

§ 117

Dnr BN 2024/00368-3.1.2

Beslut - Detaljplan för Gotö 3:65 med flera, Barkarö, ÄDp 2021

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplanen för Gotö 3:65 m.fl., Barkarö, Västerås, daterad 2025-02-10, reviderad 2025-04-15, och betecknad ÄDp 2021.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att även tillåta små enbostadshus inom egenskapsområde som i gällande detaljplan är avsedd för flerbostadshus.

Planens huvuddrag

Ändringen av detaljplanen möjliggör för ungefär åtta små enbostadshus inom fastighet Gotö 3:65. Ett enbostadshus är en byggnad som är avsedd för att rymma en enda bostad. Enbostadshus kan vara fristående hus, kedjehus, radhus eller parhus, där varje enhet är avsedd för ett hushåll. I gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med flerbostadshus. Ändringen innebär en större flexibilitet där fastigheten antingen kan utvecklas med flerbostadshus eller med små enbostadshus.

Placeringen av den befintliga gatan Gotö Allé, som sträcker sig inom fastighet Gotö 3:173 inom planområdet, planeras inte att ändras i och med ändringen av detaljplanen.

Idag utgörs planområdet av grusytor.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning

- Rekommendation om justering av formuleringen av placeringsbestämmelser för ny bebyggelse inom fastigheten Gotö 3:65 i förhållande till gata.
- Synpunkt och fråga om hantering och säkerställande av skyfall.
- Synpunkt om att se över och försöka implementera grönska inom planområdet.
- Information om fjärrvärme, schaktning kopplat till ledningar och serviskablar.

Förändringar efter granskningen

- Plankartan har justerats genom att placeringsbestämmelse för bebyggelse till gata inom fastighet Gotö 3:65 har tagits bort. Detta då den blir missvisande och verkningslös om fastigheten avstyckas och att nya fastigheter bildas samt att detta redan regleras med en annan bestämmelse om placering mot tomtgräns.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett stycke om att det är önskvärt att grönska tillskapas inom planområdet har lagts till.
- Redaktionella justeringar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplanen för Gotö 3:65 m.fl., Barkarö, Västerås, daterad 2025-02-10, reviderad 2025-04-15, och betecknad ÄDp 2021.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden