

Plankarta



Grundkarta upprättad den 28 november 2016
Jonas Eliasson
Bltr. KLM-chef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads Kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - - - gräns för rättighet
 - 3:7 registernummer
 - ☒ bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - ☒ bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - ☐ skärmtak / uterum
 - ⋯ väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - ☉ löv resp. barrskog
 - ☉ lövträd
 - ☉ barrträd
 - ☉ ledningsstolpe
 - ☉ belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - +41.6 avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- - - + - - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea i kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största byggnadsarea i kvm. Avser komplementbyggnader inom korsmark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- VIII Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Fastighetsstorlek - minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)

- p₁ Byggnad skall placeras parallellt med egenskapsgränsen mot sydväst eller sydost, vilka är markerade med triangel. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f₁ Utformning - Merparten av fasadmaterialet skall vara tegel. Fasaden skall huvudsakligen vara i samma kulör som flerbostadshus markerade med k₁. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- n₁ Bilkparkering får inte anordnas. Undantag får göras om behov uppstår av parkeringsplats för rörelsehindrad med tillstånd. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- k₁ Byggnadens fönstersättning och fönsterindelning skall bevaras. Betongglasfönster skall till form och material vara lika ursprungliga. Balkongräcken i plåt skall till form och material vara lika ursprungliga. Komplettering får ske med överliggare och glas på balkongräckets insida. Balkonger får inte glasas in. Fasaderna ska huvudsakligen vara av tegel. Teglets kulör ska vara lik den ursprungliga. Garageportar ska finnas i markplan på långsidan mot Carl Kuylenstiernas väg. (PBL 4 kap 16 § punkt 3 och 8 kap 13-14§ 17§)

- r₁ Byggnad får ej rivas. (PBL 4 kap 16 § punkt 4)

- Staket eller mur skall finnas. Höjd 0,5-0,8 meter. Körbar ut/infart får inte anordnas. (PBL 4 kap 9 §)

- Utfartsförbud. Körbar ut/infart får inte anordnas. (PBL 4 kap 9 §)

- Korsmark - Marken får inte försees med byggnad undantaget komplementbyggnad som inte innehåller bostadsrum. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Prickmark - marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- u Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

- g Gemensamhetsanläggningar - Området skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

DETALJPLAN FÖR

HUSAREN 3 mfl Linehed

HALMSTAD

Cecilia Bergström
planchef

Annika Hansson
planarkitekt

Beslut om:
Antagen av Kommunstyrelsen
Laga kraft

Datum:
2017-05-09
2017-06-08

Till planen hör:
Illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Geotekniskutredning
Bullerutredning
Solstudie
Inventering av fladdermöss
Samrådsredogörelse
PM angående fladdermöss
Länsstyrelsens beslut om dispens enl artskyddsförordningen



KS2015/00530 Plan 1114 K