

Mo.

199.

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN finner, under åberopande av
Med punktförklaring betecknad mark får icke bebyggas.
övergångsbestämmelserna i lagen den 30 december 1959 om ändring
i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt att, med stöd av 107 §
sistnämnda lag i dess före den 1 juli 1960 gällande lydelse,
fastställa ett av distriktslantmätaren Kjell Hårding upprättat
Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förslag till byggnadsplan för fritidsområde å Alnöholmens inom
Österålnö by i Mo kommun, sådant förslaget redovisas å en av
Hårding år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.
Byggnadsplanebestämmelserna, tillhörande planen, skola erhålla
följande lydelse:
Å med B betecknat område får tomtplats storlek m.m.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars an-
vändande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Närmare gräns mot annan tomtplats eller grannstomtighet å 4,5

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mind-
re brygger, badhus, båthus eller dylikt.

RE 20.3 § T I O N.

Mark som icke får bebyggas.

LÄNSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN finner, under åberopande av Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Övergångsbestämmelserna i lagen den 30 december 1959 om ändring

i byggnadslagen den 30 juni 1947, skälighets, med stöd av 107 § 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp- föras till byggnadslagen för fristående. Förstärkning av

Österåkers by i Mo kommun, sådant förslaget redovisas i en av Hårding år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. § 5.

Byggnadsplanbestämmelserna, tillhörande planen, ska erhålla Tomtplats storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal

än 1500 kvm. Då särskilda skäl föreligger må byggnadsnämnden

medgiva undantag härifrån. Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars an- vändande påkallar anläggning av avloppslinledning.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras på minst 6 meters avstånd från

tomtplatsens gräns. Byggnadsplanbestämmelserna, användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5

meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där näm-

den efter grannens hörande finner detta med hänsyn till bygg-

Med V betecknat område skall utgöras vattenområde, som icke får utnyttjas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mind- olägenhet.

Länssarkitekten i länet.

Utan avskrift.
III G 2-1-59.
M.L.

11. § 12. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats veed må ej vara mindre än 12 meter. Byggnaden nämnden öger likväl, som hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande däri- genom frägas, öger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7.

Byggnadsyta på tomtplats.

På tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 8.

Byggnads höjd.

På med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter."

Kartan skall förres med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att

besvärsskola, vid äventyr, vedtalans förlust, havs, inkommit till

departementet inom tre veckor härfter. Si nå erbjöd sig att ta

-Härnösandspolisstyrelsen 16 juni 1961, s. 9

benyttas för att förbättra läroplanen för grundskolan.

Harald Ljungh

T. Ljunggren

2.7

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *[Signature]*

[Signature]

0.00

BESKRIVNING
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å Alnö-
holmen inom Österålnö by i Mo socken och kommun, Västernorrlands
län.

Läge, naturförhållanden m.m.

Byggnadsplaneområdet omfattar en areal av cirka 8 ha varav 1 ha
vatten och resten land. Landarealen utgöres av skogsmark på den
så kallade Alnöholmen, en udde vid Moälvens utlopp i Happstafjär-
den. Den till byggnadsmark avsedda delen av området ligger unge-
fär 1 å 1,5 meter över högvattenståndet, och högvattenståndet
ungefär 0,6 meter över medelvattenståndet. Markens höjdförhållan-
den finnas närmare angivna på en särskild kartsnitt. Jordmånen
utgöres av sand och grusjord och vegetationen av tall och löv-
skog.

Området ligger 300 meter från Österålnö hållplats efter järnvägen
Örnsköldsvik-Mellansel och avståndet till Örnsköldsvik är ungefär
15 km.
Från området finnes utfartsväg i nordlig riktning som passerar
hållplatsen och därefter i ganska stark stigning fortsätter fram
till allmänna vägen Örnsköldsvik-Moliden. Avståndet från området
till allmänna vägen är 700 meter.

Förrättning enligt 2 kap. lagen om enskilda vägar för fördelning
av väghållningsskyldigheten å denna utfartsväg har begärts och
torde komma att fullföljas innevarande år. Förutom det aktuella
byggnadsplaneområdet tjänar denna väg som utfartsväg för en del
annan sommarstugebebyggelse i trakten och för tre bostadsfastig-
heter för permanent bebyggelse.

Behovet av planläggning.

Efterfrågan på sommarstugedomter har varit tämligen livlig under
de senaste fem åren - huvudsakligen är det personer bosatta i Örns-

Utan avgift.
M.L.

sköldsvik som sökt sig ut till denna trakt. I samråd med länsmyndigheterna har beslutats att sommarstugeavstyckningar och bebyggelse skulle få ske i samband med att byggnadsplan upprättades. Kontakt har hållits och samråd ägt rum med kommunens byggnadsnämnd.

Planförslaget.

I planförslaget har föreslagits 20 å 25 sommarstugedomter, grupperade omkring en vik av Hoppstafjärden. Stranden har reserverats som park och öppen plats och bebyggelsen har förlagts innanför detta fritidsområde.

Planbestämmelserna ha utformats i huvudsak enligt ett av länsstyrelsen i juni 1954 utsänt normalförslag till byggnadsplanbestämmelser för fritidsområden.

Vägar och ledningar inom planområdet.

Då bebyggelsen endast är avsedd för sommarstugor och marken är mycket gynnsam för vägbyggnad, torde nöjaktiga vägar inom området kunna åstadkommas mycket enkelt och till små kostnader. Anledning föreligger därför icke för närvarande att lösa vägfrågorna för planområdet på sätt som 3 kap lagen om enskilda vägar anvisar. Utfartsvägen från området blir reglerad genom en förrättning enligt 2 kap och vägarna inom området torde få förutsättas bli nöjaktigt anlagda och underhållna genom frivillig samverkan mellan sommarstugeägarna.

Området skall försörjas med vatten från en för hela Österålnö by gemensam vattentäkt. Vattenledningen för planområdet är utförd som sommarledning. Några gemensamhetsanläggningar för avlopp kommer icke ifråga och w.c. torde enligt vad hälsovårdsmyndigheterna meddelat icke komma att tillåtas inom området.

Örnsköldsvik den 25 april 1958.

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-1-59.

Härnösand i landskansliet den 16/6 1961.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm