

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1961:8

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 55

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för områden kring
Vierydsvägen inom Ronneby stad.

antagna av stadsfullmäktige den 28 mars 1961, § 24, och fastställda av länsstyrelsen i Blekinge län den 31 augusti 1961 jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i oktober 1960 upprättad karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

A med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

Mom. 2.

A tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.**Mom. 1.**

A med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.**Mom. 1.**

Å med IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,7, 7,2 och 10,0 meter.

Ronneby i november 1960.

Anders Edblad

Stadsarkitekt.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för områden kring Vierydsvägen inom Ronneby stad.

Läge m. m.

Planområdet, som utgör en del av det s. k. Espedalsområdet, har en yta på ca 20 ha och berör kvarteren Frej, Balder, Tor, Freja och Oden belägna nordväst om Vierydsvägen samt kvarteren Mjölaren, Konsulenten, Bonden, Slättermannen, Örtagårdsmästaren, Agronomen, Arrendatorn och Odalmanen jämte Tjädern, Ripan och Orren belägna sydost om nämnda väg.

Gällande planer.

För större delen av planområdet jämte angränsande mark gäller en av Kungl. Maj:t den 11 april 1958 fastställd stadsplan.

I öster omfattar dock planområdet kvarteret Tjädern där ändrad stadsplan fastställts av Länsstyrelsen den 10 juni 1959. För detta kvarter föreslås nu en förnyad ändring innebärande bl.a. en uppdelning i tre mindre kvarter.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av grundkarta jämte markägareförteckning.

Befintlig bebyggelse.

Kvarteren Frej, Balder, Tor, Freja och Oden äro f. n. helt eller till större delen bebyggda med villor i som regel en våning jämte inredd vind.

Med undantag för två fastigheter i kv. Örtagårdsmästaren och en i kv. Mjölaren samt en mindre transformatorbyggnad i kv. Arrendatorn är planområdet i övrigt f. n. obebyggt.

Planförslaget.

När den för området gällande planen utarbetades och fastställdes, var frågan om den nya sträckningen av riksväg nr 4 ännu ej avgjord. Mycket talade emellertid då för ett sydligt alternativ, varvid Vierydsvägen skulle komma att tjäna som stadens främsta förbindelse med riksvägen västerut. Med tanke härpå planerades Vierydsvägen med en bredd på 16 m, vilket medförde ganska kännbara ingrepp i de angränsande fastigheterna. När nu riksvägen kommer att passera norr om staden synes det rimligt att begränsa Vierydsvägens bredd till 14 m och på så sätt även begränsa intrånget på fastigheterna.

Då behovet av bostadslägenheter inom staden på sista tiden ökat mycket starkt och detta icke minst gäller hyreslägenheter har det föreliggande förslaget till ändring av stadsplanen även utökats att omfatta en viss ökning av antalet flerfamiljshus i de centralare delarna av den s.k. Espedalen d.v.s. kvarteren sydost om Vierydsvägen.

En under början av året företagen grundundersökning inom detta område har givit en del upplysningar, som lett till en viss omgruppering av bebyggelsen och bl. a. med avseende på flerfamiljshusen.

Ronneby i november 1960.

Anders Edblad

Stadsarkitekt.