inom gällande plan anses ha otillräcklig flexibel byggrätt i hänsyn till den investering som behövs göras vid exploatering av området. Genom att öka byggrätten från 500 kvm till 20 % av fastighetsarealen, öka högsta tillåtna byggnadshöjd och våningsantal, samt att området även får användas till hotell- och vandrarhemsändamål ges större flexibilitet och möjlighet till exploatering.

Arean på det område som föreslås ändras är ca 0,74 ha. Inom området för den föreslagna ändringen finns i dagsläget ingen bebyggelse.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan för området "Detaljplan för del av Storbo 1:17, Idre" vann laga kraft 2007-12-27.

Kommunen antog en översiktsplan för kommunens norra delar 2009-09-28. Ändringen strider ej mot intentionerna i gällande översiktsplan.

Trafik

Parkering för handelsområdet sker på den egna fastigheten.

Ändring av detaljplan

Ändringar består av:

- Planbestämmelsen för största sammanlagda byggnadsarea ändras till 20 % av fastighetsarean.
- Antalet tillåtna våningar ändras från en till två. Högsta byggnadshöjd ändras från 5,5 meter till 9 meter.
- Handelsområdet utökas med möjlighet till hotelländamål.

Tekniska anläggningar

Bredband

Bredband löses genom det kommunala fibernätet. Området är förberett med nedgrävda stamledningar, kundnätet avses anläggas och tas i drift då tillräckligt stort kundunderlag föreligger.

Brandvatten

Idre Fjälltomter AB har skickat en förfrågan om att få nyttja Idre Himmelfjälls brandvattenanläggning, vid positivt besked kommer denna nyttjas i första hand.

Inom stamfastigheten Idre 82:1 finns ett borrhål för brandvatten som idag är outnyttjat. Idre Fjälltomter AB förbinder sig att upprätta erforderlig anläggning för uttag av brandvatten när handelstomten säljs om ovanstående förfrågan nekas.

Behovsbedömning

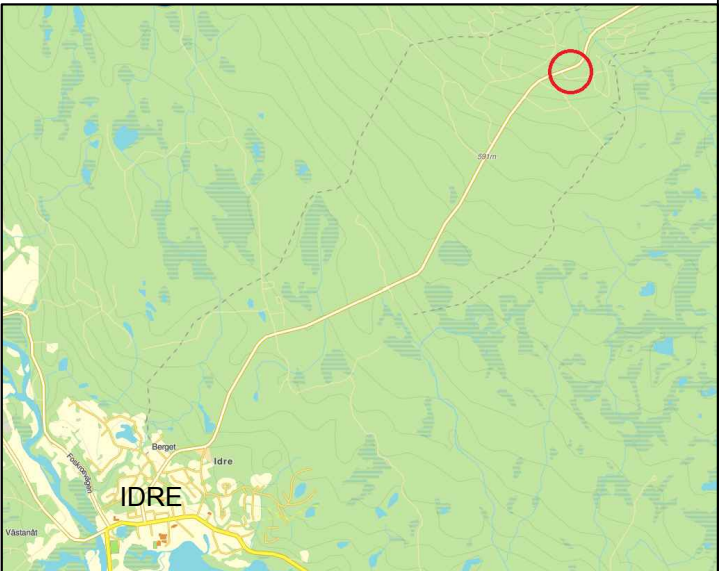
Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

Administrativa frågor

Genomförandetid

För det område där detaljplanen ändras förlängs genomförandetiden till 5 år från den dag detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- H Detaljhandel
- O₁ Hotell, vandrarhem

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e₃ Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea. Därutöver får sutterängvåning inredas om det provas lämpligt.
- Marken får inte förses med byggnad
- 9 Högsta byggnadshöjd är 9 meter
- 18-35 Takvinkeln får vara mellan 18 och 35 grader

Utformning, 4 kap 16 § 1

- f₁ Byggnad får högst uppföras med två våningar

Stängsel och utfart, 4 kap 9 §

- Ö, O, D Körbar förbindelse får inte anordnas

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	☐	☐
☐ Ändring av plankarta	☐	☐
☐ Tillägg till planbeskrivning	☐	☐
☐ Samrådsredogörelse	☐	☐

Ändring del av detaljplan för del av Storbo 1:17, Idre

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 2017-02-14	KS
		Antagande 2018-05-14	KF
Upprättad juli 2017	Reviderad mars 2018	Laga kraft 2018-06-21	
Mattias Estenberg Planarkitekt			