

BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för Herrvikstomten 54¹ i
Värmdö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Mon. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 2500 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSETTA Å TOMTPLATS.

Mon. 1. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad
jämför erforderliga uthus uppföras.

Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större areal än 100 m² samt uthus icke större areal
än 40 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS.

Mon. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än

6 meter.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 4.5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på närmare avstånd än 4.5 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med l betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD.

Mom. 1. Å med lv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

ALLMÄN BESTÄMMELSE.

Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras, vars användning påfordrar anläggning av avloppsledningar.

Stockholm i september 1959.

Nils Ingman

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. L. Thunander