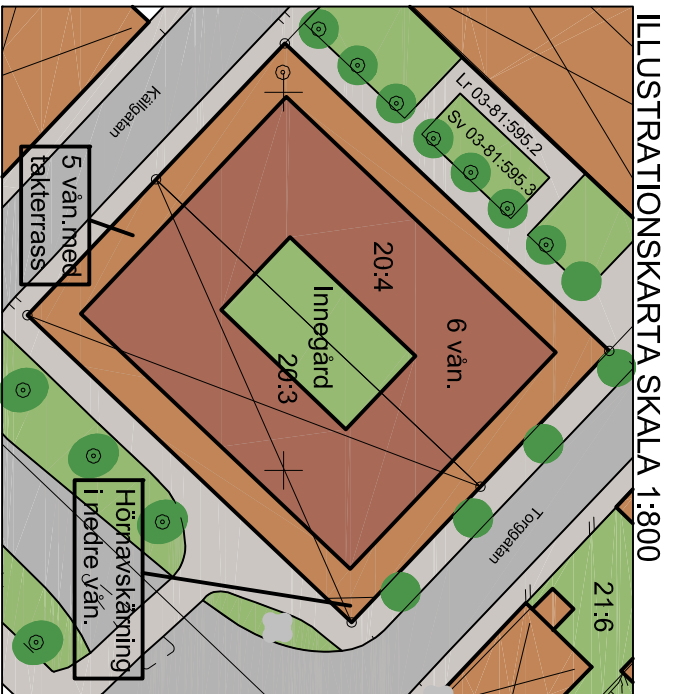
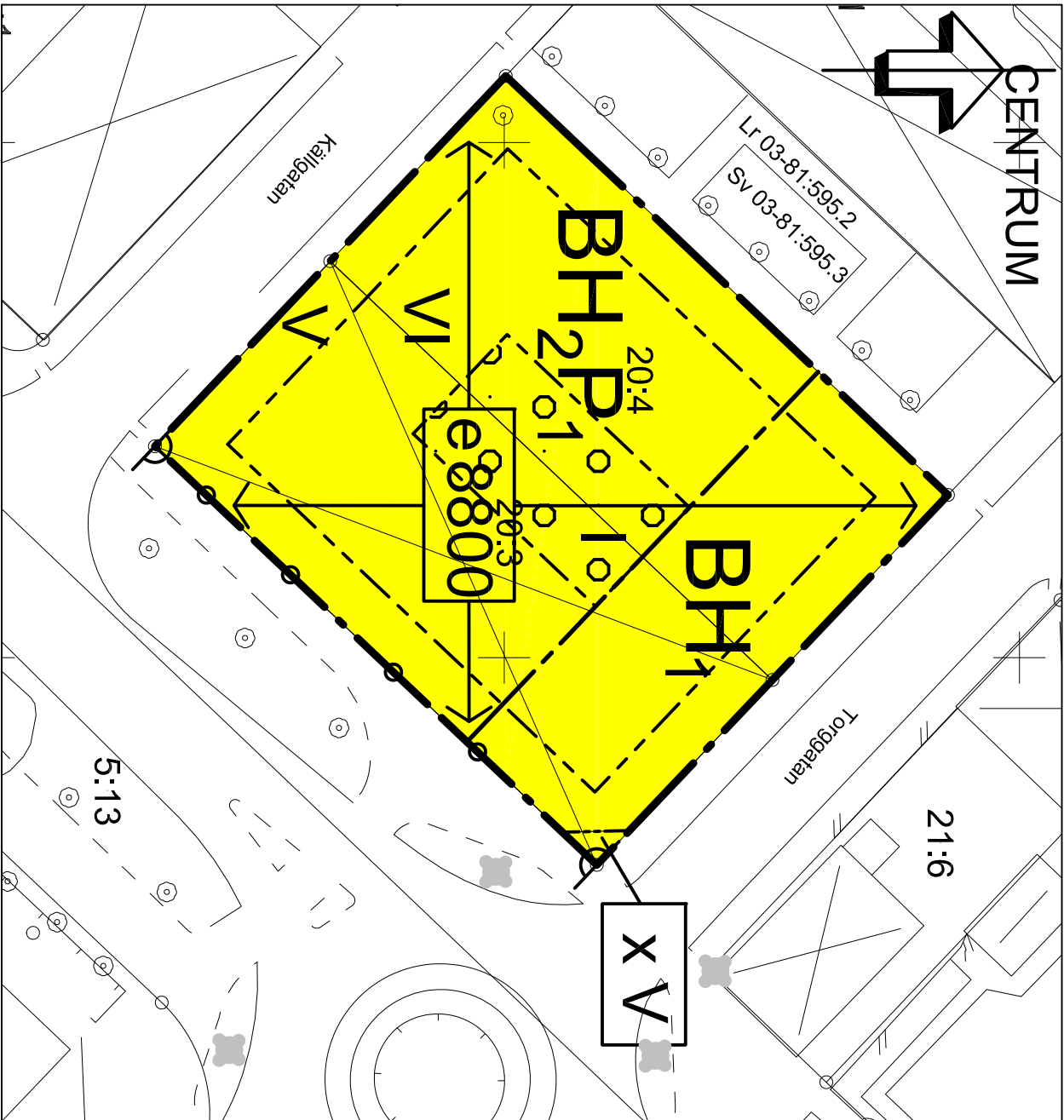


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA SKALA 1:800

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



Bostäder och endast handel i bottenvåning



Bostäder med möjlighet till parkeringsgarage och handel i bottenvåning

UTNYTTJANDEGRAD

e 8800

Sörsta bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får bebyggas över med ett bjälklag som planteras. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3 meter

Utfart



Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Största tillåtna taklutning är 18 grader.

Balkong och burspråk tillåts sticka ut max 2 respektive 1 meter över allmän platsmark till en fri höjd av 5 meter.

Balkongräckena ska utföras transparenta. Inglasning av balkonger ska utföras profilösa.

I, V, VI

Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Bbyggelsen ska utformas så att:

- högsta ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dBA.
- högsta maximal ljudnivå inomhus nattetid inte överstiger 45 dBA.
- högsta ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad) inte överstiger 55 dBA .
- högsta maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad inte överstiger 70 dBA.

I de fall avsteg måste göras från ovanstående riktvärden ska följande kriterier uppfyllas:

- minst hälften av bostadsrummen i varje lägnhet ska placeras mot lyst sida (högst 45 dBA) eller ljuddämpande sida (högst 50 dBA).
- de bostadsrum som ligger mot bullerstörd gata ska utföras med ljudklass B samt utföras med vädringsmöjlighet enligt de åtgärder som föreslås i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detailplan för		Beslut om samråd	
Kvarter Hökaren, Centrum 20:3-4			
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		KS Antagande	
Upprättad 2013-11-05		2014-01-21	
		Laga kraft	
		2014-02-20	
		Genomförandetid	
		2019-02-20	
Patrik Holm		Diarienummer	
Planavdelningschef		KS2013/179	
		Emell Cornelius	
		Planarkitekt	
Skala 1:500		Plannummer	
051015202550 m		KS2013/179	

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2013--11-05
- Fastighetstörteckning, 2013-08-13
- Samrådsredogörelse, 2013-06-27
- Utlåtande, 2013-09-26