

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Slänt
- Höjdskurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Byggnad
- Planerad byggnad
- Strandlinje, Dike



Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rh 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.  
Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG: Väg (planerad riksväg)
- VÄG1: Väg (planerad riksväg)
- GATA: GATA
- NATUR: Natur
- SKYDD: Skydd

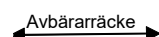
Användning av kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- G: Drivmedelsförsäljning
- H: Handel med skrymmande varor
- K: Kontor
- Z: Verksamheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

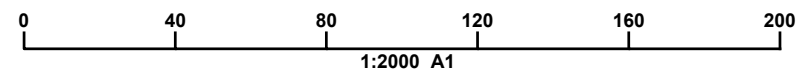
- damn: Salmanderdammar skall finnas
- bro: Vägbro
- tunnel: Salmandertunneln skall anordnas under trafikytan enligt illustrationer.
- Exakta lägen får variera.
- Avbärarräcke ska finnas längs påfartsrampen till europavägen E20



UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning
- e00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Prickmark - Marken får inte förses med byggnad
- Korsmark - Marken får endast förses med transformatorstation till en högsta byggnadshöjd av 3 meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter



Utförande - byggnadsteknik

Byggnaden skall uppföras i radonsäkert utförande. Avsteg får endast göras om platsspecifika mätningar visar att behov inte föreligger.

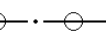
Mark och vegetation

Minst 20% av fastighetens areal skall utgöras av grönyta

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.  
Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den exploaterade fastigheten.  
Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

Utfart, stängsel



Utfartsförbud

Skydd mot störningar

m

Ett skyddsavstånd på minst 25 meter skall finnas mellan fastighetsgräns för byggande har säkerställts genom att en markförörelse har avhjälpts på fastigheten.  
Avståndet kan reduceras till hälften om brandteknisk avskiljning EI60 görs.  
Ett bebyggelsefritt avstånd på minst 25 meter skall finnas från väggkant inom VÄG1 plank  
Bullerplank ska anordnas till en höjd av 2.0 meter  
Reklamskytt tillåts ej

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a

u

ILLUSTRATIONER

- dagvattendamn/ salmandertunnel
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

LAGAKRAFTHANDLING

Antagen av KF 28 januari 2020

Laga kraft den 29 februari 2020

Utökat planförfarande

Detaljplan för  
**Mosås 8:3 m.fl**  
**Norra Mariebergs**  
**verksamhetsområde**  
**ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2017-12-21

Patrik Kindström  
tf enhetschef

Ulf Nykvist  
planstrateg

1880-P1009