

ANTAGANDEHANDLING

(Enkelt planförfarande)

Detaljplan för

Kv Grönsiskan – Kv Flugsnapparen
del av, Skolvägen, Stenevägen
Kumla, Kumla kommun,
Örebro län



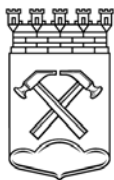
Flygfoto över planområdet

Samråd:	2011-04-06 – 2011-05-04
Antagen av MBN:	31 maj 2011
Laga kraft:	30 juni 2011



KUMLA KOMMUN
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Upprättad:
2011-04-05
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN: 2011/1317

Upprättad: 2011-04-05
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson

Datum: 2011-06-30

ANTAGANDEHANDLING

(Enkelt planförfarande)

Detaljplan för

Kv Grönsiskan – Kv Flugsnapparna del av, Skolvägen, Stenevägen

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av:

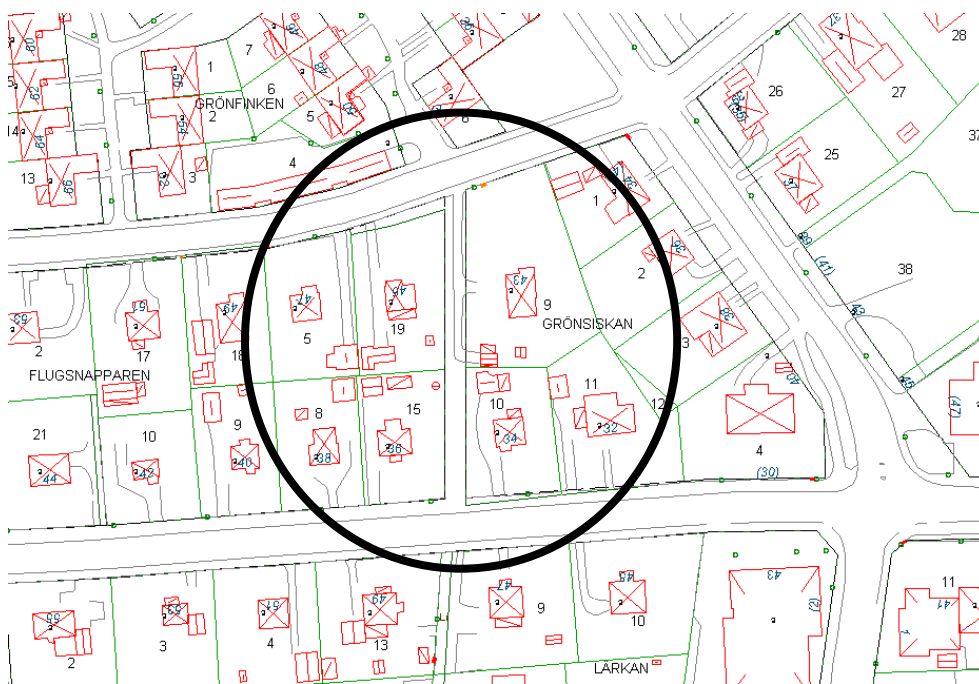
- plan- och genomförandebeskrivning
- plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- illustration (ortofoto) i skala 1:500
- fastighetsregister (utdrag ur TEFAT FIR, Lantmäteriverkets fastighetsdatasystem)
- förstudie avseende miljökonsekvenser

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till ändring från parkmark till kvartersmark. En förfrågan om att få köpa en parkremsa av kommunen har inkommit från fastighetsägaren till Grönsiskan 9. Parkremsan gränsar till, och används av, Grönsiskan 9.

Läge

Planområdet är beläget i västra delen av Kumla tätort. Området, som i huvudsak utgörs av redan befintliga fastigheter, begränsas i norr av Skolvägen, i söder av Stenevägen, i väster av fastigheterna Flugsnapparen 5 och 8 och i öster av fastigheterna Grönsiskan 1, 2, 3 och 11.



Översikt som visar planområdet

Areal

Planområdet har en areal på ca 5000 m².

Markägoförhållanden

Kumla kommun äger den berörda parkremsan (Kumla 12:1). Intilliggande bostadsfastigheter är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen, antagen den 14 februari 2011 av kommunfullmäktige, redovisar bostadsområde.

Detaljplaner

Idag delas planområdet av två detaljplaner:

- 1881K-574 (laga kraft 1947-01-24)
- 1881K-1118 (laga kraft 1955-05-17)

Planområdet gränsar till:

- 1881K-88 (laga kraft 1940-04-05)
- 1881K-843 (laga kraft 1951-07-06)
- 1881K-1701 (laga kraft 1965-07-29)

Fastighetsplan

Följande tomtindelningar (fastighetsplaner) finns inom detaljplaneområdet

- Tomtindelning gällande Kv Flugsnapparen 1881K-1124 fastställd (1956-11-16)
- Tomtindelning gällande Kv Grönsiskan 1881K-1174 fastställd (1958-04-30)

Bevarandeprogram m m

Några kulturhistoriska intressen eller dylikt finns ej redovisade i Kumla kommuns bevarandeprogram eller på fornlämningskartan.

Miljöprogram

Miljöprogram 2006-2010, antaget den 18 juni 2007 av kommunfullmäktige, anger riktlinjer för Kumla kommuns miljöarbete och en hållbar utveckling. Ett av de 16 nationella miljömålen är "God bebyggd miljö". Med god bebyggd miljö menas vår livsmiljö, det vill säga den omgivning i vilken vi bor och rör oss i

Klimatstrategin

Kumla kommuns Klimatstrategi antogs 2007-06-18 och redovisar hur kommunen ska verka för ett klimatsmart samhälle. I detta ingår att hjälpa innevånarna i kommunen med energi och klimat rådgivning för att minska utsläpp av bland annat växthusgaser.

Grönplan

Grönplan, antaget den 18 juni 2007 av kommunfullmäktige, anger att alla i kommunen har rätt att ha ett grönområde i närområdet. Att ta mark, som enligt gällande detaljplan betecknas som parkmark, och ändra till bostadsmark är inget som Grönplan förordar. I detta fall gäller det ca 500 m² som redan nyttjas av fastighetsägarna Grönsiskan 9 och Flugsnapparen 15. Det är en rest från en väg, förlängning av Fylstagatan, där en remsa sparades och fick beteckning *Park* som även kunde användas som gångstråk. Bestämmelsen *Park* innebär att den ska skötas och att allmänheten ska kunna vistas där. Under flera decennier har marken nyttjas av fastighetsägarna Grönsiskan 9 och Flugsnapparen 15 och det är därför naturligt att marken ingår i respektive fastighet. Närmsta stora grönområde är Fylstaparken som finns ca 200 meter norr om planområdet. Fylstaparken räknas som en stadspark och alla ska kunna nå en stadspark inom 500 meter.

Plan- bygg- och bostadsprogram

Planprojektet finns med i det av kommunfullmäktige den 17 maj 2010 antagna Plan-, bygg- och bostadsprogram 2010–2012.

Program för planområdet

Något särskilt program har ej upprättats då planen följer översiktsplanen.

Kommunala beslut i övrigt

Detaljplanen kommer att genomföras som enkelt planförfarande då planen bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten och inte strider mot översiktsplanen. Vid detaljplaneförslag som rör parkmark ska normalt planförfarande i regel användas men ett undantag görs i detta fall. Parkmarken ingår redan idag på ett naturligt sätt till fastigheterna Grönsiskan 9 och Flugsnapparen 15 och då dessa fastighetsägare visat intresse att köpa marken genomförs planändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Villaträdgårdar präglar planområdet och den aktuella parkmarken som ska ändras till kvartersmark används redan av två villaträdgårdar.

Geotekniska förhållanden

Berggrunden är av sedimentär bergart (sandsten, gråvacka, lerskiffer mm). Ovanpå finns ett lager av morän.

Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns i området.

Radon

Planområdet ligger inom ett normalriskområde för radon, det vill säga 10 – 50 kBq/m³.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet innefattar fyra fastigheter som redan är bebyggda. Planändringen ger en större möjlighet för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad då marken som inte får bebyggas, så kallad prickmark, minskar.

Offentlig service och kommersiell service

Området ligger i västra delen av Kumla tätort och inom ca 1 km nås bibliotek, kollektivtrafik och Kumla torg med handel. Närmaste vårdcentralen finns ca 500 meter från planområdet.

Tillgänglighet

På Stenevägen och Sörbyvägen finns busshållplatser och järnvägsstationen nås inom 1 km. Inom några minuter nås E20 och Örebro flygplats finns några mil bort.

Byggnadskultur och gestaltning

Eventuell tillbyggnad av befintliga bostäder eller nybyggnation ska passa in i miljön och följa planbestämmelser.

Friytor

Lek och rekreation

Närheten till rekreationsområde är viktigt och Kumla är en liten kommun där natur och grönområde kan nås inom gångavstånd. Lek för småbarn ska med fördel kunna upprättas på den egna tomten.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik berörs inte av planförändringen. Något behov av ett gångstråk i parkremsan finns inte eller har inte framkommit under alla år som planen gällt.

Trafikmätning

Stenevägen är en infartsväg till Kumla tätort. En mätning från oktober 2006 visar på att ca 3200 fordon färdas på vägen fram till korsningen Steneväge/Sörbyvägen/Viagatan. På Sörbyvägen färdas ungefär lika många bilar, ner mot samma korsning, visar en mätning från september 2007. Vid korsningen fortsätter ett visst antal söderut på Viagatan medan det fortsatta flödet österut på Stenevägen uppskattas bli ca 4500 fordon/dygn. Någon mätning är inte gjord här utan 4500 fordon/dygn är en uppskattning gjord efter rådfrågning med Tekniska kontoret. Planändringen kommer inte att påverka dessa siffror.

