



Akt nr:

0181K-P40C

AU\$0181K-P40C

Stadsfullmäktiges i Södertälje
protokoll den 10 oktober 1934.

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Södertälje (roten Kvarnberga m.m.), (se en av stadsingeniören Nat. Nyström år 1933 upprättad karta).

1) Med siffran I betecknad kvartersdel får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2) Med siffran II betecknade kvartersdelar få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att här medgiva uppförandet av öppen byggnad, veranda, uthus och dylik mindre byggnad samt garage, som är avsett endast för å tomten boendes privata bruk, därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske. Ävenså äger byggnadsnämnden rätt att efter hälsovårdsnämndens hörande medgiva inredandet av lokal för hantverk och butik under förutsättning att detta är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret och om detta prövas kunna ske utan olägenhet för närboendes hälsa och trevnad.

Byggnad, som inom dessa kvartersdelar skall vara fristående, får icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mer än 2 våningar förutom till $1/3$ inredd vind. Byggnad skall förläggas, om dess höjd överstiger 5 meter, på minst 6 meters avstånd från grannes tomtgräns, och, om byggnad är lägre, på minst 4,5 meters avstånd därifrån.

Byggnad, som sålunda förlägges indragen från gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till bonings- och arbetsrum.

Tomt får icke bebyggas till mer än $1/5$ av sin yta. Å varje tomt får uppföras endast en bostadsbyggnad.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej understiga 9 meter. För mindre uthus må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske, medgiva mindre inbör-

2) För med siffran II A betecknade kvartersdelar skall förutom vad under siffran II säges gälla, att byggnad får uppföras i tomtgränsen mot grannes tomt, därest detta kan ske i samband med byggande av dylikt hus å granntomten på sådant sätt, att byggnaderna bilda en sammanhängande länga.

3) Med siffran III betecknade kvartersdelar få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att efter hälsovårdsnämndens hörande medgiva inredande av garage, butiks- och lagerlokaler samt lokaler för hantverk.

Dessa kvartersdelar få bebyggas endast med hus av sten, vilka med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

Då sådan överenskommelse, som i föregående stycke avses, blivit träffad, får byggnad icke läggas närmare än 6 meter från den gemensamma tomtgränsen.

Sålunda indragen byggnad får hava fönster till bonings- och arbetsrum mot grannes tomt.

Byggnad inom dessa kvartersdelar får icke uppföras till större höjd än 11 meter och icke innehålla mer än 3 våningar. Bonings- och arbetsrum få icke inredas å vind till byggnad, som uppförts i 3 våningar.

Byggnader, som med varandra sammanbyggas, skola så uppföras, att deras sektioner täcka varandra i den tomtgräns, där sammanbyggandet sker.

Å tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad och får hörntomt icke bebyggas till mer än $\frac{2}{3}$ av sin yta och mellantomt icke till mer än $\frac{1}{2}$ av sin yta.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej understiga 12 meter. För mindre uthus må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet provas kunna ske, medgiva mindre inbördes avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

gas endast för industriella ändamål, upplag och därmed jämförliga anläggningar. Bostäder få dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

5) Med korsprickning betecknade kvartersdelar få bebyggas endast med öppen byggnad, veranda, uthus och dylik mindre byggnad samt garage. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre än byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna medgivas. Inom dessa områden få byggnader icke inrymma bostäder eller lokaler för hantverk eller industri.

Inom dessa kvartersdelar får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och icke ligga närmare tomtgräns än 4,5 meter. Där med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att byggnad här får uppföras i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från tomtgränsen.

6) Å med prickning betecknade kvartersdelar får byggnad icke, vare sig på eller under markens plan, för något ändamål uppföras.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 13 juli 1934.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Ericsson.

Vidimeras:

Anna-Lisa Jansson *Elin Weimberg*