

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-3140

GRUNDKARTA över
del av Kläckeberga 10:1 m fl
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

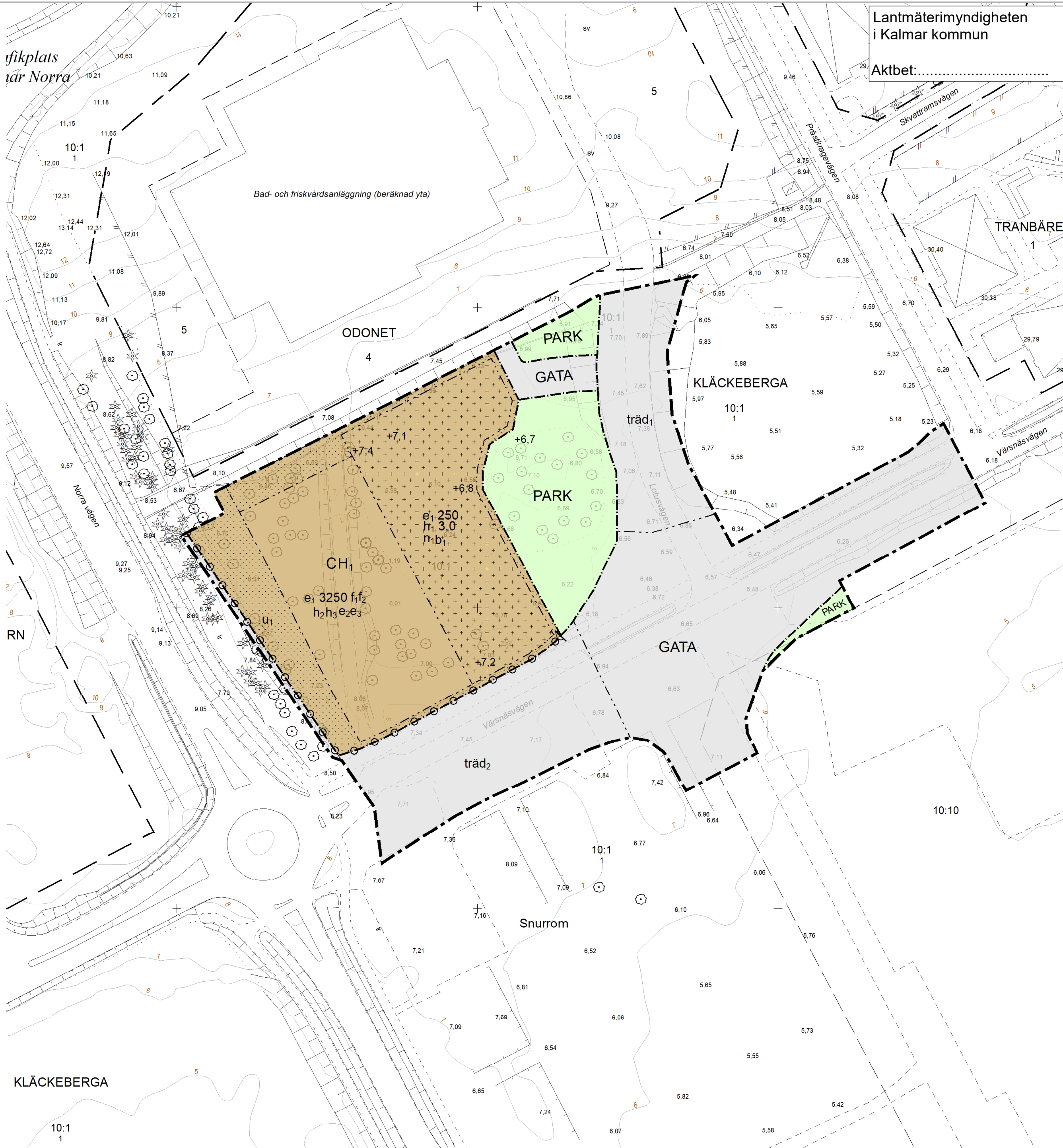
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2025-04-28.

Marcus Eriksson
Lantmäteringenjör

Jane Strimfors
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Ir
- sv
- ga:1
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägodelsgräns
- Fast förlämnings
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elastolpe/telestolpe
- Gatunamn
- Värnsnäsavägen
- Vatten/Damm/Bassäng
- +0,00
- Mark- och gathöjder



Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är
tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom all kvartersmark eller all allmän plats eller
allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park

ANVÄNDNING AV
KVARTERSMARK

- Centrum
- Detaljhandel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara
angivet värde i meter.

träd₁ Träd ska finnas.

träd₂ Minst fyra träd ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens
utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 3,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i
meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 28 meter över
angivet nollplan.

h₃ Högsta takfotshöjd är 19,5 meter över
angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga
ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i
m².

e₂ Största bruttoarea är 2500 m² för
detaljhandel med livsmedel

e₃ Största bruttoarea är 1600 m² för lokaler
med centrumändamål

Markens anordnande och
vegetation

n₁ Parkering

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara
angivet värde i meter.

Utformning

f₁ Byggnadsvolymer och fasader ska
ägnas särskilt stor omsorg avseende
gestaltning och ett varierat uttryck.

f₂ Entréer ska finnas mot Lotusvägen och
Värnsnäsavägen.

Utförande

b₁ Minst 20,0 % av marken ska vara
genomsläpplig.

Stängsel, utfart och annan utgång

b₁ Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela
planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft
datum.



Detaljplan för

Del av Kläckeberga 10:1: och del av Kläckeberga 10:10 (livsmedelsbutik), Snurrom

ANTAGANDESHANDLING		Beslutsdatum:	Instans:
Upprättad: 2025-01-30		Antagande:	KF §106
Reviderad: 2025-05-22		2025-06-16	
Birgit Endom		Laga kraft:	2025-07-21
Planarkitekt		Använd lagstiftning	PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer: 2019-1706		Använd föreskrift	BFS 2020:5

