

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Eflinge 3¹ + 4¹
m.m., södra delen i Värmdö socken och kommun.

Förslaget utgör en försättning av den byggnadsplan för den norra delen av Eflinge 3⁴ + 4¹, som fastställts den 31 december 1952. Det avser samma typ av bebyggelse som i den fastställda planen, nämligen fritidsbebyggelse på förhållandevis stora tomtplatser. Marken är lämpad för ändamålet med gamla åkerområden mellan skogsbackar.

Till fastigheten höra ganska vackra strandpartier och förslaget bygger bl.a. på att dessa strandpartier fortfarande lämnas fria från bebyggelse, tillgängliga såsom bad- och båtplatser för de blivande tomtägarna även inom förevarande område.

Med hänsyn till arten av den föreslagna bebyggelsen samt de förhållandevis stora tomtplatserna har någon särskild avloppsutredning icke upprättats.

Bil. B.

Förslag till betäckelser till byggnadsplan för del av Eflinge
3¹ + 4¹ m.m., södra delen i Värmdö kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast till el. transformatorstation.

5.8

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Storlek å tomtplats.

Å med BF och index 20 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med BF betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 m från gräns mot grannes tomtplats. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 m., dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad.

5:8

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

Varje byggnadsområde får ej innehålla fler tomtplatser än vad som illustrationsvis åskådliggjorts på byggnadsplanekartan.

Stockholm i juni 1955.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Folke Hjortzberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

