



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Direktivsnr 0171-

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

INK ES. 11. 05.

11.082-2356-86 1986-06-16

13
Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 27/8 1986 § 287
betygas i tjänsten:

Jens Jönsson

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för kvarteren Anden, Tärnan
och Måsen inom stadsdelen Sankt Iljan
i Enköping.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 25/9 1986 § 98
betygas i tjänsten:

Åke Ericson
Skr.

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 4 juni 1964,
lagakraftvinnen genom Kungl Maj:ts beslut den 12 mars 1965.

Kvarteret Måsen är i sin norra del bebyggt i överensstämmelse med stads-
planen. Det i mellersta delen av kvarteret utlagda området för garageända-
mål har icke tagits i anspråk för detta ändamål och ej heller har Långga-
tan nordost om denna del av kvarteret framdragits till Fjärdhundragatan.

Kvarteret Anden är i norra delen bebyggt i överensstämmelse med stadspla-
nen. Här uppfördes år 1968 42 lägenheter i 3 våningars flerbostadshus.
Södra delen av kvarteret är obebyggt.

Kvarteret Tärnan är bebyggt i sin helhet men ej i överensstämmelse med
stadsplan. Utefter Fjärdhundragatan ligger tvåvåningars tvåbostadshus och
öster om Hägnadsvägen har år 1974 uppförts 3 radhuslängor med 4 lägenhe-
ter i varje länga samt garagebyggnader för dessa.

Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats för att, dels möjliggöra
uppförandet av ett 40-tal lägenheter i södra delen av kvarteret Anden,
dels åstadkomma en bättre trafiklösning i området och dels slutligen inom
vissa avsnitt anpassa stadsplanen till befintlig bebyggelse.

Vad gäller den nya bebyggelsen i kvarteret Anden har planen anpassats till
en av Diös Östra Bygg AB, genom sin arkitekt utarbetad situationsplan.

Långgatan föreslås sluta i en vändplats cirka 120 meter söder om Dr Wes-
terlunds gata. Möjlighet att ansluta gatan västerut med Polgatan och över
det gamla hamnspåret finnes om det skulle visa sig nödvändigt i framtiden
med hänsyn till vissa tunga transporter till bilverkstad och glasmäs-
teri m fl.

Hägnadsvägens korsning med Fjärdhundragatan är icke bra med hänsyn till
trafiksäkerheten men att slopa den går inte med hänsyn till Hägnadsvägens
smala sektion. Infart från Fjärdhundragatan förutsättes få ske även i
framtiden i samma utsträckning som sker idag, d v s som angöringsgata
till de befintliga husen i kvarteren Anden och Tärnan.

Fastigheten S:t Ilian 38:8 har i förslaget utlagts för bostads- samt handels- och hantverksändamål, då detta står i bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden.

I södra delen av kvarteret Anden har utlagts zoner för tre- och fyrvånings bebyggelse. Vidare har utlagts zoner för en kvartersgård och för garageändamål.

Med hänsyn till att husen skall uppföras källarlösa kommer fyrvåningsdelen - enligt arkitekten för husprojekteringen - icke att bli så mycket högre än befintliga trevåningshus.

Lekplatser kommer att anordnas på härför lämpliga platser mellan planerade huskroppar. En större lekplats finns möjlighet (om behov uppstår) att anläggas på allmänna platsområdet väster om gamla hamnspåret och intill Polgatan.

I kvarteret Tärnan har i gällande plan utlagda zoner för trevånings sammanbyggd bebyggelse slopats och zoner utlagts för tvåvånings radhusbebyggelse, för tvåvånings friliggande byggnader och för garagebyggnader. Inom detta kvarter sker alltså genom stadsplaneförslaget en legalisering av befintlig bebyggelse.

U-områden har utlagts där så erfordras, bl a i kvarteret Anden i Långgatan förlängning, där kraftiga avloppsledningar går fram.

Bostadsförsörjningsprogrammet för Enköpings kommun anger igångsättning för kvarteret Anden med 25 lägenheter för vardera åren 1986 och 1987.

Med anledning härav avses södra delen av kvarteret Anden att bebyggas med bostäder.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Upprättat förslag redovisar 42 stycken lägenheter om 2-4 RoK i flerbostadshus. Dessa bostäder upplåtes med bostadsrätt.

Förslaget är utformat med tanke på att skapa en förlängning och naturlig avslutning på befintlig bebyggelse. Flerbostadshusen placeras utefter Hägnadsvägen som en förlängning av karaktären hos byggnaderna på fastigheten S:t Ilian 39:6. Hushöjden i förslaget är vald efter att stämman väl överens med husen i 39:6.

Flerbostadshusen består av två byggnadskroppar bestående av två stycken vinkelställda skänklar och ett mellanliggande trapphus.

I trapphusen finns inrymt tvättstuga, soprum och vissa teknikutrymmen. Den norra av de två byggnadskropparna avses att uppföras i 3 respektive 4 våningar och den södra i 3 våningar.

Väster om bostadshusen och som avskiljare mot parkering placeras ett skyddsrum om 120 platser och inrymmande bl a gemensamhetslokal.

Byggnaderna avses att uppföras med fasad i stenmaterial (Baskarpsten) och med sådant formspråk, att ett lätt och elegant intryck erhålles. Byggnaderna förses med sadeltak.

17
Färgerna hålles genomgående ljusa för att inte ge ett tungt eller påträngande intryck.

Trafik, parkering

Ny bebyggelse trafikmatas från Långgatan. Parkeringarna är placerade i anslutning till Långgatans vändplan för att ge korta gångavstånd.

Antalet platser är dimensionerade efter cirka 0,8 bilplatser/lägenhet.

Parkeringsområdet (22 bilplatser) närmast de befintliga flerbostadshusen i kvarteret Anden avses föras till detta område varför en tomtreglering kommer att ske. Detta parkeringsområde trafikmatas från Hägnadsvägen och avskärmas med plank från den nya bebyggelsen.

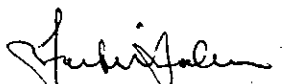
Plangenomförande

Exploateringsavtal för genomförandet av bebyggelsen inom exploateringsområdet kommer att träffas med Diös Östra Bygg AB före kommunens antagande av stadsplanen.

Samråd

Planförslaget har utsänts på en omfattande remissomgång till olika kontor, nämnder, förvaltningar och enskilda. Även organisationer, televerk, vägförvaltning samt länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig.

Stadsarkitektkontoret i Enköping


Bertil Palm
t f stadsarkitekt


Åke Nordström
l:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 21 juli
t o m den 22 augusti 1986 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten


Solveig Wassler
Kartritare

Ovan nämnd beskrivning har reviderats den 13 augusti 1986 och innebär revideringen att

Södra delen av kvarteret Tärnan (fastigheterna S:t Ilian 40:10 och 40:11) har undantagits från planförslaget, därför är all text som avser den delen inaktuell.


Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens beslut
1987-02-04


Florence Eriksson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:
Marianne Nilsson