



**VAGGERYDS
KOMMUN**



**Planbeskrivning
Detaljplan för Munksjö del av 1:4 m.fl. -
Kullebrogatan, Vaggeryds tätort.**

**Planen antogs 2011-01-25 § 25
Planen vann laga kraft 2011-02-24**

Postadress
Box 43
568 21 Skillingaryd

Internetadress
www.vaggeryd.se

Telefon
0370-67 81 00

Telefax
0370-67 81 99

E-post
miljobygg@vaggeryd.se

Till detaljplanen hör denna planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

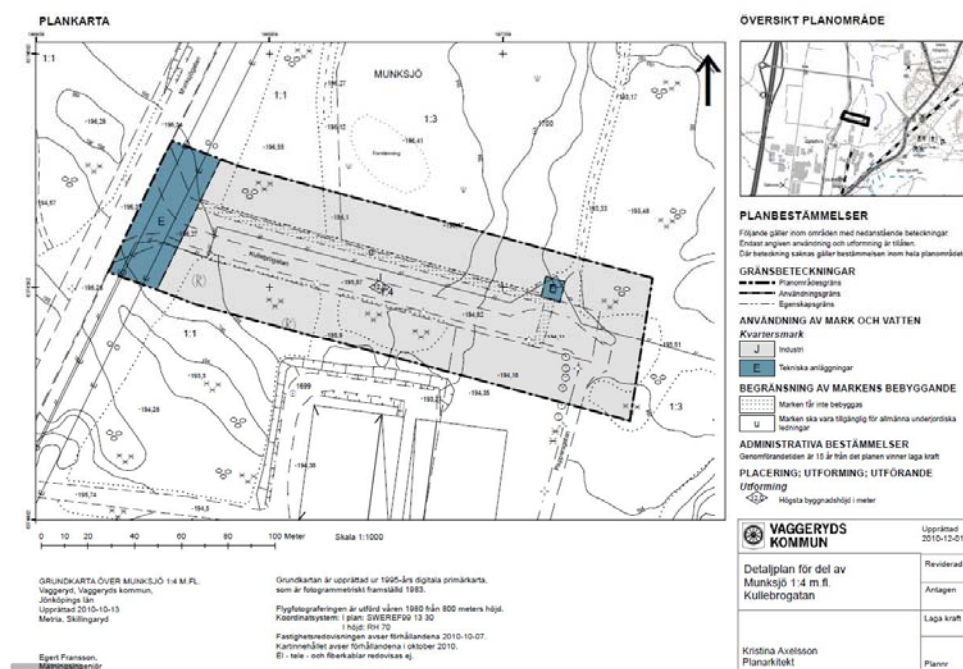
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra befintlig detaljplan för att justera allmän platsmark. Enligt befintlig detaljplan är Kullebrogatan allmän platsmark. Planen ändras för att gatan skall vara kvartersmark det vill säga i privat ägo.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Enligt miljöbalken (MB) skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program, såväl vid ny planläggning som vid ändring, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap 6-8 §§). Denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Läs vidare under rubriken motiverat ställningstagande, inverkan på miljön.

PLANOMRÅDE



FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Området är befintlig gatumark och industriområde. Inga nyckelbiotoper, eller andra skyddsvärda biotoper, finns inom det tänkta planområdet.

Fornlämningar

Runt gatumarken finns ett antal kolbottnar. Kommunen anser att dessa lämningar inte behöver bevaras då lämningen är vanligt förekommande och eftersom de finns på redan planlagd mark.

Planbestämmelse

Kvartersmarken i detaljplanen är markerad med planbestämmelsen J, vilken reglerar att marken inte längre är allmän platsmark utan del av kvartersmarken. Detta innebär att marken även kan användas för andra industriändamål ex. att marken kan bebyggas.

Upphävande av strandskydd

En del av planområdet omfattas av strandskydd. Detta upphävs genom en bestämmelse i detaljplanen. De särskilda skälen att upphäva byggnadsförbudet är desamma som vid dispensgivning. I detta fallet är det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Reglerna för upphävande finns bl a i Naturvårdsverkets Handbok 2009:4 sid 27 och sid 28.

Offentlig- och kommersiell service

Inom planområdet finns ingen offentlig eller kommersiell service. Området har nära till service i samhällets centrum.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Kullebrogatan fyllde tidigare en funktion som kommunal gata och tillfart till Pappersgatan. Då det numera är samma ägare till marken har Kullebrogatan sålts till Waggeryds cell för att användas som en del av industriområdet. Tillgängligheten till planområdet är god, både gång och cykelvägar finns till industriområdet. Efter planändringen ansvarar Waggeryd Cell AB för skötsel. Planändringen innebär även att marken inte nödvändigtvis behöver vara väg utan även kan användas för andra industriändamål. Waggeryds kommuns ansvar som väghållare upphör att gälla.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunala vatten- och avloppsledningar med servisanslutning. Waggeryds Elverk har nätkoncession och är nätägare för elnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen är en uppföljning på ett köpekontrakt mellan Vaggeryds kommun och Vaggeryds Cell AB. Enligt avtalet daterat 2009-02-05 bekostas planändringen till lika delar av köpare och säljare. Köpekontrakten godkändes av Kommunstyrelsen 2009-04-01 §54. Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år räknat från den dag denna vinner Laga kraft.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE INVERKAN PÅ MILJÖN

Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Därför är det nödvändigt att bedöma hur miljökvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. Bedömningen utifrån gällande miljökvalitetsnormer är att markens ägarbyte och planändringen inte kommer att påverka miljökvalitetsnormerna.

Enligt PBL 5 kap 18 § skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, eller byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Enligt MB 6 kap 11 § skall kommunen göra en miljöbedömning av detaljplanen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan har kommunen gjort en behovsbedömning. Behovsbedömningen är utförd genom en checklista som avslutas med en sammanfattande bedömning. Checklistan finns tillgänglig hos miljö- och byggförvaltningen, för den som önskar att ta del av den.

Kommunens bedömning är att upprättat förslag till detaljplan för Munksjö 1:4 inte medför en betydande miljöpåverkan.

Strandskydd

Delar av planområdet ligger mindre än 100 meter från Stödstorpsån. Planarbetet har påbörjats genom planuppdrag som beslutats om i kommunstyrelsen, innan de nya strandskyddsreglerna började gälla 2009-07-01. Gällande plan har inget strandskydd i planområdet. Kommunen konstaterar att planändringen inte motverkar strandskyddets syften.

Kristina Axelsson
Planarkitekt

Medverkande tjänstemän

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt
Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Detaljplan för del Munksjö 1:4 M.fl.
Kullebrogatan
Vaggeryds tätort
Vaggeryds kommun

Upprättad 2010-12-01, reviderad januari 2011

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd; december 2010

Antagande: antagen januari 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

All mark inom planområdet skall ha enskilt huvudmannaskap.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet kommer att beröras av fastighetsrättsliga åtgärder. Delar av Munksjö 1:4 skall fastighetsregleras och övergå i privat ägo.

Transformatorstationen och ledningar dit skall skyddas med ledningsrätt. Lantmäteriförrättning kommer att ske enligt fastighetsbildningslagens regler.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunens kostnader består i halva kostnaden för upprättandet av detaljplanen. Kommunens intäkter består av köpeskillingen redovisad i köpekontraktet. Waggeryds Cells utgifter består av halva kostnaden för upprättandet av detaljplanen samt kostnad för fastighetsbildning, lagfart, intecknings- och andra med köpet förenade kostnader i enlighet med köpekontrakt daterat 2009-02-05.

Kristina Axelsson
Planarkitekt

Medverkande tjänstemän

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef