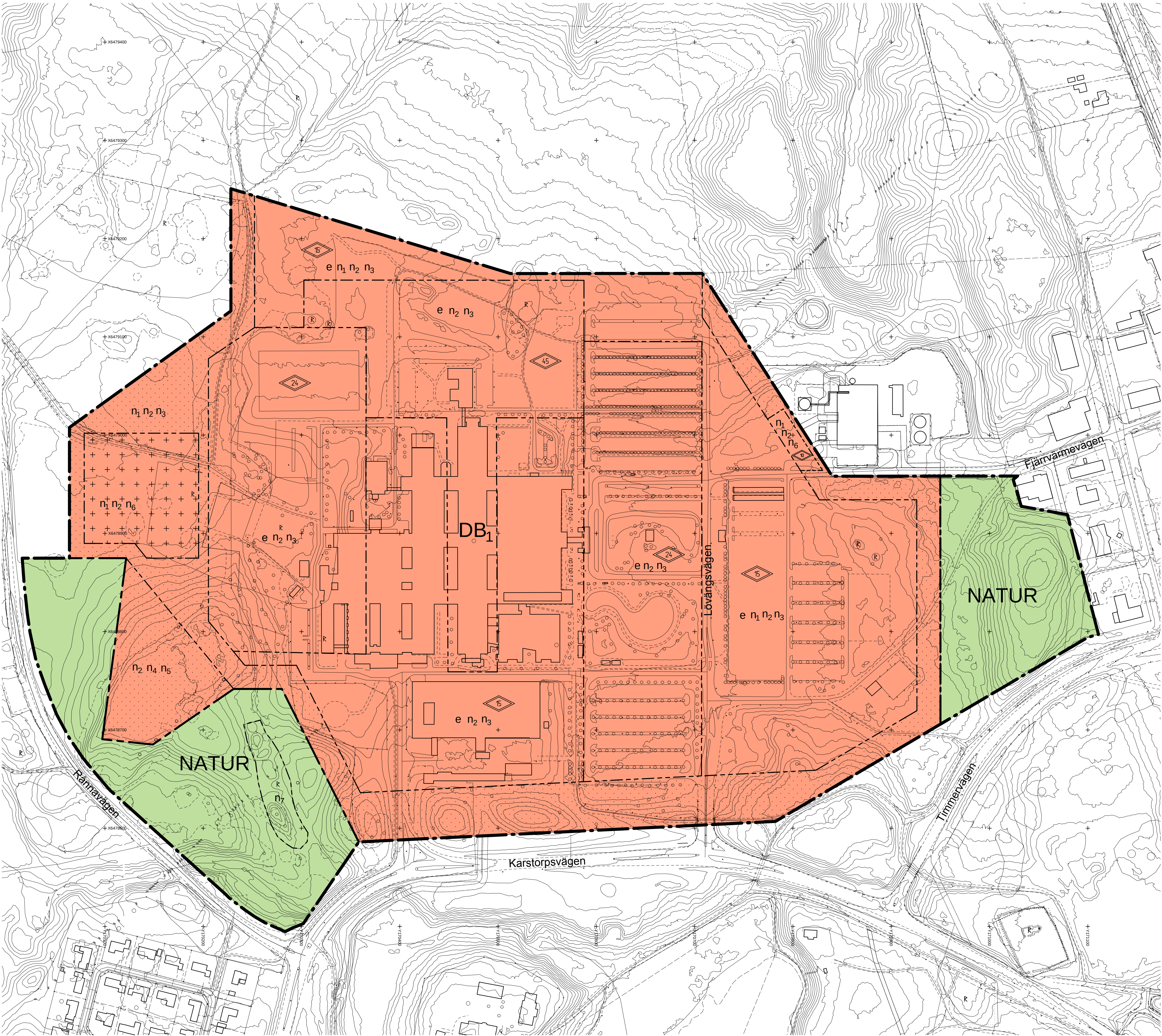


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- DB. Vård inkl patienthotell och studentbostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av skärmtak med solceller och tillhörande ställverksbyggnad inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Släntning ska ske inom kvartersmark
- n2 Träd med ett stamomfång överstigande 30 cm får inte fällas utan marklov
- n3 Minst en tredjedel av egenskapsytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- n4 Marken får inte hårdgöras
- n5 Yta avsedd för dagvattenhantering med anlagd våtmark och översvämningsyta
- n6 Inom markytan ska det finnas möjlighet till infiltration av dagvatten
- n7 Fast fornlämnning som ska bevaras och som kräver utökad lovplikt vid markarbeten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 00 Högsta totalhöjd i meter exklusive master och torn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd enligt planbestämmelse n2

Utökad lovplikt krävs för markarbeten inom område n7

UPPLYSNINGAR

Resultat från separat utredning beträffande översvämnning av skyfall ska beaktas.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson  
Kart och Mätchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt/officialservitut
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

SKÖVDE

Detaljplan för  
**LÖVÄNGEN 1, mm**  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2017-10-09

Unnar Kristmannsson  
Planchef

Linda Kjerfve  
Fysisk planerare

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:  
KS uppdrag 2016-10-03 § 187/16  
KF antagande 2017-11-27 § 131/17  
Lagakraft 2017-12-28

Antagandehandling  
Utökat förfarande  
**PLAN.2016.9**

Akt 1496K-DP694