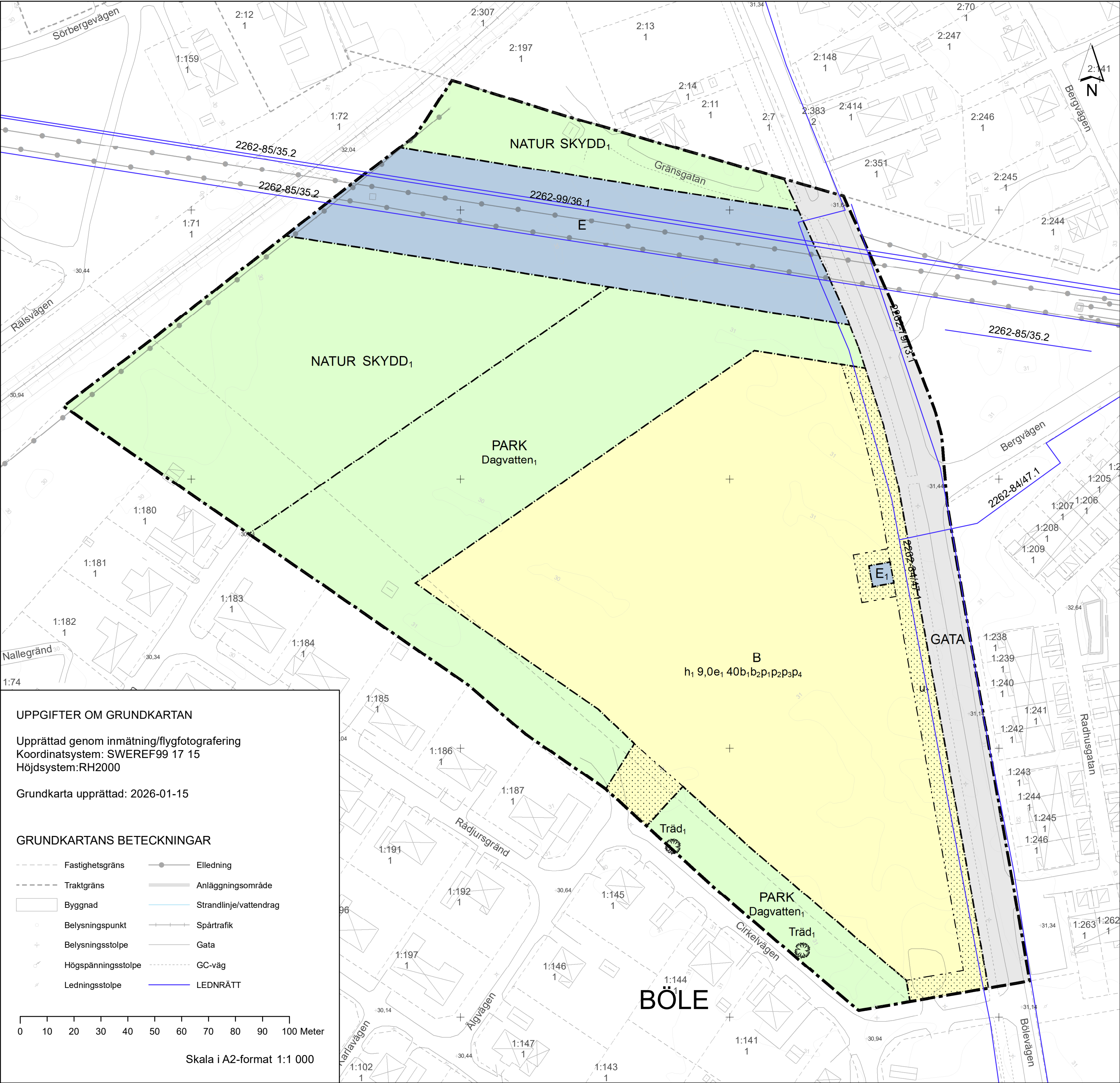




UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem:RH2000

Grundkarta upprättad: 2026-01-15

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns

Traktgräns

Byggnad

Belysningspunkt

Belysningsstolpe

Högspänningsstolpe

Ledningsstolpe
- Elledning

Anläggningsområde

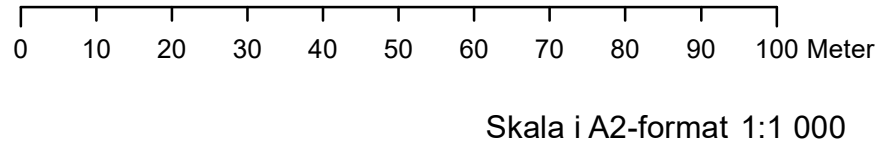
Strandlinje/vattendrag

Spårtrafik

Gata

GC-väg

LEDNRÄTT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA

Gata
- PARK

Park
- NATURSKYDD

Natur, Skydd mot buller och vibrationer

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder
- E₁

Transformatorstation
- E

Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Dagvatten₁ Anläggning för lokal hantering av dagvatten får anordnas
- Träd₁ Naturvärdesträd får endast fällas om de är sjuka eller utgör säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Hösta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag riktat bort från järnvägen
- b₂ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

- p₁ Flerbostadshus får ej placeras närmare än 6,0 m från fastighetsgräns
- p₂ Fristående en- och tvåbostadshus får ej placeras närmare än 4,0 m från fastighetsgräns
- p₃ En- och tvåbostadshus med tillhötande komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns inom användningsområdet
- p₄ Fristående komplementbyggnader får ej placeras närmare än 2,0 m från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från det att detaljplanen vinner laga kraft

Detaljplan för

Antagande

Del av Böle 1:150 m.fl.

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

-

Antagande

KS

Timrå kommun

Laga kraft

Upprättad: 2026-01-16

2026-04-08

Elisabeth Pettersson
Planarkitekt

Douglas Helsing
Stadsarkitekt

D220