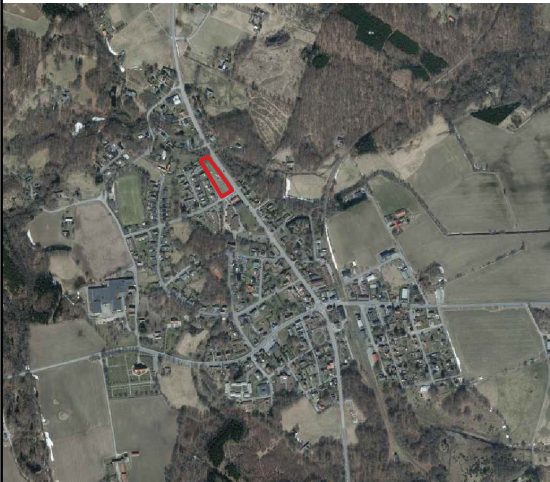
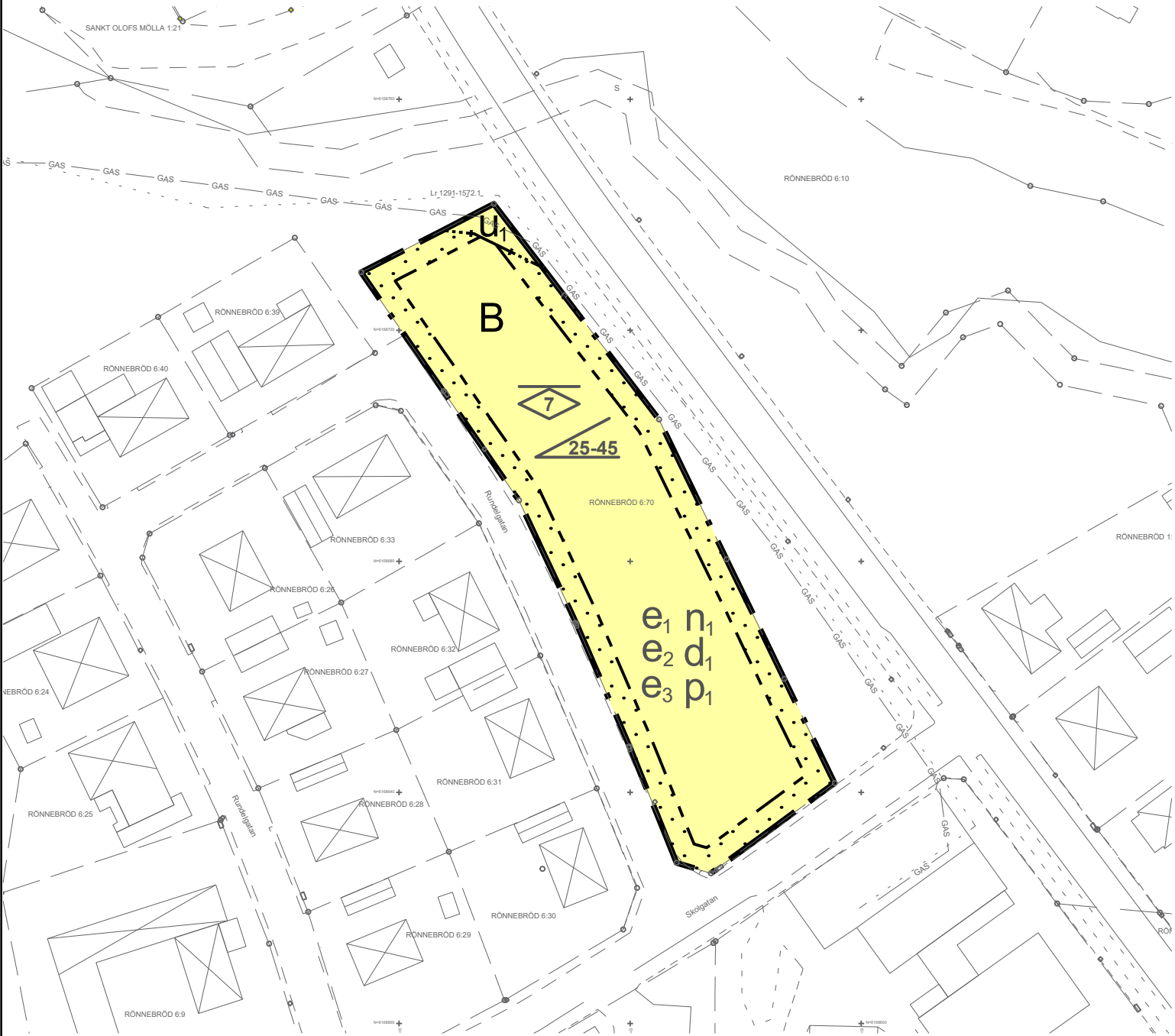


Plankarta

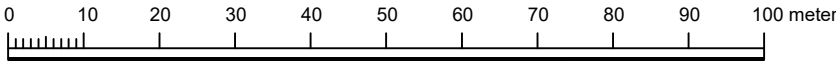


GRUNDKARTA

över Rönnebröd 6:70
i S:t Olof, Simrishamns kommun
Skåne län
Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-01-28
Grundkartan är upprättad 2020-08-21, ajourford 2021-01-28
genom utdrag ur Simrishamns kommuns
primärkarta av Planeringsenheten,
Simrishamns kommun.
Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rönnebröd 6:70
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Väg
- GC-väg
- Gasledning
- Belysningsstolpe, elskåp
- Rutnätskryss med koordinater



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 40 % inom egenskapsgräns för flerbostadshus/radhus/parhus/kedjehus., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 40 % inom egenskapsgräns för friliggande hus., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ För friliggande hus får högst 175m2 av fastigheten bebyggas., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Största fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras parallellt med gatan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning



- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 50 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Genomförandebeskrivning

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestalttningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för

Rönnebröd 6:70

Simrishamns Kommun

Skåne Län

Beslutsdatum

Instans

Laga kraft, 2021-03-25

Godkännande

Skala 1:1000 (A3)

Antagande
2021-02-25 § 26

SPN

Upprättad 2020-11-13

Reviderad 2020-02-15

Laga kraft
2021-03-25

Oscar Karlsoon
Planarkitekt



Format
A3

Plannummer
18