

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - X Utgående beteckning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder för äldreboende
- B₂ Boendeservice
- E₁ Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast till viss del bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän cykeltrafik
- X₃ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 3 meter

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd får inte fällas
- körväg Körväg för bil skall finnas.
- Körbar utfart får inte anordnas
- friyta Gemensam friyta med karaktär av bostadsgård. Träd ska planteras.
- parkeringsplats Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v₁ Höjd för golv i nedersta bostadsplanet ska vara 0,5 - 1 meter ovan intilliggande marknivå
- f₁ Ny byggnad skall utföras med putsfasader
- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- Butleravskärmning får anordnas

Skyddsbestämmelse

- q₁ Byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. Byggnadens gavelfasad mot norr och takets form mot gatan skall bevaras. Ny entré med skärmfak mot gatan får anordnas. Ljussläpp får anordnas i taket. Nya byggnadsdelar skall i utformning anpassas till byggnaden. Underhåll av byggnadens yttre ska ske med material och tekniker motsvarande originalet.

STÖRNINGSSKYDD

- m Ekvivalent ljudnivå får ej överstiga 55 dBA vid öppningsbart fönster och 30 dBA inomhus vid upp till 15 000 fordon/Åmd på Hamnvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
Fastighetsplan fastställd som tomtindelning 1931-02-24 upphör att gälla

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

- | | |
|--|--|
| ☒ Beskrivning | ☐ Illustrationskarta |
| ☒ Genomförande-
beskrivning | ☐ Fastighetsförteckning |
| ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Utåtande efter
utställning |

Kv Tennishallen 1 och del av Väster 1:1
på Väster i
Nyköpings kommun

Beslutsdatum

Sign

En godkännande

Antagande

Lagratiffrimärke

Upprättad
December 2002, rev 2002-12-17, 2003-03-03, 2003-04-28

Hans Beckman
Arkitekt SAR/MSA Hans Backström
Söderströms Arkitektkontor AB

Per Sjöberg
YSP Samrådsbyrå

Skala: 1:500
0 10 20 50

BESLUTSDATUM

Godkänd av BMN 2003-05-20 § 93
Antagen av KF 2003-06-10 § 97
Laga kraft 2003-07-10

Dnr P 2002-811
Projektnr 111-156

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga D
Grundkartan upprättad på Teknik/Utreddning av Mät & Kartgruppen i Nyköpings kommun i juni 1999
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Flygår 1981.
Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer
för fotogrammetriskt framställd primärkarta utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter.
För geodetiskt inmätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänförs till 1999-06-24.

Benny Claesson
Kartingenjör