

Förslag till
ändring av stadsplanen för
KV LÄXAN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i augusti 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (stadsplane-karta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

PLANDATA

Läge

Området är beläget omedelbart söder om Furuvägen i centrala delen av Frennarpsområdet och omfattar hela kv. Låxan samt allmän platsmark öster om kvarteret. Området gränsar i norr till Furuvägen, i öster till Noppvägen, i söder till Plysvägen och i väster till parkmark.

Areal

Området omfattar c:a 0,5 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1976-06-30 av länsstyrelsen. Området gränsar i öster till stadsplaner fastställda 1976-10-25 resp. 1977-07-11 av länsstyrelsen.

Befintliga förhållanden

Marken är i huvudsak plan och sluttar svagt mot väster. Området är obebyggt. Alla gator och VA-ledningar är utbyggda. Kommunen äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att två tomter för enfamiljs-hus samt allmän platsmark (parkering) ändras till område för handelsändamål.

Området trafikmatas från Plysvägen. Gällande utfartsförbud mot Furuvägen har bibehållits. Mellan butikstomten och granntomten föreslås skyddsplantering.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet varvid inga erinringar framfördes mot förslaget.

Halmstad den 9 augusti 1978



Olle Palm
planarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplan för
KV LÄXAN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i augusti 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas med planterat skyddområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter.
- 3 mom På tomt som omfattar med H betecknat område får byggnad icke uppta större byggnadsyta än 350 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 9 augusti 1978


Olle Palm
planarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplan för
KV LÄXAN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i augusti 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas med planterat skyddområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter.
- 3 mom På tomt som omfattar med H betecknat område får byggnad icke uppta större byggnadsyta än 350 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 9 augusti 1978



Olle Palm
planarkitekt



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för KV. LÄXAN MM, Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1978-08-09 § 961 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt låta utställa förslaget till granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, hälsovårdsnämnden, televerket, elverket, polismyndigheten och brandmyndigheten har inte haft något att erinra mot förslaget.

Vägförvaltningen framhåller "att det kan föreligga viss risk att kunder till butiken som exempelvis önskar göra ett mindre inköp typ kioskinköp frestas att parkera på Furuvägen istället för att använda den anvisade parkeringsplatsen. Detta är naturligtvis svårt att styra i stadsplanen. Möjligen kunde utfartsförbudet kompletteras med stängselskyldighet med öppning för fotgängare på lämplig plats."

- Kravet på stängsel bör, om det befinnes nödvändigt, kunna tillgodoses vid markupplåtelsen.

Elverket meddelar att stadsplaneändringen medför vissa kostnader för elverket för flyttning av redan uppsatt kabelskåp samt förlängning av utlagda serviskablar.

Förslaget har varit utställt under tiden 1978-11-17--12-08.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

- 8 att med överlämnande av handlingarna i ärendet hos kommunfullmäktige hemställa om antagande av förslaget samt
- att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

1979-07-18

11.082-825-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-07-19

NR P 18/78

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kv Läxan m m i Halmstads stadsregisterområde, Halmstads
kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 22 mars 1979
antagit ett förslag till ändring av stadsplan för kv Läxan
m m i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt
Olle Palm den 9 augusti 1978.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

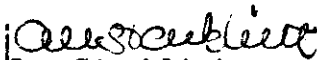
./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har inte haft något att erinra mot plan-
förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrå-
direktör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor
Åke Andrén och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

1979-07-18

11.082-825-79

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3g2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning
Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1979-07-17