

Tolkningslogg 382

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

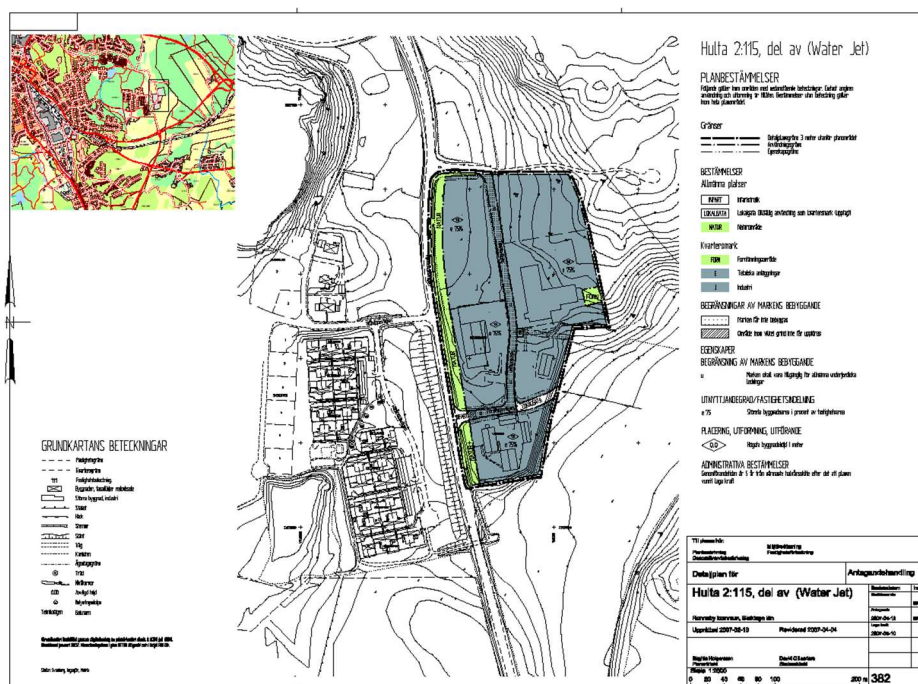
Detaljplan för Hulta 2:115 del av (Water Jet)

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P07/7
Diarienummer: BN 2006/1103
Upprättad: År 2007
Antagen: 2007-04-12
Laga kraft: 2007-05-10

Planen påbörjades år 2003. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Planens genomförandetid är 5 år från närmsta halvårsskifte efter det att planen fått laga kraft (2007-07-01).



Syfte

Planens syfte är att ändra befintlig detaljplan för att av Water Jet Sweden AB tillköpt vägmark ska kunna tillföras industrimark.

Gränser

Planen har planområdesgränser, användningsgränser och egenskapsgränser, vilka troligen var tänkta att sammanfalla med fastighetsgränserna där sådana finns. Det finns en original-fil i cad-format som konverterats till dagens koordinatsystem. Den är dock inte jättenoggrant ritad, troligen eftersom endast pdf och utskrivna version användes som underlag för beslut. Då linjerna är tjocka i dessa underlag ser det ut som att de sammanfaller. Där det skiljer sig mindre än 10 cm har de gränserna tolkats till fastighetsgräns, i övrigt i exakt placering enligt originalfilen.

Prickmarken inom kvartersmark, avsedd för lokalgata, har fel linjetyp i originalet. Den visar användningsgräns, men lokalgatan ligger inom användningen industri och gränsen har därför tolkats som egenskapsgräns.

Användningsbestämmelser

Tillfällig användning

	Lokalgata (tillfällig användning som kvartersmark (upplag))
---	---

Bild från plankartans teckenförklaring

I detaljplaner får kommunen bestämma tillfällig användning av mark eller byggnader som inte genast behöver tas i anspråk för det ändamål som anges i planen. En tillfällig användning innebär att marken kan användas på ett meningsfullt sätt även innan den tas i anspråk för den användning som planen egentligen avser. Tiden för hur länge den tillfälliga användningen får pågå är begränsad till högst tio år efter att planens genomförandetid börjar gälla men får vara kortare. Om inget anges om hur lång tid den tillfälliga användningen får pågå är tiden fem år från det att genomförandetiden startat.

Tiden för den tillfälliga användningen har gått ut och ritas därför inte ut i den tolkade planen då det kan vara missvisande.

FORN

BESTÄMMELSER	
Allmänna platser	
INFART	Infartstrafik
LOKALGATA	Lokalgata (tillfällig användning som kvartersmark (upplag))
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
FORN	Fornlämningsområde
E	Tekniska anläggningar
J	Industri

Bild från plankartans teckenförklaring

Bestämmelse är en äldre bestämmelse som inte används idag. Enligt dåtidens motsvarande planbestämmelsekatalog ("[Trädboken 2002](#)") [Hämtad 2025-10-06] är användningen en allmän plats och inte kvartersmark. Även enligt Boverkets vägledning i [planbestämmelsekatalogen](#) [Hämtad 2025-10-06] låg användningen under allmän plats och inte kvartersmark.

Vanligtvis, både då och nu, skrivs texten i versaler när det är användning för allmän plats och en bokstav när det är kvartersmark. Detta, samt färgen, talar för att platsen ska ses som en allmän plats men felaktigt placerats under kvartersmark i teckenförklaringen. Tolkningen görs därför att användningen tillhör allmän plats och inte kvartersmark. I enighet med Boverkets rekommendationer i planbestämmelsekatalogen sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse för allmän plats som inte kan tolkas om till modern lagstiftning.

Tolkningen ska dock ses som en osäker tolkning som kan komma att behöva omprövas.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Marken får inte bebyggas" när detaljplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Område inom grind inte får uppföras

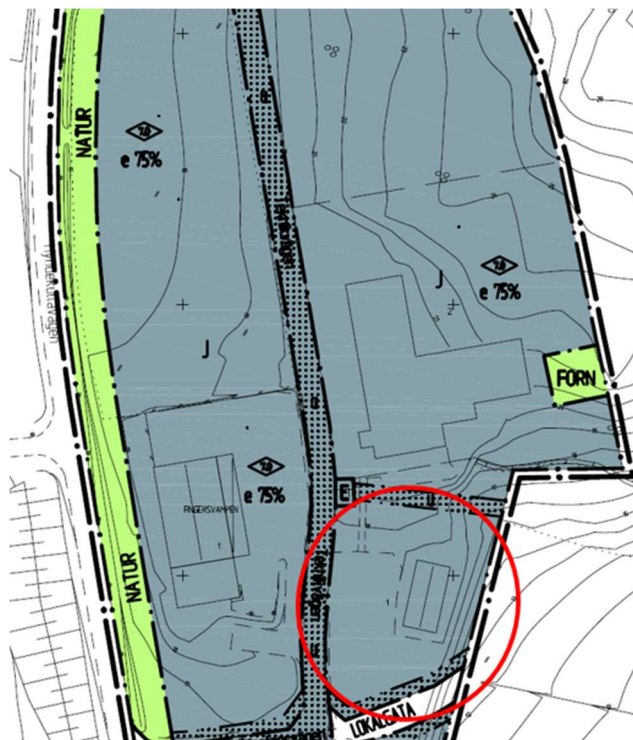
Bestämmelsen beskrivs i detaljplanen som en skrafferad yta. Detta är dock inte möjligt enligt den standardiserade digitala ritteknik som används idag. Bestämmelsen sätts ut som en egenskap för begränsning av markens utnyttjande med bestämmelseformuleringen:

”Marken får inte förses med grind”

Byggnadshöjd

Höjden regleras genom högsta tillåtna byggnadshöjd, vilket vid denna tid inte var ovanligt. Idag rekommenderas inte byggnadshöjd, därför finns den inte som standard i de digitala planbestämmelserna, även om det fortfarande går att reglera byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Yta där egenskapsbestämmelser förtydligats



Skärmdump från plankartan.

När planen upprättades var det vanligt att man inte ritade ut egenskapsbestämmelser på båda sidor av exempelvis u-områden, då det ansågs som underförstått att egenskaperna skulle gälla över hela användningen även om det gick ett u-område ”igenom”. Därför har den yta som idag saknar egenskapsbestämmelser i tolkningen fått samma egenskapsbestämmelser som resten av användningen, då detta var syftet.