

Detaljplan för
ROCKADEN 4 MM
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 7 oktober 1992

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet ligger inom Västra Fäladen i Landskrona och tillhör Landskrona kommun.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan nr 333 fastställd 1975-09-22. Enligt denna är Rockaden 4 avsett för bostadsändamål i tre våningar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

När gällande detaljplaner för bl a kvarteret Rockaden upprättades förutsattes att byggherren (AB Landskronahem) skulle genomföra en kontinuerlig utbyggnad av planområdet. Bygglov för bebyggelse inom nuvarande fastigheterna Rockaden 3 och 4 lämnades i november 1976 och förutsatte bl a att bostäderna skulle ha sina parkerings- och angöringsplatser inom fastigheten Rockaden 1 med infart från Pjäsgatan. Fastigheterna Rockaden 3 och 4 har således ingen egen förbindelse med gatumark, utan sådan skulle, liksom tillgängligheten för allmän gång- och cykeltrafik över kvartersmark, säkerställas genom avtal.

Denna utbyggnadsetapp genomfördes emellertid inte. I stället har byggnadsnämnden 1992-05-13 beviljat tidsbegränsat bygglov för ett ålderdomshem.

Marken öster om kvartersmarken utgöres av trafikområde, omgivet av parkmark på ömse sidor. Emellertid har området upplåtits och utbyggt som gata (Segergatan) utefter hela östra gränsen till fastigheten Rockaden 1.

Då såväl befintligt ålderdomshem inom fastigheten Rockaden 4 som blivande exploateringsfastigheter i Rockaden 3 inte har egen förbindelse till gata kräves att sådan anordnas. Pågående och föreslagen utökad markanvändning inom Rockaden 4 för institutionell vård är planstridig och kräver planändring.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag utformas som anpassning till vidtagna och planerade åtgärder inom Rockaden 4 samt för anpassning till en föreslagen nyexploatering inom Rockaden 3.

Den ombyggda bussgatan föreslås få speciell utformning särskilt med hänsyn till att området korsas av en genomgående gång- och cykelväg. För själva korsningen innebär detta hastighetsdämpande fysiska anordningar samt följdriktig trafikreglering som kommer att beslutas av trafiknämnden. I princip innebär det att området fortfarande får karaktär av mindre körbar väg inom ett grönområde.

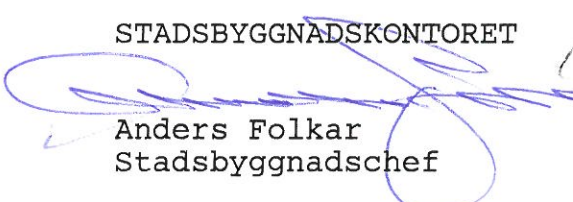
För att konfirmera nuvarande nyttjande av södra delen av Rockaden 4 för gång- och cykeltrafik föreslås området få beteckningen x = mark som skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Framställning från flera byggherrar att få disponera kvartersmarken Rockaden 3 har tillsammans med kommunens önskemål att fullborda Västra Fäladens centrum lett till föreslagen förändring.

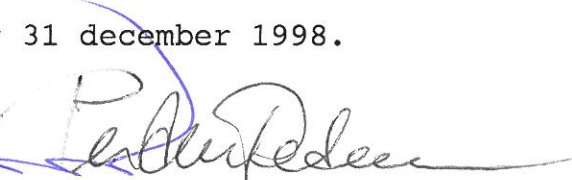
Plankostnader kommer att uttas av exploatörerna för Rockaden 3 och 4.

Genomförandetiden slutar 31 december 1998.

STADSBYGGNADSKONTORET



Anders Folkar
Stadsbyggnadschef



Per Alex Petersen
Utredningsarkitekt