

Akt nr:
25 - P01/149

AU\$25-P01/149

Lantmäterimyndigheten

Norrbottn

HANDLINGAR

Upprättade år	2000	Dnr	BD01662
Ärende			
Detaljplan för SPOVEN 5 och 11			
Kommun			
Arvidsjaur			
Län			
Norrbottn			

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta Pm



Arvidsjaur kommun

25-P01/149

LAGAKRAFTSBEVIS

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2001-02-23 § 9 antagit detaljplan för Spoven 5 och 11.

Länsstyrelsens beslut 2001-03-06 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-03-20.

Miljö och byggenheten

Järd Lundberg

Järd Lundberg
Sekreterare

Registrering

Datum

2002-09-09

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För lantmäterimyndigheten

Oluf Eriksson

Detaljplan för SPOVEN 5 och 11 (Konsum) i Arvidsjaur samhälle och kommun, Norrbottens län

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen består av detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har till syfte att ändra tillåtet användningssätt för Spoven 5 och del av 11 från bostadsändamål till handel.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Arvidsjaur och omfattar fastigheterna Spoven 5 och 11. Sistnämnda fastighet är bebyggd med varuhus (KONSUM) som har behov av ytterligare parkeringsutrymmen. Fastigheten Spoven 5 är ett äldre bostadshus. Fastigheterna gränsar i söder till Storgatan som är genomfartsled för trafiken genom samhället samt i norr till busstationen. Planområdets areal uppgår till ca 6000 kvadratmeter.

Fastigheten Spoven 11 ägs av Konsum ekonomisk förening som även har köpt Spoven 5.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Spovent 11 omfattas av en detaljplan som antagits 1961-10-28 respektive 1964-06-03 enligt vilka del av fastigheten är avsedd för handel med en byggrätt längs Storgatan i en våning och del av fastigheten är avsedd för boende. Spoven 5 omfattas av detaljplanen från 1961 enligt vilken fastigheten är avsedd för boende. Gällande översiktsplan antagen 1990 anger att bebyggelsen längs Storgatan gärna får uppföras i 3 våningar i syfte att få till stånd en högre tillgänglighet. Någon närmare styrning av byggandet har inte angivits utan pågående markanvändning har accepterats.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Oliver Olsson

För Spoven 11 gäller en tomtindelning från 1948-05-27 och för Spoven 5 en reglering av tomtmarken från 1894-10-13.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggande

Innebörden av detaljplanen är att Spoven 5 och 11 läggs ut som kvartermark för handelsändamål. Byggrätt för handel och boende anpassas till befintliga byggnader med en möjlig påbyggnad i två våningar. Spoven 5 reserveras för parkering. En mindre hörnavskärning görs i korsningen Västlundavägen och Storgatan i syfte att underlätta trafiken i gatukorsningen.

Tillgänglighet

Parkering och kommunikationsytor skall utformas så att full tillgänglighet erhålls inom området.

Störningar

Detaljplanen medför inga störningar för omgivande fastigheter.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns inom området.

Parkering

Med stöd av detaljplanen kan en parkeringsplats med utrymme för ca 30 bilar anläggas. Utfart från parkeringen görs mot Västlundavägen ca 30 meter från det södra hörnet av Spoven 5. Parkeringen skall utformas med trädplantering mot gatorna samt med tillskapande av ny plattbelagd entre på gaveln av varuhuset. Förslag till utformning framgår av illustration som biläggs planförslaget. Planteringen mot Västlundavägen föreslås ske på kommunens mark.

Gator och trafik

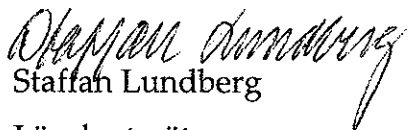
Korsningen Storgatan och Västlundavägen är hårt belastad av trafik speciellt i samband med bussarnas avgångar. Den föreslagna parkeringen ökar denna trafik. Alternativ in- och utfart skulle kunna anordnas över nuvarande Konsumparkering mot Stationsgatan. En

sådan lösning komplicerar och försvårar trafiken inom Spoven 11 och leder till en motsvarande trafikökning i korsningen Storgatan – Stationsgatan. Trafiksituationen i den korsningen är lika svår som korsningen Storgatan – Västlundavägen. Mot den bakgrunden har utfarten medgivits mot Västlundavägen.

Administrativa frågor

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om fem år från tidpunkten för dess antagande. Den korta genomförandetiden motiveras av ett intresse hos kommunen av ett snabbt genomförande av planen på grund av markens centrala läge.

Arvidsjaur i juli 2000


Staffan Lundberg

Länslantmätare

Detaljplan för SPOVEN 5 och 11 (Konsum) i Arvidsjaur samhälle och kommun, Norrbottens län

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen förutsätter kommunalt huvudmannaskap beträffande allmän platsmark (grönområde och gator). Kommunen har både rätt och skyldighet att lösa in den mark i form av en hörnavskärning som enligt detaljplanen är utlagd som allmän plats genomfartsled. Detta kan ske genom fastighetsreglering.

Detaljplanen strider mot fastighetsplanen för Spoven 11 och den reglering som av hävd har haft karaktär av fastighetsplan och som gäller för bl a Spoven 5. Innebörden är att fastighetsplanerna i dessa delar upphör att gälla vilket även framgår av de administrativa bestämmelserna till detaljplanen. Eftersom Konsum är ägare till Spoven 5 och 11 kan erforderlig fastighetsreglering för att genomföra detaljplanen ske utan stöd av en ny fastighetsplan.

För att säkerställa detaljplanens genomförande och reglera i ordningsställandet av angränsande gatumark mot Västlundavägen med trädplantering mm bör ett exploateringsavtal tecknas mellan markägaren och kommunen innan detaljplanen antas.

Genomförandetiden har satts till fem år utifrån ett kommunalt intresse av att den centralt belägna fastigheten Spoven 5 kommer till en vettig användning.

Arvidsjaur i juli 2000


Staffan Lundberg

länslantmätare

2001-03-06

202-3223-01

LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄNArvidsjaurs kommun
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

933 81 ARVIDSJAUR

ARVIDSJAURS KOMMUN
Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnd

2001 -03- 14

Sakenummer

Hr.br 2001.49

2014

**Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 § Plan- och bygglagen
Detaljplan för kv SPOVEN 5 och 11 (Konsum), Arvidsjaurs
kommun**

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2001-02-21 antagit detaljplan för kv
Spoven 5 och 11.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens
beslut ej ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.

Dan Lundbäck
PlanarkitektBarbro Broström
Karttekniker