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns på Stenevägen och Sörbyvägen.

Parkering och utfarter

Parkering sker på den egna tomten och ingen förändring av utfarter kommer att ske.

Störningar och buller

Viss störning kan förekomma från trafiken från Sörbyvägen och Stenevägen. Järnvägen ligger drygt 700 meter öster om planområdet och däremellan finns vegetation och byggnader som fungerar som bullerdämpande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp finns redan till fastigheterna och behöver inte förändras. VA-ledningar finns i Skolvägen, Stenevägen och Sörbyvägen.

Lokalt omhändertagande av dagvatten

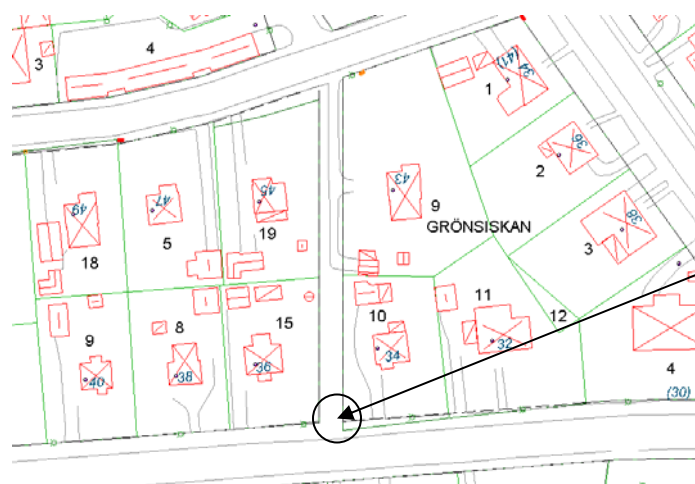
Dagvatten ska inte blandas med spillvattnet utan ledas ut på tomten och filtreras i marken. Dagvattenledningar finns i Skolvägen, Stenevägen och Sörbyvägen.

Värme

Området är anslutet till ett befintligt elkabelstråk i angränsande gator. Fjärrvärme finns inte framdraget i området.

El, tele, bredband m m

Området kan anslutas till ett befintligt el- och telekabelstråk i angränsande gator. I Skolvägen och Sörbyvägen har Stadsnät i Kumla bredband som berörda fastigheter kan anslutas till. Ett U-område delar detaljplaneområdet och där underjordiska ledningar finns. U-området kan komma att justera då exakt läge av kabelstråket inte är bekräftat.



I den södra delen av parkremsan finns ett elskåp placerat. Plangränsen dras så att elskåpet fortsätter att finnas på kommunens mark.

Urklipp från TEKIS-FIR

Avfall

Avfall tas om hand på respektive fastighet.

KONSEKVENSBESKRIVNING

En förstudie till miljökonsekvensbeskrivning (bifogas) visar att detaljplanläggningen och exploateringen inte förväntas medföra någon betydande påverkan på miljön. Den mest påtagliga miljökonsekvensen är att parkmark försvinner även om denna mark inte används som parkmark.

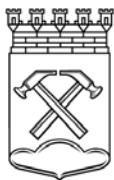
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kumla 2011-06-30

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN: 2010/1317

Upprättad: 2011-04-05
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson

Datum: 2011-06-30

ANTAGANDEHANDLING

(Enkelt planförfarande)

Detaljplan för

Kv Grönsiskan – Kv Flugsnapparen del av, Skolvägen Stenevägen

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

	2010
➤ Miljö- och byggnadsnämndens beslut att påbörja planarbetet skicka förslaget på samråd	31 augusti
	2011
➤ Församrådsmöte	17 februari
➤ Samråd	april-maj
➤ Eventuell kommunikering av tjänsteutlåtande	maj
➤ Miljö- och byggnadsnämndens beslut att antaga detaljplanen	31 maj
➤ Planen vinner laga kraft efter tre veckor om inget överklagande sker	30 juni
➤ Bygglov kan beviljas efter antagande eller laga kraft	juli
➤ Tidigaste byggstart	juli

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vunnit lag kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för planläggning.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i princip enligt planillustrationen om inte annat avtal träffas. Följande, gällande tomtindelningar upphävs i och med denna plan:

- Flugsnapparen 14 och 15, tomtindelning fastställd 1956-11-16 (akt 1881K-1124)
- Kv Grönsiskan 8 och 9, tomtindelning fastställd 1958-04-30 (akt 1881K-1174)

Flugsnapparen 19 och Grönsiskan 10 är inte bildad enligt gällande tomtindelningar.

Ekonomiska frågor

Plankostnaden kommer att delas mellan fastighetsägarna till Grönsiskan 9, Flugsnapparen 15 och Kumla kommun efter överenskommelse.

Kumla 2011-06-30

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Detaljplanen antogs av Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun den 31 maj 2011 och vann **laga kraft den 30 juni 2011.**

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare