

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1981-08-25, § 175-

INKOM 11082

20. OKT. 81 1486 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Rimbo-Håsta
6:1, 7:1 m fl (området kring lokstallarna) i Rimbo tätort.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Med g betecknad del av gatumark skall under gatuplanet till angiven bredd och en höjd av minst 2,6 meter hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5. Byggnads läge

Med BII eller BIV betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

§ 6. Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Bebyggelse på tomt som omfattar med BFI betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än totalt 200 kvadratmeter.

På tomt som omfattar med BSII betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan ej uppta mer än en tredjedel av tomtytan.

§ 7. Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med I, II eller IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6, 7,0 och 12,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8. Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i mars 1981


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt